



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

VITBUCVD_104910

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OSÚ-13749/2024 bar

Doporučeně/DS

Spisová zn.: OSÚ-17620/2023-bar

Počet listů/příloh: 20/22

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Zdeněk Bárek

Telefon/mobil: 517324444

E-mail: barek@bucovice.cz

Datum: 27.03.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 01.05.2024
Městský úřad v Bučovicích
dne 06.05.2024 podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

č. 5/2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bučovice, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.10.2023 podalo

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Areál UP Bučovice“

s členěním do objektů:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)	95 stání
SO 103 Místní komunikace – obytná zóna	
SO 103.1 Osa 2	26 stání
SO 103.2 Osa 3	2 stání
SO 103.3 Osa 4	2 stání
SO 103.4 Osa 5	3 stání
SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště (Osa 6)	32 stání
Stání na terénu celkem	160 stání
Parkovací stání v rámci rodinných domů	96 stání





MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Stavební úřad

Váš dopis zn.: VITBUCVD_104910
Ze dne:
Číslo jednací: MUB/OSÚ-13749/2024 bar Doporučeně/DS
Spisová zn.: OSÚ-17620/2023-bar
Počet listů/příloh: 20/22
dle rozdělovníku
Vyřizuje: Zdeněk Bárek
Telefon/mobil: 517324444
E-mail: barek@bucovice.cz
Datum: 27.03.2024

ROZHODNUTÍ č. 5/2024 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bučovice, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.10.2023 podalo

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Areál UP Bučovice“

s členěním do objektů:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)	95 stání
SO 103 Místní komunikace – obytná zóna	
SO 103.1 Osa 2	26 stání
SO 103.2 Osa 3	2 stání
SO 103.3 Osa 4	2 stání
SO 103.4 Osa 5	3 stání
SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště (Osa 6)	32 stání
Stání na terénu celkem	160 stání
Parkovací stání v rámci rodinných domů	96 stání



Parkovací stání v rámci bytového domu „K“	6 stání
SO 109 Parkoviště – bytové domy (M, N)	32 stání

Parkovací stání celkem v rámci stavby 294 stání

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu	1000,10 m
SO 301.2 Vodovodní přípojky	386,10 m
SO 301.3 Přeložka vodovodu	4,50 m
SO 302.1 Gravitační splašková kanalizace	925,50 m
SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač	57,30 m
SO 302.3 Přípojky splaškové kanalizace	414,40 m
SO 303.1 Stoky dešťové kanalizace	
SO 303.2 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – komunikace	2533,0 m
SO 303.4 Přípojky dešťové kanalizace	443,60 m
SO 303.5 Požární nádrž	22,0 m ³

SO 420 Veřejné osvětlení

SO 420.1 Rozvody veřejného osvětlení	1368,0 m
	18 sadových sloupů
	31 silničních sloupů

SO 450 Sdělovací rozvody

VIVO CONNECTION spol. s r.o.	2228,0 m
Cetin a.s.	2258,0 m

SO 701 Rodinné domy

SO 701.1.1 A (11x)

Zastavěná plocha:	115,37 m ²
Obestavěný prostor:	855,92 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	163,29 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	147,75 m ²

SO 701.1.2 Ak (3x)

Zastavěná plocha:	117,90 m ²
Obestavěný prostor:	869,95 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	163,29 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	148,63 m ²

SO 701.1.3 Ao (9x)

Zastavěná plocha:	115,37 m ²
Obestavěný prostor:	855,92 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	163,29 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	147,75 m ²

SO 701.1.4 Aok (2x)

Zastavěná plocha:	117,90 m ²
Obestavěný prostor:	869,95 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	163,29 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	148,63 m ²

SO 701.2 B2 (6x)

Zastavěná plocha:	74,12 m ²
Obestavěný prostor:	706,03 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	166,18 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	146,97 m ²

SO 701.3.1 B3j (2x)

Zastavěná plocha:	83,80 m ²
Obestavěný prostor:	842,63 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	209,34 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	191,91 m ²

SO 701.3.2 B3v (1x)

Zastavěná plocha:	180,28 m ²
Obestavěný prostor:	1454,86 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	348,94 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	318,19 m ²
- z toho nájemní jednotka:	74,74 m ²

SO 701.3.3 B3z (3x)

Zastavěná plocha:	118,83 m ²
Obestavěný prostor:	1062,62 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	251,12 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	229,41 m ²

SO 701.4 C (9x)

Zastavěná plocha:	112,25 m ²
Obestavěný prostor:	828,39 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	163,31 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	147,80 m ²

SO 701.5 F (6x)

Zastavěná plocha:	129,43 m ²
Obestavěný prostor:	869,39 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	145,62 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	137,40 m ²

SO 701.6 G (3x)

Zastavěná plocha:	105,91 m ²
Obestavěný prostor:	792,43 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	148,10 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	134,57 m ²

SO 702 Bytové domy

SO 702.1 K (1x)

Zastavěná plocha:	118,56 m ²
Obestavěný prostor:	1267,55 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	275,50 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	253,93 m ²

SO 702.2 M (2x)

Zastavěná plocha:	236,91 m ²
Obestavěný prostor:	2604,96 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	537,00 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	485,06 m ²

SO 702.3 N1 (1x)

Zastavěná plocha:	221,06 m ²
Obestavěný prostor:	2329,12 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	544,16 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	491,99 m ²
- z toho nájemní jednotka:	94,88 m ²

SO 702.4 N2 (1x)

Zastavěná plocha:	221,06 m ²
Obestavěný prostor:	2329,12 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	544,16 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	492,34 m ²
- z toho nájemní jednotka:	95,23 m ²

SO 702.5 N3 (1x)

Zastavěná plocha:	160,02 m ²
Obestavěný prostor:	1739,80 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	404,74 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	357,80 m ²
- z toho nájemní jednotka:	33,78 m ²

SO 703 Kavárna

Zastavěná plocha:	231,54 m ²
Obestavěný prostor:	1002,57 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	209,56 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	186,70 m ²

SO 704 Multifunkční hřiště

40,0 x 20,0 m

SO 705 Zázemí hřiště

Zastavěná plocha:	422,34 m ²
Obestavěný prostor:	1832,96 m ³
HPP (nadzemní podlaží):	232,77 m ²
Čistá podlažní plocha všech místností (ČPPnetto):	419,22 m ²

SO 706 Objekty pro odpad

Přístřešek na 4 kontejnery na tříděný odpad	1ks
Přístřešek na 2 kontejnery na tříděný odpad	1ks
Přístřešek na 3 popelnice po 240 l na komunální odpad (na osách 4 a 5)	5ks

SO 707 Opěrné zdi

Délky: SO 707.1 bytové domy M-N	160,0 m
SO 707.2 berma	172,0 m
Výšky: SO 707.1 bytové domy M-N	1,0 m
SO 707.2 berma	0,50 m

SO 708 Oplocení

Oplocení typ 1:	výška 1,80 m, délka 560,0 m
Oplocení typ 2 – zábradlí na opěrné zdi:	výška 1,0 m, délka 160,0 m
Oplocení typ 3:	výška 1,80 m, délka 172,0 m

SO 709 Prvky drobné architektury a mobiliář

SO 800 Objekty úpravy území

SO 802 Sadové úpravy	
SO 803 Protipovodňová opatření	
SO 803.01 Protipovodňový val	
SO 803.02 Berma	

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **KN 325/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 331/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 299/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 299/11** (ostatní plocha – zeleň), **KN 299/12** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 299/16** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 299/23** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 299/24** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2710/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2710/3** (ostatní plocha – ostatní

komunikace), **KN 2710/4** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2713/2** (ostatní plocha – dráha), **KN 2713/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2713/14** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2713/15** (ostatní plocha – zeleň), **KN 2713/20** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2713/21** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2713/25** (ostatní plocha – dráha), **KN 2707** (ostatní plocha – silnice), **KN 2716** (zastavěná plocha a nádvoří), **KN 2725** (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), **KN 2726/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 2696/24** (ostatní plocha – silnice), **KN 297** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 298** (ostatní plocha – silnice), **KN 299/17** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2697/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2698/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 2724/1** (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území **Bučovice**.

Umístění stavby na pozemku:

Parcela č. KN 325/1 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

- SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)
- SO 102 Chodník – ulice Nádražní
- SO 103 Místní komunikace – obytná zóna
 - SO 103.1 Osa 2
 - SO 103.2 Osa 3
 - SO 103.3 Osa 4
 - SO 103.4 Osa 5
- SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště
- SO 105 Zpevněné plochy – Multifunkční hřiště
- SO 106 Zpevněné plochy – kavárna
- SO 107 Náměstí u Dubu
- SO 108 Manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod
- SO 109 Parkoviště – bytové domy
- SO 110 Úprava stávající komunikace

SO 300 – Vodohospodářské objekty

- SO 301 Vodovod
 - SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu
 - SO 301.2 – Vodovodní přípojky
- SO 302 Splašková kanalizace
 - SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace
 - SO 302.2 – Čerpací stanice + výtlač
 - SO 302.3 – Přípojky splaškové kanalizace
- SO 303 Dešťová kanalizace
 - SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace
 - SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace
 - SO 303.3 – Hospodaření s dešťovou vodou – bytové domy a RD
 - SO 303.4 – Přípojky dešťové kanalizace
 - SO 303.5 – Požární nádrž

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 450 – Síť elektronických komunikací

SO 700 – Objekty pozemních staveb

- SO 701 Rodinné domy
 - SO 701.1.1 A (11x)
 - SO 701.1.2 Ak (3x)
 - SO 701.1.3 Ao (9x)
 - SO 701.1.4 Aok (2x)
 - SO 701.2 B2 (6x)
 - SO 701.3.1 B3j (2x)
 - SO 701.3.2 B3v (1x)

SO 701.3.3 B3z (3x)

SO 701.4 C (9x)

SO 701.5 F (6x)

SO 701.6 G (3x)

SO 702 Bytové domy

SO 702.1 K (1x)

SO 702.2 M (2x)

SO 702.3 N1 (1x)

SO 702.4 N2 (1x)

SO 702.5 N3 (1x)

SO 703 Kavárna

SO 704 Multifunkční hřiště

SO 705 Zázemí hřiště

SO 708 Oplocení

SO 709 Prvky drobné architektury

SO 802 – Sadové úpravy

SO 803 – Příprava území

SO 803.1 – Protipovodňový val

SO 803.2 – Berma

Parcela č. KN 331/1 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 103 Místní komunikace – obytná zóna

SO 103.4 Osa 5

SO 110 Úprava stávající komunikace

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 302.3 – Přípojky splaškové kanalizace

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 303.3 – Hospodaření s dešťovou vodou – bytové domy a RD

SO 303.4 – Přípojky dešťové kanalizace

Parcela č. KN 299/10 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 299/11 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 299/12 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 299/16 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 302.3 – Přípojky splaškové kanalizace

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

Parcela č. KN 299/23 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

Parcela č. KN 299/24 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

Parcela č. KN 2710/1 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 110 Úprava stávající komunikace

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 802 – Sadové úpravy

SO 803 – Příprava území

SO 803.1 – Protipovodňový val

Parcela č. KN 2710/3 v k. ú. Bučovice

SO 802 – Sadové úpravy

SO 803 – Příprava území

SO 803.1 – Protipovodňový val

Parcela č. KN 2710/4 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/2 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 110 Úprava stávající komunikace

Parcela č. KN 2713/9 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 103 Místní komunikace – obytná zóna

SO 103.2 Osa 3

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/14 v k. ú. Bučovice

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 709 – Prvky drobné architektury

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/15 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 709 – Prvky drobné architektury

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/20 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 103 Místní komunikace – obytná zóna

SO 103.3 Osa 4

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 301.2 – Vodovodní přípojky

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 302.3 – Přípojky splaškové kanalizace

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 303.3 – Hospodaření s dešťovou vodou – bytové domy a RD

SO 303.4 – Přípojky dešťové kanalizace

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 709 – Prvky drobné architektury

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/21 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.2 – Hospodaření s dešťovou vodou – komunikace

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2713/25 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

Parcela č. KN 2707 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

Parcela č. KN 2716 v k. ú. Bučovice

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

SO 420 – Veřejné osvětlení

Parcela č. KN 2725 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

Parcela č. KN 2726/1 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

SO 709 – Prvky drobné architektury

SO 802 – Sadové úpravy

Parcela č. KN 2696/24 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 297 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 298 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 299/17 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

Parcela č. KN 2697/1 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301.1 – Vodovod pro veřejnou potřebu

SO 301.3 – Přeložka vodovodu

SO 302.1 – Gravitační splašková kanalizace

Parcela č. KN 2698/1 v k. ú. Bučovice

SO 450 – Síť elektronických komunikací (sdělovací rozvody)

Parcela č. KN 2724/1 v k. ú. Bučovice

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 303.1 – Stoky dešťové kanalizace

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (Osa 1)

Nová místní komunikace (Osa 1), která propojí ulice Nádražní a Sokolovskou, bude páteřní komunikací celého území. Navržena je komunikace s asfaltovým povrchem v délce 391,0 m, šířky 5,50 m, se střežovitým příčným sklonem 2,0 % a podélným sklonem 0,5-2,0 %. Komunikace bude lemována zapuštěnou betonovou obrubou, v místech přilehajícího chodníku pro pěší je obruba zvýšena na + 10 cm. V místech vstupu do vozovky i případných samostatných sjezdů je navržen obrubník snížený nájezdový + 2 cm. Na páteřní komunikaci jsou na čtyřech místech napojeny komunikace obytné zóny pomocí zvýšených prahů nebo křižovatek. Napojení na stávající silniční síť bude na začátku řešeno zvýšenou křižovatkou a na konci zazuběním konstrukčních vrstev stávající a nové asfaltové vozovky. V první polovině ke komunikaci přilehají po obou stranách kolmá parkovací stání, v druhé části jsou stání navržena jen v místě nového sportoviště a ve zbytku je lemována zelení. Celkem je v ose 1 navrženo 95 veřejně přístupných parkovacích stání.

Parkovací stání jsou navržena jako kolmá normových rozměrů 4,50 × 2,50 m, kdy je uvažován přesah vozidla za obrubu nad chodníkovou plochu 0,50 m. Krajiní stání jsou rozšířena na 2,750 m. Stání pro ZTP budou šířky 3,50 m a je z nich zajištěn přímý vstup na chodník. Všechna stání budou od vozovky oddělena zapuštěnou betonovou obrubou. Konstrukční skladba umožňuje vsakování povrchových dešťových vod.

Sjezdy na soukromé pozemky jsou navrženy šířky 6,0 m s dlážděným povrchem. Část sjezdu je vždy řešena formou chodníkového přejezdu, který bude doplněn bezbariérovou úpravou. Povrchové vody z vozovky i sjezdů budou svedeny podélným a příčným sklonem do prostoru parkovacích stání nebo do přilehlé zeleně.

Pro zpomalení provozu v zóně 30 budou v trase páteřní komunikace umístěny dva zpomalovací polštáře a dvě zvýšené křižovatky.

Stávající dlážděná komunikace obsluhující několik stávajících rodinných domů v západní části území zůstane zachována.

SO 102 Chodník – ulice Nádražní

Páteřní komunikace (Osa 1) bude doplněna oboustranným chodníkem v první polovině – v rozsahu zástavby rodinnými domy. Od napojení komunikace obytné zóny (Osa 2) je navržen chodník pouze na pravé straně okolo sportoviště až k ulici Sokolovská. Chodník je v rozsahu zástavby navržen v šířce 2,50 m, okolo sportoviště je rozšířen na 2,250-3,50 m a od sportoviště k ul. Sokolovská v šířce 2,0 m. Chodník má příčný sklon max. 2,0 %, podélný sklon je ve většině úseku shodný s podélným sklonem přilehlé vozovky. Povrch chodníku bude dlážděný, odvodněný do přilehlé zeleně či parkovacích stání, popř. do vozovky. Stávající chodník na východě území bude v prostoru autobusové točny rozšířen na min. 2,0 m.

SO 103 Místní komunikace – obytná zóna

Na asfaltovou páteřní komunikaci budou napojeny čtyři ulice (Osy 2-5), které budou řešeny režimem obytné zóny. Napojení Osy 2 bude provedeno přes zvýšený práh v západní části území, napojení Osy 3 + Osy 4 přes zvýšený polopráh a napojení Osy 5 bude řešeno zvýšenou křižovatkou. Tyto komunikace jsou navrženy jako místní s dlážděným povrchem.

SO 103.1 Osa 2

Komunikace je navržena v délce 270,50 m a šířce 5,50 m, s jednostranným příčným sklonem 2,0 % a podélným sklonem 1,0-2,0 %. Lemována je zapuštěnou betonovou obrubou pro umožnění plynulého odtoku dešťové vody do přilehlé zeleně, příp. parkovacích stání. V západní části komunikace jsou kolmo na vozovku napojena parkovací stání normových rozměrů 4,50 × 2,50 m, uvažováno je s přesahem vozidla za obrubu nad přilehlý chodník 0,50 m. Krajiní stání jsou rozšířena na 2,750 m, stání pro ZTP je šířky 3,50 m. Přilehlý chodník v šířce 2,250 m s příčným sklonem 2,0 % a podélným sklonem shodným s vozovkou bude sloužit jako propojení mezi kavárnou a chodníkem u páteřní komunikace. V režimu zóny obytné je umožněn pohyb chodců po vozovce v celém rozsahu. Dále po trase komunikace Osy 2 jsou po levé straně navržena podélná parkovací stání velikosti 2,0 × 5,80 m, stání jsou od vozovky oddělena zapuštěnou obrubou. Celkem je zde navrženo 26 veřejných parkovacích stání. Samostatné sjezdy na soukromé pozemky jsou navrženy s dlážděným povrchem, od komunikace jsou odděleny nájezdovou obrubou + 2 cm. Šířky samostatných sjezdů jsou navrženy v šířkách 4,50 m, 5,20 m nebo 3,60 m.

Parkoviště pro bytový dům K je na komunikaci napojeno samostatným sjezdem s šířkou 6,0 m. Naproti sjezdu je umístěna chodníková propojka šířky 3,50 m s bermou, kde se předpokládá vybudování pěšiny.

Pro obsluhu trafostanice vedle kavárny bude vybudován sjezd šířky 3,50 m. Přibližně v polovině délky komunikace Osy 2 je po levé straně navržen sjezd k čerpací stanici odpadních vod, na konci s možným otočením vozidla. Celková šířka sjezdu bude 5,50 m, v šířce 3,50 m bude sjezd dlážděn betonovou dlažbou, zbývající 2,0 m široký pás bude pouze zpevněn zatravněvací dlažbou.

Na komunikaci Osy 2 jsou na třech místech napojeny další ulice napříč územím. Napojení je řešeno zvýšeným krátkým nebo dlouhým prahem. Zvýšené prahy tvoří zpomalovací prvky v obytné zóně.

SO 103.2 Osa 3

Komunikace Osy 3 tvoří nejvýhodnější ulici řešeného území. Navržena je v šířce 5,50 m s příčným jednostranným sklonem 2,0 %, podélný sklon je navržen 0,50-3,0 %. Lemována je zapuštěnými betonovými obrubami pro umožnění odtoku dešťových vod do přilehlé zeleně. V místě sjezdů je obruba nájezdová + 2 cm, sjezdy na soukromé pozemky budou šířky 3,50-6,50 m. Celková délka komunikace činí 87,0 m.

Osa 3 přechází na konci v komunikaci parkoviště pro bytový dům. Na začátku je napojena pomocí zvýšené křižovatky na páteřní komunikaci Osy 1. Ve druhé polovině je po pravé straně na komunikaci napojen sjezd na parkoviště. Před sjezdem na druhé parkoviště na konci je po levé straně napojena komunikace Osy 2, která společně s Osami 1 a 3 tvoří okruh hlavní části území s objekty pro bydlení.

Po jedné straně jsou umístěna 2 veřejná podélná parkovací stání normových rozměrů (2,0 × 6,750 m), od komunikace jsou oddělena zapuštěnou obrubou. Jako zpomalovací prvek v obytné zóně je cca v polovině délky komunikace do vozovky umístěn polštář. Za zvýšenou křižovatkou na pravé straně je navržena zpevněná plocha o rozměru 2,0 × 6,750 m, pro umístění nádob na tříděný odpad.

SO 103.3 Osa 4

V centru zastavěné části území je rovnoběžně s Osou 3 a kolmo na Ose 1 a 2 navržena komunikace Osy 4 v délce 83,0 m, která bude součástí obytné zóny. Navržena je šířky 3,50 m s lokálním rozšířením na 4,50 m, v napojení na Ose 1 je šířka 5,50 m. Komunikace bude dlážděná, lemována betonovým obrubníkem. Napojení na Ose 1 je řešeno zvýšeným poloprahem doplněným o bezbariérové prvky, napojení na Ose 2 je řešeno stykovou křižovatkou. Po obou stranách jsou na komunikaci napojeny dlážděné samostatné sjezdy pomocí nájezdové obruby + 2 cm a dvě veřejná podélná parkovací stání délky rozměrů 2,0 × 8,0 m. Povrchové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do okolní zeleně, kde jsou v rámci sousedního objektu navrženy prvky pro zasakování. Podélný sklon komunikace je navržen 1,0-2,0 %, příčný sklon je jednostranný 2,0 %. Celá komunikace bude jednosměrná od Osy 1 po Ose 2.

SO 103.4 Osa 5

Komunikace Osy 5 rovnoběžná s Osou 4 je navržena stejným způsobem, pouze o blok dále na západ. Napojení na Ose 1 je přes polopráh, napojení na Ose 2 je řešeno křižovatkou. Komunikace je drážďená, povrchové vody jsou svedeny podélným sklonem 1,0-2,50 % a příčným sklonem 2,0 % do okolní zeleně. Délka komunikace je 83,0 m, šířka komunikace je 3,50 m s lokálním rozšířením na 4,50 m. V napojení na Ose 1 je šířka 5,50 m. Lemována je betonovou obrubou, samostatné sjezdy budou od komunikace odděleny nájezdovým obrubníkem + 2 cm. Po jedné straně jsou navržena 3 veřejná podélná parkovací stání normových rozměrů (6,750 × 2,0 m). Samostatné sjezdy do garáží a chodníčky k hlavním vstupům do objektů budou dlážděny klasickou nebo zasakovací dlažbou. Celá komunikace bude jednosměrná od Osy 1 po Ose 2.

SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště

Parkovací plocha pro multifunkční hřiště v západní části území je řešena jako šterková plocha délky 40,50 m a šířky 15,0 m, je určena pro příležitostné parkování v době pořádání sportovních akcí. Spádována je směrem ke stávajícímu toku řeky. Na šterkovou plochu lze umístit 32 kolmých parkovacích stání normových rozměrů, s komunikací šířky 6,0 m. Stání nebudou nijak vyznačena. Hranice parkovací plochy bude vymezena dřevěnými vymezovacími zářkami v rámci sadových úprav. Sjezd na parkoviště šířky 6,0 m bude ze zatravnovací dlažby a na páteřní komunikaci bude napojen přes nájezdový obrubník + 2 cm.

SO 105 Zpevněné plochy – Multifunkční hřiště

Pro obsluhu multifunkčního hřiště je navržen zpevněný sjezd šířky 4,0 m ze zatravnovací dlažby. Přes průběžný chodník bude převeden pomocí chodníkového přejezdu. Doplněn bude bezbariérovými prvky. Na páteřní komunikaci bude napojen přes snížený nájezdový obrubník + 2 cm.

SO 106 Zpevněné plochy – kavárna

Pro zásobování kavárny je z komunikace Osy 2 navržen sjezd v šířce 3,50 m, který navazuje na zpevněnou plochu o rozměru 12,0 × 9,60 m mezi kavárnou a trafostanicí. Plocha je určena jak pro zásobování kavárny, tak pro obsluhu trafostanice. Dlážděný povrch bude odvodněn do přilehlé zeleně.

SO 107 Náměstí u Dubu

V blízkosti stávajícího vzrostlého dubu v centru řešeného území jsou navrženy zpevněné plochy pro odpočinek i pro možnost vjezdu osobních vozidel k soukromým pozemkům. Zpevněný povrch je odvodněn do přilehlé zeleně. Část zpevněné plochy v blízkosti stromu bude ohraničena ochrannými sloupky, aby vozidla nevjížděla nad kořeny a zamezilo se tak riziku poškození kořenového systému.

SO 108 Manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod

Pro obsluhu čerpací stanice odpadních vod je navržen sjezd v délce 40,0 m a šířce 5,50 m. Předpokládá se využití sjezdu i chodci a cyklisty, proto bude v šířce 3,50 m zpevněn betonovou dlažbou na sraz. Ve zbývající šířce 2,0 m bude dlažba zasakovací s širšími spárami. Na konci sjezdu před čerpací stanicí je vytvořena manipulační plocha šířky 5,0 m pro otáčení vozidel obsluhy ČOV. Dlážděný povrch sjezdu a manipulační plochy je odvodněn do přilehlé zeleně. Součástí SO 108 je také propojovací chodník u dětského hřiště, který spojí komunikaci obytné zóny a prostranství okolo vodního toku. Chodník je navržen šířky 3,50 m, dlážděný povrch bude odvodněn do přilehlé zeleně.

SO 109 Parkoviště – bytové domy

V západní části území je pro bytový dům K navrženo malé parkoviště pro 6 osobních vozidel. Komunikace parkoviště je šířky 6,0 m. Navržena jsou dvě podélná a čtyři kolmá parkovací stání normových rozměrů. Povrch parkoviště je dlážděný, povrchové vody jsou svedeny do okolní zeleně. Parkoviště je lemováno betonovou obrubou, napojení na komunikaci Osy 2 bude provedeno přes nájezdovou obrubu + 2 cm.

Parkoviště ve východní části řešeného území jsou navržena pro bytové domy M a N. Jedno parkoviště je napojeno přes nájezdový obrubník + 2 cm kolmo na Osu 3 po její pravé straně. Šířka komunikace parkoviště je navržena 5,50 m, po obou stranách je umístěno celkem 14 kolmých parkovacích stání. Rozměry stání jsou 2,50 × 5,0 m; krajní jsou rozšířena na 2,750 m, stání pro ZTP na 3,50 m. Parkoviště bude mít dlážděný povrch, odvodněno bude v prostoru parkovacích stání, kde budou pod povrchem umístěna vsakovací zařízení.

Druhé parkoviště je napojeno přes nájezdový obrubník + 2 cm v oblouku propojení Os 2 a 3. Šířka komunikace je navržena 5,50 m. Po obou stranách parkoviště je umístěno 17 kolmých a 1 podélné stání, dále je zde napojen jeden sjezd k RD. Stání jsou navržena šířky 2,50 m, krajní jsou rozšířena na 2,750 m, ZTP stání jsou šířky 3,50 m. Délka stání je 4,50 m v části, kde je umožněn přesah vozidla za obrubu do zeleně. Kde přesah umožněn není, je min. délka stání 5,0 m. Podélné stání je navrženo rozměru 2,0 × 6,750 m. Odvodnění dlážděného povrchu je řešeno v prostoru parkovacích stání, kde bude umožněno zasakování dešťových vod pomocí drenážní konstrukce doplněné drenážním potrubím a zasakovacími objekty.

SO 110 Úprava stávající komunikace

Stávající komunikace ul. Nádražní v západní části území bude v délce 135,0 m zachována, včetně sjezdů na soukromé pozemky, pouze bude upraveno její napojení na novou páteřní komunikaci. Na západní straně u ul. Sokolovská bude napojení provedeno novou zvýšenou stykovou křižovatkou, kterou zároveň započne/skončí dopravní režim zóny 30. Komunikace bude mít v napojení šířku 6,0 m pro umožnění odbočení větších vozidel, dále bude šířka snížena na 5,50 m. Na druhém konci bude napojení provedeno stykovou křižovatkou s páteřní komunikací, zpomalovacím prvkem zóny 30 je zde směrový oblouk. Šířka v napojení bude 5,50 m. V místě obou napojení bude nový asfaltový povrch, ve stávající části komunikace bude ponechána žulová kostka. Nově bude doplněn chodník, který pomocí místa pro přecházení naváže na stávající chodník před rodinnými domy. Nová část chodníku spadá do SO 101.

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 301 Vodovod

SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu

Pro zásobování záměru pitnou vodou a vodou pro případ protipožárního zásahu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Napojení je uvažováno na stávající vodovod DN 150 v ulici Nádražní před křižovatkou s ul. Ždánskou, celková délka vodovodu je 1000,10 m.

Napojení na stávající vodovod bude provedeno vsazením odbočné tvarovky do výřezu potrubí, za napojením bude osazen uzávěr. Pod vozovkou ulice Nádražní bude vodovodní potrubí uloženo do plastové chráničky DN 200. Navržené rozšíření vodovodní sítě bude přes jednotlivé ulice stavebního záměru zokruhováno. Vodovodní potrubí bude uloženo v souběhu s ostatními sítěmi v uličním profilu na veřejném prostranství. Na západní straně lokality směrem k ul. Sokolovské bude vodovod ukončen za stávajícími domy na ul. Nádražní, bude tak umožněno jejich případné napojení. Vodovod bude zakončen podzemním hydrantem DN 80 se samostatným předsazeným uzávěrem DN 100. Jednotlivé větve budou opatřeny sekčními uzávěry společně s podzemními hydranty pro odvodnění nebo odvzdušnění. Dále budou podzemní hydranty umístěny ve vrcholových a údolnicových lomech nivelety, na konci řady a v maximální vzájemné rozteči 150,0 m.

Rozšíření vodovodní sítě je navrženo z plastového potrubí DN 100 PN16. Hydranty budou podzemní DN 80, jednočinné se samostatným předsazeným šoupátkem. Za šoupátkem bude hydrant osazen na prodlouženém přírubovém koleni s patkou (PPL). Hydranty budou sloužit pro účely údržby vodovodní sítě; zásobování požární vodou je řešeno požární nádrží (SO 303.5).

Trasa vodovodních řadů a ostatních navrhovaných objektů je volena tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo 1,50 m od vnějšího líce potrubí. V případě výsadby stromů ve vzdálenosti blíže než 2,0 m od potrubí bude použita protikořenová fólie.

SO 301.2 Vodovodní přípojky

Každá nově navržená nemovitost bude mít vlastní vodovodní přípojku, dále bude zřízena přípojka na pozemek stávající nemovitosti ve vlastnictví žadatele (Druckerova vila, Nádražní 368). Celková navrhovaná délka přípojek je 386,10 m.

Přípojky budou napojeny na navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu pomocí navrtávacího pasu se zemním uzávěrem. Přípojky budou od místa napojení na vodovod vedeny v přímém směru a jednotném sklonu a budou ukončeny obchodním měřením – vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě před zásobovaným objektem. Šachty jsou přednostně umístěny bezprostředně za hranicí soukromého pozemku, případně na veřejném prostranství se souhlasem jeho vlastníka (město Bučovice). Šachty budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z plastového potrubí PN10 v profilech DN 25, DN 32 a DN 50 stanovených na základě výpočtového průtoku.

Vodoměrné šachty a sestavy s fakturačním vodoměrem jsou navrženy v souladu se standardy budoucího provozovatele vodovodní sítě VaK Vyškov, a.s. Pro přípojky do DN 40 jsou uvažovány pravoúhlé šachty o vnitřních rozměrech 0,90 × 1,20 m, pro přípojky DN 50 o rozměrech 1,20 × 1,50 m. V případě stísněných podmínek (domy B3j) jsou navrženy šachty kruhové o vnitřním průměru 1,0 m. Světlá výška šachet je minimálně 1,50 m. Přístup do šachet bude umožněn přes poklop 0,60 × 0,60 m nebo D600 mm, pod vstupním otvorem budou stupadla nebo žebřík.

Konstrukční provedení šachet je uvažováno z betonových/železobetonových prefabrikátů, poklopy nebudou kovové (plast, kompozit). Vzhledem k umístění ve vjezdech musí být šachty vč. poklopu únosné pro pojezd osobními vozidly (třída B125).

SO 301.3 Přeložka vodovodu

V prostoru zaústění navrhované stoky splaškové kanalizace S1 (SO 302.1) do stávající šachty Š4 (CA) je navržena polohová přeložka vodovodu DN 150. Přeložka bude provedena z potrubí stejné dimenze a materiálu, jako je stávající. Propojení se stávajícím potrubím bude na obou koncích provedeno pomocí vhodné multitoleranční spojky. Trasu a výškové řešení bude nutno přizpůsobit okolnostem, zjištěným po odkrytí potrubí.

Přeložka je uvažována v délce 4,50 m. Pokud bude po výkopu jámy pro novou kanalizační šachtu zjištěno, že k předpokládané kolizi nedojde, přeložka nebude budována.

SO 302 Kanalizace splašková

Trasa kanalizačních stok a výtlačných řadů a ostatních navrhovaných objektů je vždy volena tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo 1,50 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu nebudou umístěny zejména budovy, šterková tělesa retenčně-vsakovacích rýh, sloupy VO a rozvodné skříně včetně základů,

výsadbové jámy stromů vyplněné strukturálním substrátem. V případě výsadby stromů ve vzdálenosti blíže než 2,0 m od potrubí bude použita protikořenová fólie.

SO 302.1 Gravitační splašková kanalizace

Splašková odpadní voda z lokality bude odváděna do stávající sítě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu prostřednictvím nově navržených gravitačních stok v celkové délce 925,50 m. Vzhledem k rovinatému terénu a hloubce uložení stávající kanalizace bude potřeba odpadní vodu z části lokality přečerpávat. Odpadní voda bude výhradně komunálního charakteru.

Navrženo je zaústění nové gravitační kanalizace (stoka S1 a navazující) do stávající kanalizace BET DN 500 v ulici Nádražní před křižovatkou s ul. Ždánskou, v místě stávající vstupní šachty. Šachta bude vyměněna za novou spojnu vstupní šachtu s monolitickým dnem a vstupním komínkem z betonových prefabrikovaných skruží. Nové kanalizační stoky budou uloženy v souběhu s ostatními sítěmi v uličním profilu na veřejném prostranství navrhovaného obytného souboru.

Zhruba 1/3 lokality na východní straně bude odváděna gravitačně přímo do stávající kanalizace. Odpadní voda ze zbývajících 2/3 objektů ve střední a západní části lokality bude stokou S2 a navazujícími gravitačně sváděna do čerpací stanice ČS1 (SO 302.2), umístěné na okraji řešeného území při řece Litavě. Výtlačné potrubí z čerpací stanice bude zaústěno do nejbližší vstupní šachty na gravitační kanalizaci S1, svedené do stávající sítě. Dno šachty se zaústěným výtlačným potrubím bude opevněno čedičem.

Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy z kameninového potrubí DN 300. Úsek mezi čerpací stanicí a nejbližší šachtou bude z důvodu propojení s technologií ČS z plastového hladkého plnostěnného potrubí DN 200. Propojení s přírubovým výstupem z ČS bude provedeno pomocí mechanické přírubové spojky. Na potrubí navržených stok budou umístěny v lomech trasy a nivelety a v maximální vzájemné rozteči 50,0 m vstupní šachty z betonových prefabrikátů DN 1000. Šachty budou odpovídat standardu provozovatele (VaK Vyškov, a.s.). Pro zaústění přípojek budou připraveny kolmé odbočné tvarovky.

SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač

Čerpací stanice ČS1 bude umístěna společně s požární nádrží SO 303.5 v prostoru mezi navrhovanou zástavbou a tokem Litava. Podzemní jímka ČS bude umístěna v ploše s upraveným terénem nad úrovní hladiny Q100 a se zajištěným příjezdem a obratištěm pro vozidla s hmotností 28 t.

Jedná se o plně automatickou kompaktní čerpací stanici odpadních vod se systémem sběrače tuhých látek, který poskytuje optimální ochranu před znečištěním a ucpáním úsporného a účinného rotačního čerpadla. Přímo se čerpá pouze předčištěná voda, což umožňuje využívání tříkanálového oběžného kola s podobně vysokým stupněm účinnosti, jako u čerpadel pitné vody. Tuhé látky jsou hned zpočátku čerpání vyplavovány ze sběrače, následující předčištěná odpadní voda pročistí zařízení a zamezí kromě toho i ucpání zpětné klapky. Stabilní kovová konstrukce umožňuje téměř bezhlučný provoz. Zařízení je plynotěsné a nepropouští pachy, takže po instalaci zamezuje obtěžování okolí.

Technologické vybavení bude odpovídat standardu provozovatele VaK Vyškov, a.s. Na základě způsobu provozování je navržena čerpací stanice STRATE AWALIFT + vodárenský dispečink GDF, s přenosem dat kompatibilním se systémem provozovatele. Napájecí a řídicí rozvaděče včetně přípojkové skříně a elektroměru budou umístěny ve zděném nadzemním pilířku. Do pilířku za větrací mřížku bude vyvedeno také odvětrání technologie a jímky. V případě potřeby pro zajištění datových přenosů bude vedle pilířku postaven ocelový anténní stožár.

Výtlačné plastové potrubí DN 100 PN16 z čerpací stanice v délce 57,30 m bude zaústěno do nejbližší vstupní šachty na gravitační kanalizaci S1, svedené do stávající sítě. Napojení do šachty bude provedeno max. 1,0 m nade dno, potrubí bude ukončeno nerezovým přírubovým kolenem směřovaným ke dnu šachty.

SO 302.3 Přípojky splaškové kanalizace

Každá navržená nemovitost bude mít vlastní gravitační přípojku splaškové kanalizace, zřízena bude i přípojka na pozemek stávající nemovitosti ve vlastnictví žadatele (Druckerova vila, Nádražní 368).

Přípojky budou zaústěny do odboček na navrhovaných stokách splaškové kanalizace SO 302.1, případně do dna koncové šachty stoky. Přípojky budou od místa zaústění do stoky vedeny v přímém směru a jednotném sklonu a budou ukončeny v revizní šachtě D315 mm před odkanalizovaným objektem.

Šachty jsou přednostně umístěny bezprostředně za hranicí soukromého pozemku, případně na veřejném prostranství se souhlasem jeho vlastníka (město Bučovice). Vzhledem k umístění ve vjezdech musí být šachty vč. poklopu únosné pro pojezd osobními vozidly (třída B125).

Přípojky splaškové kanalizace v celkové délce 414,40 m jsou navrženy z plastového plnostěnného hladkého potrubí DN 150.

SO 303 Kanalizace dešťová

V lokalitě budou uplatněny principy hospodaření s dešťovou vodou (HDV) formou tzv. modrozelené infrastruktury, která zajišťuje odvodnění zpevněných ploch, přečištění srážkových vod, akumulaci (shromažďování pro pozdější spotřebu) a retenci (zpoždění odtoku) pomocí decentralizovaných vegetačních pásů. Odvodnění lokality je řešeno přednostně zasakováním, případně odváděním omezeného množství vody do přilehlého recipientu – řeky Litavy. Omezujícími podmínkami pro zasakování jsou nevhodné zeminy ve svrchním horizontu a zvodnělý nižší horizont štěrkopísčitých poloh. Odtok do recipientu bude omezován na hodnotu specifického odtoku 3 l/s.ha, v souladu s požadavky TNV 75 9011 a správce toku.

Srážková voda z navržených budov bude likvidována na pozemcích vlastníků pomocí akumulace a zpětného využití, retence a vsaku. Pro každou nemovitost bude zřízena přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit jako bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace pro odvádění nadnávrhových srážek do recipientu.

Srážková voda z veřejných prostranství bude retenována povrchovým odtokem do systému otevřených průlehů nebo přes propustné konstrukční vrstvy parkovacích stání a akumulována v podzemním tělese z hrubého štěrku s drenážní rýhou v linii stromořadí. Přebytečná voda, nespotřebovaná vegetací, bude odváděna přes omezovače odtoku prostřednictvím přípojek odvodnění komunikace do dešťové kanalizace a dále do recipientu.

SO 303.1 Stoky dešťové kanalizace

Omezené množství srážkové vody po průchodu objekty HDV bude z lokality odváděno do recipientu, řeky Litavy, prostřednictvím nově navržených gravitačních stok dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťová kanalizace bude vyústěna do řeky Litavy na třech místech: VO1 v km 33,95, VO2 v km 34,04 a VO3 v km 34,15. Správcem toku je Povodí Moravy, s.p. Výustní objekty budou opevněny v souladu s požadavky správce toku a v návaznosti na navržené krajinářské úpravy. Každé vyústění bude opatřeno v šachtě před protipovodňovou hrázkou koncovou klapkou pro ochranu proti zpětnému vzduší vody z řeky do kanalizace.

Výustní objekty VO1 a VO3 budou umístěny v korytě toku s úrovní nivelety potrubí nad hladinou běžného průtoku. Konec potrubí bude seříznutý souhlasně se sklonem břehu. Opevnění bude provedeno dlažbou z lomového kamene s vyspárováním, na betonovém loži tl. 100 mm. Opevnění bude provedeno přes celou šířku koryta oboustranně do výšky horního líce potrubí (1,40 m od dna toku) a v délce 4,50 m (1,50 m od osy vyústěného potrubí proti toku a 3,0 m po toku). Na levém břehu, upravovaném terénní modelací, bude opevnění přetaženo 600 mm za břehovou hranu. Paty břehů a celý obvod opevnění budou stabilizovány patkami z prostého betonu tl. min. 300 mm.

Výustní objekt VO2 bude umístěn nad úrovní běžné hladiny v nově vymodelovaném mokřadním průlehu. Konec potrubí bude seříznutý svisle a bude obložený rovnaninou z lomového kamene kladenou do štěrkopískového lože. Rovnaninou bude opevněný průleh v šířce 3,0 m (1,50 m na každou stranu od osy vyústěného potrubí) přes celou šířku oboustranně do výšky horního líce potrubí (0,850 m od dna průlehu).

Vzhledem k umístění odvodňovaných objektů nad úrovní hladiny Q100 v Litavě není uvažováno s nouzovým čerpáním při průchodu povodně. Lokalita bude proti zaplavení chráněna pomocí protipovodňových opatření (PPO). Průchody potrubí přes hráze PPO musí být zajištěny proti vzniku průsakové cesty, kanalizační výusti budou zabezpečeny proti vnikání říční vody dále do potrubí.

Gravitační dešťová kanalizace D1 a navazující bude odvádět vodu z prostoru hřiště a parkové úpravy s propustnými povrchy. Voda bude do stoky přiváděna drenážním potrubím, které bude bránit podmačení terénu. Současně tak bude zajištěno převedení přirozeného povrchového odtoku vody do vodoteče, oddělené hrázkou PPO. Na odtoku ze soutokové šachty drenážního potrubí ŠD2 bude

umístěný omezovač odtoku, v šachtě ŠD1 bezprostředně před hrází PPO bude na nátoku umístěná koncová klapka.

Stoky gravitační dešťové kanalizace D2 a D3 a navazující budou uloženy v souběhu s ostatními sítěmi v uličním profilu na veřejném prostranství navrhovaného obytného souboru. Budou sloužit k odvádění omezeného množství dešťové vody z objektů HDV na veřejných prostranstvích a současně jako bezpečnostní přeliv pro objekty HDV ve veřejném prostoru i na soukromých pozemcích. Omezovače odtoku budou umístěny v koncových šachtách přípojek HDV. V šachtách bezprostředně před hrází PPO (ŠD11 na stoce D2, resp. ŠD31 na stoce D3) bude na nátoku umístěná koncová klapka.

Na stoce D3 bude vsazená požární nádrž SO 303.5. Nádrž bude trvale protékána dešťovou vodou, která zajistí její plnění.

Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z plastového plnostěnného potrubí DN 300 – DN 400. Dimenze potrubí jsou stanoveny pro neregulovaný odtok při přívalové srážce pro dostatečnou kapacitu ve funkci bezpečnostního přelivu. Na potrubí navržených stok budou umístěny v lomech trasy a nivelety a v maximální vzájemné rozteči 50,0 m vstupní šachty z betonových prefabrikátů DN 1000, příp. DN 1200 pro osazení armatur proti zpětnému zaplavení. Pro zaústění přípojek budou připraveny kolmé odbočné tvarovky.

SO 303.2 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) - komunikace

Odvodnění veřejných prostranství je vzhledem k nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí uvažováno systémem retenčně-vsakovacích zařízení průleh-rýha s regulovaným odtokem. Průleh je terénní sníženina se zatravněným povrchem, který zajišťuje přečištění odváděné vody. Rýha umístěná pod průlehem odvádí prosáklou vodu pomocí drenážního potrubí, uloženého ve štěrkovém filtračním obsypu. Rýha bude umístěná v retenčně-akumulačním tělese z hrubého štěrku, jehož rozměry budou stanoveny na základě požadavků na zajištění dostatečného užitého retenčního objemu a vyhovujícího pěstebnímu prostoru pro stromy.

Jednotlivá zařízení typu průleh-rýha budou propojena do hydraulicky spojitého systému, zakončeného omezovačem odtoku a přípojkou do dešťové kanalizace. Budou zřízeny samostatné bezpečnostní přelivy pro jednotlivé průlehy a pro rýhu. Základová spára štěrkového tělesa bude v podélném směru spádována s nejnižším místem vždy v místě stromu, kde bude pod výsadbovou jámou vytvořena prohlubeň pro akumulaci vody. V blízkosti základů budov bude podzemní štěrkové těleso jednostranně odizolováno, aby podmačením nedocházelo ke snížení únosnosti zeminy na úrovni základové spáry.

Přípojky odvodnění komunikace jsou navrženy z plastového plnostěnného potrubí DN 150. Přípojky budou zaústěny do odboček na navrhovaných stokách dešťové kanalizace SO 303.1. Přípojky budou od místa zaústění do stoky vedeny v přímém směru a jednotném sklonu a budou ukončeny ve vstupních šachtách z betonových prefabrikátů DN 1200. V koncových šachtách přípojek budou na odtoku osazeny omezovače odtoku s integrovaným trubním přelivem.

Drenážní potrubí bude plastové DN 150. Potrubí v drenážních rýhách bude perforované, propojovací úseky např. pod vjezdy bude z plnostěnného potrubí. Na drenážním potrubí budou osazené revizní šachty D315 mm. Šachty umístěné v průlezech mohou současně sloužit jako bezpečnostní přelivy při náhradě plného poklopu mříží.

V koncové části ulice Nádražní v souběhu s kolejištěm je uloženo potrubí stávající dešťové kanalizace BET DN 300 v majetku města Bučovice. V úseku nově zřizovaných zpevněných povrchů je navržena demolice stávající dešťové kanalizace, ta bude ukončena vstupní šachtou nově vsazenou na potrubí bezprostředně před hranicí nově navržené komunikace (za parkovištěm před Druckerovou vilou). Do této koncové šachty bude zaústěná přípojka od přemístěné uliční vpusti. Kanalizační potrubí uložené dále podél kolejiště bude vzhledem k mělkému uložení vybouráno. V průběhu demolice je nutno ověřovat funkčnost případně zjištěných přípojek. Funkční přípojky budou dle svého charakteru přepojeny buď do navržených stok dešťové kanalizace SO 303.1, nebo do drenážního potrubí systému HDV SO 303.2.

SO 303.3 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – bytové a rodinné domy

Srážková voda z navržených budov bude likvidována na pozemcích vlastníků pomocí akumulace a zpětného využití, retence a vsaku v retenčně-vsakovacím zařízení (RVZ). Pro každou nemovitost bude

zřízena přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit jako bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace pro odvádění nadnávrhových srážek do recipientu.

Součástí domovní kanalizace každého připojeného objektu bude retenčně-akumulační nádrž s přelivem do vsakovacího objektu a s bezpečnostním přelivem do přípojky dešťové kanalizace. Nádrž bude konstrukčně řešená tak, aby přednostně zajistila zadržování (akumulaci) vody pro její využití např. k závlaze. Po naplnění akumulacího prostoru bude k dispozici dostatečný objem pro zdržování (retenci) vody při jejím postupném odtoku do vsakovacího zařízení na pozemku nemovitosti. Teprve v případě přeplnění retenčního objemu bude docházet k přepadu do přípojky dešťové kanalizace.

V souladu se závěry HG průzkumu je předběžně uvažováno s umístěním kruhové železobetonové retenčně-akumulační nádrže do výkopu vsakovacího zařízení. Průlinčitý materiál (štěrk), navezený do jámy za účelem hydraulického propojení s horizontem vhodným pro zasakování, bude současně sloužit jako podkladní vrstva a obsyp nádrže. Do štěrkového tělesa v dostatečné výšce nad hladinou podzemní vody bude položeno perforované rozvodné potrubí, navazující na přeliv z nádrže. Nádrž bude nutno zabezpečit vůči vzlaku se zohledněním možného kolísání hladiny podzemní vody. V případě nedostatečného prostoru pro umístění vsakovacího zařízení ve vyhovující vzdálenosti od budovy bude patřičná strana RVZ odcloněna hydroizolací.

Pro možnost využití zachycené srážkové vody k závlaze bude v každé retenčně-akumulační nádrži umístěno čerpadlo – ponorná automatická vodárna s tlakovým spínáním.

SO 303.4 Přípojky dešťové kanalizace

Každá navržená nemovitost bude mít vlastní gravitační přípojku dešťové kanalizace. Taktéž bude zřízena přípojka na pozemek stávající nemovitosti ve vlastnictví žadatele (Druckerova vila, Nádražní 368). Přípojky budou zaústěny do odboček na navrhovaných stokách dešťové kanalizace SO 303.1. Přípojky budou od místa zaústění do stoky vedeny v přímém směru a jednotném sklonu a budou ukončeny v revizní šachtě D315 mm před odkanalizovaným objektem. Šachty jsou přednostně umístěny bezprostředně za hranicí soukromého pozemku, případně na veřejném prostranství se souhlasem jeho vlastníka (město Bučovice). V případě umístění ve vjezdu musí být šachty vč. poklopu únosné pro pojezd osobními vozidly (třída B125).

Přípojky dešťové kanalizace v celkové délce 443,60 m jsou navrženy z plastového plnostěnného potrubí DN 150.

SO 303.5 Požární nádrž

Vzhledem k předpokládané nedostatečnosti stávající a navrhované vodovodní sítě pro zásobování požární vodou je uvažováno se zřízením požární nádrže.

Pro zásobování požární vodou je navržena podzemní požární nádrž, která bude umístěna společně s čerpací stanicí splaškové odpadní vody SO 302.2 v prostoru mezi navrhovanou zástavbou a tokem Litava. Vzdálenost mezi požární nádrží a objektem čerpací stanice splaškové odpadní vody musí být min. 1,50 m. Nádrž je umístěna v ploše s upraveným terénem nad úrovní hladiny Q100 a se zajištěným příjezdem a obratištěm pro vozidla s hmotností 28 t. Vzdálenost po komunikaci od nejvzdálenějšího chráněného objektu je do 600,0 m.

V návrhu je uvažováno s pravoúhlou nádrží z ŽB prefabrikátů o vnitřních rozměrech 2,10 x 8,10 x 1,930 m, užitný objem při využitelné hloubce pod zaústěným potrubím 1,30 m činí 22,0 m³. Nádrž bude osazena na navržené stoce dešťové kanalizace D3 (SO 303.1), bude tedy trvale protékána dešťovou vodou, která zajistí její plnění.

Pokud se po výstavbě vodovodu SO 301.1 na instalovaném hydrantu funkční zkouškou prokáže dostatečný průtok a přetlak pro zásobování požární vodou, nebude nutno požární nádrž budovat.

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 420.1 Rozvody veřejného osvětlení (obec)

Jedná se o vybudování nového veřejného osvětlení v nově budované lokalitě rodinných a bytových domů, které bude řešit osvětlení veřejných ploch a prostranství. Vedle zázemí pro zimní kluziště bude v rámci distribučních rozvodů NN umístěna nová rozpojovací skříň. Z této skříňe bude připojen i nový zapínací rozváděč VO. Skříň bude připojena samostatným kabelem a bude v ní umístěno obchodní

měření elektrické energie. Z rozváděče budou vyvedeny celkem čtyři větve VO pro veřejné osvětlení komunikací a dále jedna větev, na kterou bude napojeno osvětlení hrací plochy. Kabele budou smýčkovat jednotlivé sloupy, v posledním sloupu budou ukončeny. Komunikace propojující ul. Nádražní a Sokolovskou bude osvětlena svítidly umístěnými na silničních sloupech výšky 8,0 m. Stejným způsobem bude osvětlena i komunikace vedoucí směrem ke kavárně a nové parkoviště vedle budoucího hřiště. Ostatní komunikace budou osvětleny svítidly umístěnými na sadových sloupech výšky 6,0 m. Pro osvětlení nových komunikací a zpevněných ploch bude použito 18 ks sadových sloupů s LED svítidly a 31 ks silničních sloupů. Pro osvětlení hřiště budou použity 4 sloupy výšky do 10,0 m se svítidly.

Celková délka nových tras VO činí 1368,0 m.

SO 450 – Sdělovací rozvody

Nové bytové a rodinné domy budou napojeny na novou telekomunikační síť.

Z nápojného bodu bude jako páteřní datový rozvod veden svazek mikrotrubiček či HDPE trubka v chodníku kolem všech objektů. Z páteřního rozvodu bude vedení rozbočováno v podzemních kabelových komorách (romoldech), vždy pro několik účastníků bude romold společný. Z romoldu pak bude vedena jedna mikrotrubička 12/8 mm jako přípojka do každého bytového či rodinného domu. Přípojky pro BD budou vždy zakončeny v slaboproudém rozvaděči v kočárkárně, pro RD v domácím slaboproudém rozvaděči v garáži či v zádveří.

Délka trasy bude celkem 2228,0 m.

Z nápojného bodu v ulici Nádražní bude vedena i optická trasa. Trasa bude rovněž rozbočována v podzemních kabelových komorách (romoldech). Mikrotrubky budou ukončeny v každém RD v garáži či v zádveří, pro bytové domy bude přívod zakončen ve společných přístupných prostorech (například v kočárkárně).

Délka trasy bude celkem 2258,0 m.

HDPE trubičky a mikrotrubičky obou společností budou vedeny primárně v chodníku a ve volném terénu v kynetě hloubky 0,60 m, uloženy budou v pískovém loži s překrytím PVC výstražnou fólií. V místě křižování s pojižděnými komunikacemi bude trasa uložena v obetonované a podbetonované chráničce uložené pod konstrukcí komunikace.

SO 701 – Rodinné domy

Tvarové řešení řadových rodinných domů je navrženo tak, aby jednotlivé domy byly od sebe jednoduše odlišitelné a nevytvářely dlouhé souvislé řady. Toto řešení podtrhuje obytný charakter čtvrti. Fasády rodinných domů jsou zpravidla navrženy jako omítané doplněné o dřevěné obklady či laťování. Na urbanisticky významných místech (náměstí U Dubu, dvojdomy u ul. Nádražní) jsou fasády domů obloženy cihelným páskem. Dřevěné obklady v prostoru vstupu do domů slouží k vizuálnímu sjednocení přípojkových skříní na fasádě, obklad všechny potřebné prvky sceluje spolu se vstupními dveřmi a příp. garážovými vraty do jedné plochy. Přípojkové skříně u domů s předzahrádkou jsou soustředěny do malých objektů (přístřešků) jednotného charakteru, které obsahují také prostor pro popelnice.

Barevnost fasád rodinných domů se s ohledem na blízkost zámku pohybuje od bílé po jemné zemité odstíny (běžová, cínová, písková, krémová, křídová, cihlově červená apod.) Sousedící domy mohou být v tomto jemném rozdílu barevnosti od sebe odlišeny.

SO 701.1 Rodinné domy typu A

Jedná se o celkem 25 polořadových a řadových rodinných domů. Objekty jsou navrženy jako dvoupatrové, nepodsklepené domy sloužící pro bydlení. Nosná konstrukce je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a ztužujícími věnci nad 2. N.P. v kombinaci s dřevěnými příhradovými vazníky střešní konstrukce. Domy uvnitř řadové zástavby a na severovýchodním okraji jsou označeny jako A. Domy na jihozápadním okraji nové zástavby jsou označeny jako Ak a odlišují se drobnou dispoziční změnou vzhledem k umístění oken do JZ fasády. Domy Ao a Aok jsou shodné s domy A a Ak, jsou však pootočený o 90° vůči světovým stranám.

Parkování je zajištěno vždy v garáži umístěné v objektu RD a v rámci zpevněných ploch na pozemku jednotlivého domu. Pro každý dům jsou navržena dvě parkovací stání, vyjma domů na Osách 4 a 5, které mají navrženo pouze jedno parkovací místo v garáži.

SO 701.2 Rodinné domy typu B2

Jedná se o celkem 6 rodinných domů stavebně řešených jako tři dvojdomy. Objekt rodinného domu typu B2 je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, sloužící pro bydlení. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Parkování je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku domu, pro každý RD jsou navržena dvě parkovací stání.

SO 701.3.1 Rodinné domy typu B3j

Jedná se o dva rodinné domy navržené ve formě dvojdomu. Objekt rodinného domu typu B3 je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, sloužící pro bydlení. Součástí obou domů je navíc kancelář se sociálním zařízením a samostatným vstupem. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Parkování je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku domu. U každého z obou domů jsou navržena dvě parkovací stání.

SO 701.3.2 Rodinný dům typu B3v

Jedná se o jeden polořadový rodinný dům. Tento objekt uzavírá řadu rodinných domů označených Ao při nově navrženém náměstí U Dubu. Objekt je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, sloužící pro bydlení. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. V přízemí objektu je umístěna pronajímatelná plocha se samostatnými vstupy a vlastním sociálním zázemím. Ve 2. N.P. se nachází terasa přístupná z interiéru domu, propojena je venkovním schodištěm se zahradou. Parkování pro dva automobily je zajištěno v garáži v RD.

SO 701.3.3 Rodinné domy typu B3z

Jedná se o řadovou zástavbu tří rodinných domů, které jsou navrženy jako nepodsklepené dvoupodlažní objekty s obytným podkrovím. Nosná konstrukce RD je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Ve 2. N.P. je navržena terasa přístupná z interiéru domu, propojena je venkovním schodištěm se zahradou. Parkování pro dva automobily je zajištěno v garáži v každém RD.

SO 701.4 Rodinné domy typu C

Jedná se o celkem 9 rodinných domů v řadové zástavbě sestávající vždy ze 3 rodinných domů. Objekt rodinného domu typu C je navržen jako dvoupatrový nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a ztužujícími věnci nad 2. N.P. v kombinaci s dřevěnými příhradovými vazníky střešní konstrukce. Parkování pro jeden automobil je zajištěno v garáži umístěné v objektu RD. U domů na Ose 3 jsou tyto kapacity navýšeny o jedno parkovací stání na přilehlých zpevněných plochách před domem.

SO 701.5 Rodinné domy typu F

Jedná se o celkem 6 samostatně stojících rodinných domů obdélníkového půdorysu navržených jako nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou. Při podélné straně každého RD je navržen lehký otevřený dřevěný přístřešek s pultovou střechou. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a ztužujícími věnci nad 2. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Parkování pro jeden automobil je zajištěno stáním pod přístřeškem podél domu, další pak v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 701.6 Rodinné domy typu G

Jedná se o celkem 3 samostatně stojící rodinné domy navržené jako nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou. Ve 2. N.P. je směrem do zahrady navržena střešní terasa. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P.

a ztužujícími věnci nad 2. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku každého domu.

SO 702 – Bytové domy

Hmota bytových domů je navržena jako střídma, jedná se zpravidla o jednoduché kvádry s plochou střechou. Výjimku tvoří bytové domy typu N situované do ulice Nádražní. Které mají navrženou sedlovou střechu, aby dotvářely charakter ulice. Všechny bytové domy jsou hmotově řešeny tak, aby nepřevyšovaly okolní zástavbu. Malý počet bytů na domovní vstup (3-5 bytů) zajišťuje komunitní charakter bydlení. Okenní otvory jsou umístěny utilitárně, důležitá je jejich vertikální proporce. Otvory jsou tedy tvořeny většinou francouzskými okny, případně okny s nízkým parapetem vždy doplněnými o kovové nebo skleněné zábradlí. Fasády jsou obloženy cihelným páskem. Výjimku opět tvoří domy typu N do ulice Nádražní, které jsou materiálově podřízeny charakteru ulice, jsou navrženy jako omítané se soklem obkládaným teracem.

SO 702.1 Bytový dům typu K

Jedná se o jeden samostatně stojící objekt. Bytový dům typu K je navržen jako třípodlažní, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad každým podlažím. Střecha je navržena jako plochá s extenzivní vegetací. Dům obsahuje celkem 3 byty: byt 1+kk v 1. N.P., byty 3+kk jsou ve 2. N.P. a ve 3. N.P. V 1. N.P. se dále nachází vstup, kolárna, technická a úklidová místnost a schodiště propojující jednotlivá podlaží. Část přízemí je vůči objemu 2. N.P. ustoupena, čímž vzniknou krytá parkovací stání. Parkování pro 6 osobních vozidel je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku přiléhajícím k objektu.

SO 702.2 Bytové domy typu M

Celkem dva bytové domy typu M jsou navrženy jako samostatně stojící, třípodlažní nepodsklepené objekty obdélníkového půdorysu sloužící pro bydlení. Dům obsahuje celkem 5 bytů: byt 3+kk v 1. N.P., vždy dva byty 3+kk jsou navrženy ve 2. N.P. a 3. N.P. Hlavní vstup do objektu a do místnosti pro uložení odpadu je navržen o 1,0 m níž než je úroveň 1. N.P., kde je umístěna i technická a úklidová místnost a kolárna. Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé bytové domy. Část přízemí je vůči objemu 2. N.P. ustoupena, čímž vzniknou částečně krytá parkovací stání podél objektu bytového domu. Další parkování je umožněno v rámci zpevněných ploch na přilehlém pozemku.

SO 702.3 Bytový dům N1

SO 702.4 Bytový dům N2

Objekty N1 a N2 jsou navrženy jako dva navazující řadové bytové domy, oba domy jsou navrženy jako nepodsklepené, třípodlažní budovy s obytným podkrovím, sloužící pro bydlení. Konstrukce obou objektů je shodně řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. V obou objektech se nachází celkem 8 bytů a dva komerční (nájemní) prostory. V obou objektech je přízemí (vstupní podlaží) navrženo ve dvou výškových úrovních. Byt 2+kk, chodba a kočárkárna/kolárna s technickou místností jsou projektovány o 1,0 m výše než pronajímatelná jednotka; hlavní vstup do objektu a místnost pro odpad. Ve 2. N.P. se nachází vždy jeden byt 3+kk a jeden byt 3+1. Ve 3. N.P. je pak navržen prostorný podkrovní byt 4+kk s podlahovou plochou nad 100,0 m². Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé bytové domy. Parkovací stání jsou zajištěna v rámci zpevněných ploch na přilehlém pozemku.

SO 702.5 Bytový dům N3

Jedná se o jeden samostatně stojící objekt, který ustupuje z uliční čáry v návaznosti na dům N2. Fyzicky jsou oba domy propojeny pouze stříškou závětrí, která zároveň vymezuje poloveřejný prostor vnitrobloku. Dům typu N3 je navržen jako nepodsklepený, třípodlažní objekt s obytným podkrovím, sloužící pro bydlení. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém s železobetonovou stropní deskou nad 1. N.P. a 2. N.P. a ztužujícími věnci ve 3. N.P. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov s vrcholovou vaznicí a krokviemi. V BD se nachází celkem 3 byty a jeden komerční (nájemní) prostor.

Přízemí objektu je navrženo ve dvou výškových úrovních. Byt 2+1, chodba, kočárkárna, technická a úklidová místnost jsou projektovány o 1,0 m výše než pronajímatelná jednotka; hlavní vstup do objektu a místnost pro odpad. Ve 2. N.P. je situován byt 4+kk s podlahovou plochou nad 100,0 m², ve 3. N.P. se nachází byt 4+kk. Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé bytové domy. Parkovací stání jsou zajištěna v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 703 – Kavárna

Kavárna je navržena jako dřevostavba s plochou extenzivní zelenou střechou. Jednoduchá jednopodlažní obdélná hmota je rytmizována dřevěnými sloupky. Rastr sloupků se propisuje i na ochoz/terasu kavárny. Vnitřní obytný prostor kavárny je výhledem orientován do prostoru řeky a na zámek. Součástí kavárny je letní zahrádka – terasa, na kterou přímo navazuje dětské hřiště s pískovištěm. Zázemí kavárny je v exteriéru obloženo dřevěným obkladem, vlastní obytná plocha je plně prosklená s možností otevření v letních měsících. Konstrukce objektu je řešena jako stěnový systém z dřevěných KVH hranolů v kombinaci se sloupovým systémem s dřevěnými sloupky. Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří systém lepených vazníků v příčném a podélném směru. Dispozice kavárny obsahuje obytný prostor pro hosty, dva sklady, přípravnu a sociální zařízení pro návštěvníky i personál. V návštěvnícké části jsou navržena WC odděleně pro muže, ženy a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

SO 704 – Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště s umělým povrchem rozměrů 20,0 × 40,0 m je konstruováno tak, aby umožňovalo ledování a v zimě tak bude sloužit jako kluziště určené pro veřejné bruslení, krasobruslení, amatérský hokej apod. Kluziště bude sestávat z těchto komponentů: chladicí plochy, rozvodů chladiva, mobilní strojovny chlazení, nádrže na teplotnosné médium vč. média, mantinelů, sloupků a ochranné sítě za brankami.

Chladicí plocha: Chladicí plocha kluziště bude vytvořena plastovým roštem, jehož jednotlivé části budou opatřeny zámky a vytvoří tak jednolitou, ale pružnou, nosnou konstrukci po celé ploše kluziště. Plastový chladicí systém bude demontovatelný, pevností bude umožňovat pojezd nákladního automobilu do celkové hmotnosti 30 tun při teplotě - 40 °C.

Rozvody chladiva: Kolektory (rozdělovací a sběrné potrubí, min. D125) pro rozvod chladiva a připojení jednotlivých chladicích žebrovaných hadic budou umístěny po kratší straně kluziště. Kolektory budou položeny na konzoly připevněné v instalačním kanále, na obou koncích musí být příruby pro připojení potrubí ke strojovně chlazení.

Mobilní strojovna chlazení: Jedná se o kompaktní jednotku pro chlazení ledové plochy pro venkovní umístění, včetně hydraulického modulu. Hydraulický modul obsahuje in-line čerpadlo, filtr, expanzní nádobu a uzavírací, vypouštěcí, odvzdušňovací a pojišťovací ventily. Jednotka má dva nezávislé chladicí okruhy, obsahuje scroll kompresory. Vzduchem chlazený kondenzátor obsahuje čtyři ventilátory, duální deskový výparník, silový a řídicí rozvaděč.

Nádrže na teplotnosné médium jsou plastové IBC nádrže a slouží pro uskladnění a přepravu teplotnosného média. Celkový objem nádrží je 6,0 m³. Jako teplotnosné médium bude užita antikorozi kapalina na bázi monoproplylenglykolu s nízkým bodem tuhnutí.

Mantinely: Jedná se o hrazení, které slouží jako ohraničení ledové plochy. Mantinely mohou být pevné nebo mobilní pro zamrazení do ledové plochy. Mantinely budou opatřeny vraty pro rolbu šířky 2,50 m a 2 vrátky šířky 1,0 m. Plocha hrazení bude 20,0 × 40,0 m, rádius oblouků 4,50 m, výška hrazení 1,0 m. Horní zakončení obvodu mantinelů bude z vysoce pevného a proti UV záření odolného PE červené (popř. modré) barvy, okopové lišty budou ze stejného materiálu žluté barvy.

Sloupky na ochranné síť budou 2,0 m nad mantinelem, celková výška sloupků bude 3,0 m. Ochranné síť za branky budou vysoké 2,0 m, z materiálu PES 3 mm s velikostí oka 35 × 35 mm.

SO 705 – Zázemí hřiště

Zázemí multifunkčního hřiště (SO 704) je navrženo jako jednopodlažní dřevostavba s plochou extenzivní zelenou střechou. Objekt zázemí je navržen jako dva kvádry spojené střechou, průchod mezi nimi je hlavním vstupem do areálu multifunkčního hřiště. Horní hrana atiky ploché střechy je prolamovaná. Fasády dřevostavby jsou obloženy dřevem, které je opatřeno modrou lazurou. Konstrukce objektu

je řešena jako stěnový systém z dřevěných KVH hranolů v kombinaci se sloupovým systémem dřevěných sloupů, nosnou konstrukci ploché střechy tvoří systém vazníků v příčném a podélném směru. V severozápadní části objektu je navrženo stání pro rolbu, půjčovna bruslí a výdejna občerstvení. V jihovýchodní části se nachází šatny včetně sociálního zázemí a sklad.

SO 706 – Objekty pro odpad

V území jsou navrženy dva přístřešky pro umístění kontejnerů s tříděným odpadem. Nosná kovová (případně dřevěná) konstrukce je ze tří stran kryta dřevěným laťováním, střecha je zelená. Pod přístřeškem je betonová dlažba ve stejném provedení jako na chodnících. Pro rodinné domy, které nemají předzahrádky (domy na Ose 4 a 5), jsou v uličním prostranství vyhrazena místa pro umístění popelnic na komunální odpad. Bude se jednat o typový výrobek přístřešku, jehož konstrukce je betonová s dvířky s kovovým laťováním.

SO 707 – Opěrné zdi

SO 707.1 Opěrné zídky bytové domy M-N

Jedná se o opěrné zdi u bytových domů M, N1, N2 a N3. Tyto zídky výšky 1,0 m oddělují zpevněné plochy (komunikace a parkovací stání) od zvýšené terasy, ze které je umožněn přístup do jednotlivých bytových domů. Celková délka opěrných zídek je 160,0 m. Opěrná stěna ve tvaru L je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce, její líc bude obložen obkladovými pásky. Součástí opěrné zdi je u bytových domů rovněž schodiště a zábradlí.

SO 707.2 Opěrné zídky berma

Zídky u bermy jsou vysoké 0,50 m a jsou tvořeny prefabrikovanými železobetonovými prvky, součástí opěrných zdí je oplocení pozemků. Celková délka opěrných zídek bermy je 172,0 m.

SO 708 – Oplocení

V území jsou navrženy tři typy oplocení, řešeno je pouze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím. Ploty mezi jednotlivými pozemky rodinných domů nejsou navrženy a budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. V území jsou však vymezeny hranice soukromých pozemků, na kterých je přímo zakázáno budovat oplocení, jedná se o předzahrádky řadových domů.

Oplocení typ 1:

Toto oplocení je navrženo kolem pozemků řadových a rodinných domů na styku s uličním prostranstvím. Jedná se o oplocení výšky max. 1,80 m, celková délka oplocení typu 1 je 560,0 m. Jeho podoba bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace, může být provedeno pouze těmito způsoby:

1.1 Plné, neprůhledné oplocení do výšky max. 1,20 m. Materiálové provedení: režná cihla, příp. dřevěné či kovové laťování.

1.2 Průhledné oplocení do výšky max. 1,80 m, za průhledné oplocení se považuje také živý plot z původních druhů dřevin.

1.3 Kombinace neprůhledného plného plotu s průhlednou horní částí. Celková výška plotu je max. 1,80 m, max. výška neprůhledné části je 0,80 m. Materiálové provedení plné spodní části: režná cihla nebo omítka.

Oplocení typ 2:

Jedná se o oplocení pozemků kolem bytových domů, které je umístěno na opěrné zdi, v podstatě jde o zábradlí výšky 1,0 m. Celková výška včetně opěrné zdi je 2,0 m, celková délka oplocení typu 2 činí 160,0 m. Oplocení je tvořeno lakovanou ocelovou pozinkovanou konstrukcí s výplní nerezovou sítí. V místě vstupů/schodišť na zvýšenou zahradu bude osazena branka ve stejném designu.

Oplocení typ 3:

Jedná se o jednoduché oplocení tvořené pozinkovanými sloupky a pletivem výšky 1,80 m. Odděluje pozemky rodinných domů od přírodního prostředí – hrany bermy. Plot v těchto místech musí být průhledný, může být z vnitřní strany doplněn živým plotem z původních druhů dřevin. Celková délka oplocení typu 3 je 172,0 m.

SO 709 – Prvky drobné architektury a mobiliář

K prvkům drobné architektury patří přístřešky na kola, stojany na kola, mříže pro stromy a patníky. Přístřešky na kola budou designově odpovídat přístřeškům na kontejnery, bude se jednat o typové výrobky s kovovou (případně dřevěnou) nosnou konstrukcí a zelenou střechou. Dále je v území navržen pohodlný, odolný mobiliář s dřevěnými sedáky i opěráky. Je zvoleno několik typů lavic, které odpovídají místům s různými charaktery. V souladu se stanoviskem Povodí Moravy bude veškerý mobiliář umístěn ve snížené bermě mezi povodňovým valem a korytem Litavy zabezpečen proti odplavení vodou při povodni.

Popis a výčet prvků SO 709:

• lavice se zádivou opěrkou a područkami	16 ks
• lavice bez zádivé opěrky dl. 3,0 m	4 ks
• piknikový stůl dřevěný	1 ks
• dlouhá dřevěná lavice částečně s opěrkou 5,20 m	8 ks
• široká dřevěná pobytová lavice	1 ks
• betonové pobytové lehadlo	4 ks
• dřevěné pobytové lehadlo	6 ks
• betonové sedací trámy v břehu	35 m
• dřevěné podium se sedacími schody	1 ks
• dřevěné terasy v zahradě bytových domů	74 m ²
• stromová mříž	6 ks
• přístřešek na kola	2 ks
• stojan na kolo	45 ks
• odpadkový koš	15 ks
• patník	14 ks
• trémová zábrana	81 m

SO 802 – Sadové úpravy

Sadové úpravy řeší finální terénní modelace kolem řeky Litavy a vegetaci navrhované bytové zástavby v areálu UP Bučovice. Součástí návrhu je nejen řešení úpravy vegetace nového uličního prostoru a nově vzniklých parkových ploch, ale i návrh úpravy ošetření stávajících stromů a návrh bylinného patra.

Vegetace v uličních prostorech

Do uličních prostorů byly navrženy stromy dle prostorových možností jednotlivých ulic a dle stanovištních podmínek. Stromy budou vysazeny v blízkosti parkovacích ploch do strukturálního substrátu. Výsadba je definována nenáročnými, výrazně kvetoucími druhy okrasných slivoní a muchovníku, drobné koruny těchto druhů budou korespondovat s parametry stavebních objektů ulice.

Na ulici Nádražní je navržena alej z taxonu jeřáb muk, s velkou tolerancí k suchým podmínkám a zadráždění v okolí kmene. Tyto nenáročné stromy oddělí nové obytné čtvrti od železniční tratě.

Původní solitérní dub bude obklopen rozsáhlou travnatou plochou, pod korunu budou vysazeny drobné jarní cibuloviny.

Prostor mezi Druckerovou vilou a nově navrhovanou zástavbou bytových domů je navržen jako koncipovaný veřejný prostor, doplněný výsadbou efektních stromů. Povrch je navržen z žulových kostek s postupně se rozšiřující spárou. Výsadba vnitrobloku s předprostorem Druckerovy vily je sjednocená výsadbou stejných druhů dřevin, prostorovou dominantou bude plnokvětá třešeň doplněná exempláři okrasné jabloně.

Vnitrobloky bytových domů jsou navrženy jako pobytový prostor, částečně dělený živými ploty z habrů. V lemech vnitrobloků jsou navrženy kvetoucí keřové linie z tavolníku do výšky 1,0 m. V předzahradkách bytových domů budou stínomilné kvetoucí keře hortenzie.

Vegetace na pobřeží

Plocha bermy mezi korunou valu a vodním tokem bude upravená jako povodňový park. V bermě je navržena parková úprava s pěšinami, s neodplavitelnými pobytovými prvky, s vhodnou výsadbou zeleně a s prvky k využití a retenci dešťových vod z plochy zástavby. Úprava levého břehu toku bude mít revitalizační efekt. Součástí sadových úprav bude i vybudování mokřadního průlehu v levobřežní oblasti bermy, který bude již při mírném zvýšení průtoků plnit funkci paralelního koryta. Povrch bermy bude ohumusován v tl. 0,30 m. Koruna valu bude zpevněna šterkovým trávnikem, který zajistí dostatečnou únosnost koruny valu pro pojezdy vozidel údržby

Koryto Litavy je nově v návrhu upraveno pro možný přístup návštěvníků až k samotné hladině řeky, pobřeží je modelováno a doplněno nízkými sedacími betonovými zídkami, postupně zapuštěnými do terénu a pohodlnými schody pro pobyt i relaxaci. Schodiště navazuje na betonové nášlapné prvky, překonávající mokřad, ty budou využívány k chůzi v území při zvýšených průtocích v řece, při rozlivu vody. Podél toku jsou dále umístěny individuální betonové pobytové prvky, vlastní modelace terénu je přizpůsobena lokálnímu umístění lehátek. Upravované pobřeží je definováno vnějším protipovodňovým valem, který je zpevněn šterkovým trávnikem pro pěší.

Celé pobřeží bude osazeno přírodně blízkými druhy listnatých stromů pro vytvoření stínu k posezení a zlepšení celkového mikroklimatu u řeky. Po celé délce úpravy bude břeh doprovázen přirozenými pobřežními druhy bylin a zejména druhy výrazně kvetoucími.

Dětské hřiště pro větší děti

Terénní modelace vytváří vyhlídkové místo v území s dřevěnou terasou a posedovými schody. Plocha dřevěné terasy s hřištěm a okolní modelací navazuje na základní terénní modelace břehu, tím se využívá vytěžená zemina z úpravy svahu u říčního koryta. Pod plochou dětského hřiště je navrhován plošný vsak – technologie pro postupné vsakování dešťové vody. Herní prvky nejsou typizované, reagují na nově vytvořený terén, který bude využíván pro hru. Vegetace v řešeném prostoru bude doplněna o hlavní budoucí dlouhodobé dominanty území – duby. Hlavní výrazně kvetoucí dřevinou bude neplodící forma ptačí třešně.

Dětské hřiště pro menší děti

Dětské hřiště je funkčně napojeno na prostor kavárny, z její terasy s pískovištěm a skluzavkou pokračují dřevěné pobytové schody. Herní prvky tvoří tvarové atypy, podporují dětskou představivost, hlavním prvkem bude habrový tunel a rozměrné pískoviště. Prostor bude doplněn o nižší kvetoucí stromy pro vytvoření přirozeného stínu pro hrající si děti a jejich doprovod.

Prostor kolem kluziště

Prostor je akcentován dominantními kvetoucími neplodícími třešněmi umístěnými ve dvouřadých alejích s podchodnou korunou. Oba vnější periferní prostory navazují na parkovací plochy. Tyto plochy přistíněné stromy mohou být využívány ke krátkému pobytu, posezení, pozorování dění na stadionu, z toho důvodu jsou obě sjednoceny šterkovým trávnikem, který toleruje intenzivní sešlap. Parkovací plocha bude omezena dřevěnými trámkami ve výšce cca 50 cm pro zamezení vjíždění automobilů do pobytových alejí.

Pobytový třešňový sad

Prostor vytváří distanční prostor od rušné ulice a navrhovaného dětského hřiště, v navazující ploše je navržen třešňový sad složený z různých kultivarů třešní, pro minimalizaci následné údržby a zároveň pro docílení výrazného efektu kvetení. Výsadba bude koncipována v pravidelném sponu, se záměrně vynechanými prostory v rastru výsadby určenými pro pobyt a hry. Plocha pod stromy je navržena jako louka s pravidelně vysekávanými pěšinami – hlavními spojnicemi s herním prostorem a s pobřežní pěšinou.

SO 803 – Protipovodňová opatření

Za účelem vyloučení povodňového rizika stavebních objektů v úseku mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní je navržena protipovodňová ochrana plochy zástavby navrhované záměrem.

Ochrana území je zajištěna terénní úpravou levobřežní části v úseku mezi ulicemi Sokolovská – Nádražní ve formě změny průtočného profilu Litavy na složený profil s levobřežní bermou a s navýšením terénu za hranou bermy na požadovanou výškovou kótu. Hrana bermy bude navazovat na protipovodňový val. Rozlivu povodňových průtoků mimo bermu bude zabráněno umístěním koruny valu na požadovanou výškovou úroveň, mírným navýšením terénu navazující plochy a vhodným výškovým umístěním úrovně 1. N.P. budov.

Spojité linie protipovodňových opatření a úroveň 1. N.P. objektů navrhované zástavby byla umístěna na výškovou úroveň „Q100 (Vícemilice) + 0,50 m“.

SO 803.01 Protipovodňový val

Výšková úroveň linie protipovodňové ochrany je zajištěna výškovým osazením koruny protipovodňového valu a navazujících terénních úprav. Liniové prvky PPO jsou po úsecích zajištěny konstrukcí koruny zemního valu, úpravou terénu nebo korunou protipovodňové zídky (SO 707). Severní a jižní konec linie bude navázán na stávající chodníky ulic Nádražní a Sokolovská, které jsou mimo rozliv Q100.

Zemní val má výšku do 1,150 m nad úrovní stávajícího terénu. Koruna valu bude ohumusována a zatravněna, předpokládá se možnost výhledového zřízení zpevněné cyklostezky. Příčný sklon koruny valu je 2,0 % směrem k vodě, v oblasti návodní krajnice je příčný sklon 8,0 %. Celková šířka koruny valu je 6,50 m. Koruna valu bude v rámci objektu SO 802 zpevněna štěrkovým trávníkem, který zajistí dostatečnou únosnost koruny valu pro pojezdy vozidel údržby. Z koruny valu bude možné sjet do plochy bermy pro potřebu údržby povodňového parku a levého břehu vodního toku, navazující svah bermy je navržen ve sklonu 1:5.

SO 803.02 Berma

Berma bude mít příznivý podíl na posílení přirozené schopnosti nivy zadržovat vodu v krajině a bude realizována jako hrubá terénní úprava. Berma navazuje na svah levého břehu, do jehož nižší části nebude zasahováno. Hrana bermy je výškově umístěna minimálně 0,50 m nad hladinou běžných průtoků v Litavě. Šířka bermy je cca 20,0 m, příčný sklon terénu bermy je proměnlivý. Zemina z výkopku z plochy bermy bude využita převážně na terénní úpravy v ploše zástavby a pro navýšení terénu za hranou protipovodňového valu.

Plocha bermy mezi korunou valu a vodním tokem bude upravená jako povodňový park (SO 802). Hrana bermy bude umístěna minimálně 0,50 m nad hladinou běžných průtoků. Do pravého břehu toku ani do dna vodního toku nebude zasahováno. Vybudováním bermy dojde k zvětšení průtočného profilu v rozsahu zájmového úseku, což bude mít příznivý efekt na retenci vody v krajině a zpomalení průtoků nižších n-letostí. Detailní členění bermy a uspořádání prvků povodňového parku je řešeno v SO 802. Výusti dešťové kanalizace (SO 303) budou opatřeny zpětnou klapkou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter jednotlivých stavebních objektů, které jsou předmětem územního rozhodnutí, se vliv stavby projeví v *území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru* (viz pozemky identifikované parc. č. v k. ú. Bučovice – str. 4 až 9 tohoto rozhodnutí) a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře, a to:

sousední nemovitosti – pozemky parc. č. KN 299/15, KN 299/25, KN 301/1, KN 311/1, KN 311/3, KN 2726/4, KN 301/3, KN 301/5, KN 301/2, KN 326, KN 327, KN 325/6, KN 325/7, KN 328, KN 329, KN 330, KN 331/2, KN 541/1, KN 541/10, KN 2724/2, KN 2710/2, KN 2713/26, KN 2715/4, KN 2715/5, KN 2713/27, KN 292 v k. ú. Bučovice;

sousední nemovitosti – stavby Bučovice č. p. 596, č. p. 635, č. p. 471, č. p. 472, č. ev. 207, č. p. 473, č. p. 474, č. p. 17, č. p. 431.

Území dotčené vlivy stavby bylo v tomto případě vymezeno zejména na základě rozsahu záměru zobrazeného v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen "DÚR") a na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 325/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 331/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 299/12 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/23 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/24 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/2 (ostatní plocha – dráha), KN 2713/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 2713/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/21 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2713/25 (ostatní plocha – dráha), KN 2707 (ostatní plocha – silnice), KN 2716 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2725 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), KN 2726/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2696/24 (ostatní plocha – silnice), KN 297 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 298 (ostatní plocha – silnice), KN 299/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2697/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2698/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2724/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Bučovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500, který je součástí DÚR, která je v originále k nahlédnutí u stavebního úřadu, jako součást spisového materiálu ve věci předmětné stavby, kde je umístění navrhované stavby (s členěním jednotlivých stavebních objektů), se zakreslením stavebních pozemků, s vyznačením hranic pozemků, parcelních čísel, stávajících staveb, vazeb a vlivů na okolí, polohově zakresleno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby a obsažené v textové části DÚR ověřené v územním řízení.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich stanovisky vydanými pro územní řízení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky a závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení.
6. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné řídit se vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro stavební objekty, které dle § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona nevyžadují ke svému provedení další povolení stavebního úřadu, musí být před realizací vypracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen postupovat dle § 160 odst. 2 stavebního zákona.
9. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby (§ 119 odst. 2 stavebního zákona).
10. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny.
12. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi, ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení.

13. Bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
14. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Veškeré stávající podzemní trasy inženýrských sítí v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.
15. Uspořádání staveniště bude vycházet z požadavků na postup a provádění výstavby a bude organizováno zhotovitelem stavby. Povrch staveniště bude odvodňován přes stávající a následně i nové uliční vpusti do stávajících kanalizací, příp. do přilehlých nezpevněných ploch, kde bude povrchová voda vsakovat. Stavba bude dostatečně zajištěna proti úniku dešťových vod mimo prostor staveniště. Obvod staveniště bude respektovat aktuální hranice parcel a bude zahrnovat pouze území označené v územním řízení jako dotčené. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno, všechna nebezpečná místa budou řádně označena viditelnými bezpečnostními tabulkami. Stavební jámy budou opatřeny zábradlím. Staveniště bude také řádně a viditelně označeno dopravním značením. Napojení staveniště na elektrickou energii, příp. další zdroje bude řešeno s příslušnými správci těchto sítí.
16. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).
17. Odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány oprávněnou firmou a pravidelně odváženy na místně příslušnou registrovanou skládku. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné toxické odpady se nepředpokládají.
18. Odvodnění lokality bude řešeno v souladu s platnou legislativou přednostně zasakováním, případně odváděním omezeného množství vody do přilehlého recipientu, řeky Litavy. Omezujícími podmínkami pro zasakování jsou nevhodné zeminy ve svrchním horizontu (různorodé navážky a velmi slabě propustné jemnozrné zeminy) a zvodnělý nižší horizont štěrkopísčitých poloh. Odtok do recipientu bude omezován na hodnotu specifického odtoku 3 l/s.ha, v souladu s požadavky TNV 75 9011 a správce toku.
19. Na lokalitě budou uplatněny principy hospodaření s dešťovou vodou (HDV) formou tzv. modrozelené infrastruktury, která zajišťuje odvodnění zpevněných ploch, přečištění srážkových vod, akumulaci (shromažďování pro pozdější spotřebu) a retenci (zpoždění odtoku) pomocí decentralizovaných vegetačních pásů.
20. Srážková voda z navržených budov bude likvidována na pozemcích vlastníků pomocí akumulace a zpětného využití, retence a vsaku. Pro každou nemovitost bude zřízena přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit jako bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace pro odvádění nadnávrhových srážek do recipientu.
21. Srážková voda z veřejných prostranství bude retenována povrchovým odtokem do systému otevřených průlehů nebo přes propustné konstrukční vrstvy parkovacích stání a akumulována v podzemním tělese z hrubého štěrku s drenážní rýhou v linii stromořadí. Přebytková voda, nespotřebovaná vegetací, bude odváděna přes omezovače odtoku prostřednictvím přípojek odvodnění komunikace do dešťové kanalizace a dále do recipientu.

22. Žadatel požádá příslušný správní orgán Městského úřadu Bučovice o stanovení místní úpravy provozu (dopravního značení) podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 15.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25741/2023 lpok, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 26.07.2023 pod č. j.: MUB/OD-36574/2023 bur, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30394/2023 cera, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 05.06.2023 pod č. j.: MUB/OÚP-25641/2023 trt, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22.09.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-46376/2023 ves, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30374/2023 cera, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 02.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25740/2023 pis, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
30. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 24.07.2023 pod č. j.: KHSJM 41561/2023/VY/HOK, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.
31. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 19.07.2023 pod č. j.: MO 547418/2023-1322, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí.
32. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 17.07.2023 pod č. j.: KRPB-112731-3/ČJ-2023-061206-POK, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí.
33. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GasNet Služby, s.r.o.), ze dne 29.08.2023 pod zn.: 5002876592, které je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí.
34. Budou dodrženy podmínky uvedené v podmíněném souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 30.05.2023 pod zn.: S46170-27091939, které je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí.
35. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 21.07.2023 pod č. j.: 191599/23, které je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí.
36. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., ze dne 18.07.2023, č. vyjádření: 2235000655, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí.
37. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 08.06.2023 pod zn.: SUSJ 14179/2023, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí.
38. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 14.07.2023 pod zn.: 16801/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS, které je přílohou č. 16 tohoto rozhodnutí.
39. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.06.2023 pod zn.: 2023-01062/20231716/TÚ/so, které je přílohou č. 17 tohoto rozhodnutí.

40. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., ze dne 18.09.2023 pod zn.: PM-33041/2023/5203/Mi, které je přílohou č. 18 tohoto rozhodnutí.
41. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 16.06.2023 pod zn.: 129230019, které je přílohou č. 19 tohoto rozhodnutí.
42. Budou dodrženy podmínky uvedené v poučení vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 25.05.2023 pod č. j.: ARUB/3871/2023, které je přílohou č. 20 tohoto rozhodnutí.
43. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, územního odboru Olomouc, ze dne 09.08.2023 pod zn.: MO-SOO1206/23-2/Kev, které je přílohou č. 21 tohoto rozhodnutí.
44. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, ze dne 21.11.2023 pod č. j.: 2737/23-RSMBRNO-161/23, které je přílohou č. 22 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,
Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,
České dráhy, a.s., IČ: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
Andrej Červinka, nar. 13.05.1964, Jiráskova 1481, 684 01 Slavkov u Brna,
Ing. Katarína Stejskalová, nar. 05.01.1961, Plk. Malečka 1139, 685 01 Bučovice,
EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „*Areál UP Bučovice*“ na pozemcích parc. č. *KN 325/1* (ostatní plocha – jiná plocha), *KN 331/1* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 299/10* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 299/11* (ostatní plocha – zeleň), *KN 299/12* (ostatní plocha – jiná plocha), *KN 299/16* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 299/23* (ostatní plocha – jiná plocha), *KN 299/24* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2710/1* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2710/3* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2710/4* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2713/2* (ostatní plocha – dráha), *KN 2713/9* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2713/14* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2713/15* (ostatní plocha – zeleň), *KN 2713/20* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2713/21* (ostatní plocha – jiná plocha), *KN 2713/25* (ostatní plocha – dráha), *KN 2707* (ostatní plocha – silnice), *KN 2716* (zastavěná plocha a nádvoří), *KN 2725* (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), *KN 2726/1* (ostatní plocha – jiná plocha), *KN 2696/24* (ostatní plocha – silnice), *KN 297* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 298* (ostatní plocha – silnice), *KN 299/17* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2697/1* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2698/1* (ostatní plocha – ostatní komunikace), *KN 2724/1* (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území *Bučovice* (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením č. j.: MUB/OSÚ-60253/2023 bar ze dne 29.12.2023 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání podané žádosti ústní jednání na den 06.02.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 15.01.2024 obdržel stavební úřad přípis Archeologického ústavu AV ČR Brno, označený jako „*Vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení...*“, vydaný dne 10.01.2024 pod č. j.: ARUB/209/2024. Jeho obsahem je upozornění, že projednáváný záměr „*se uskuteční na území s archeologickými nálezy*“ a že „*území dotčené stavbou je chráněno veřejným zájmem podle zvláštních právních předpisů*“. Dále

ústav upozornil na povinnosti stavebníka stanovené v § 22 památkového zákona a na § 176 stavebního zákona.

Povinnosti chránit archeologické nálezy vyplývají přímo ze zákonných norem (např. památkového a stavebního zákona). Stavební úřad nicméně stanovením podmínky č. 42 zabezpečil řádnou ochranu veřejných zájmů chráněných uvedeným zvláštním předpisem.

Při ústním jednání konaném dne 06.02.2024 předal účastník územního řízení, Alena Doleželová (nar. 1972), trvale bytem Nádražní 471, 685 01 Bučovice (dále jen "podatelka"), právně zastoupena JUDr. Kamilem Jelínkem, Ph.D., advokátem, se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, č. ev. ČAK 19891, prostřednictvím zplnomocněného zástupce JUDr. Františka Halmla, Ph.D., advokátního koncipienta, č. ev. ČAK 46491 (plná moc i substituční plná moc shodně ze dne 05.02.2024), stavebnímu úřadu písemné námitky ze dne 05.02.2024, týkající se obecného vyjádření ke stavebnímu záměru, absence přípojky vody a kanalizace k jejímu RD, blízkosti plánované komunikace, nepřiměřené velikosti parkoviště, parkovacích míst, blízkosti multifunkčního hřiště, existence elektrického vedení na jejím domě a umístění zákazové dopravní značky.

Žádné jiné námitky nebyly ze strany ostatních účastníků řízení uplatněny.

Dne 06.03.2024 obdržel stavební úřad přípis JUDr. Kamila Jelínka, Ph.D., advokáta, v zastoupení podatelky, označený jako „Zpětvzetí námitek ke stavebnímu záměru: Areál UP Bučovice“, datovaný ke dni 05.03.2024. Z jeho obsahu vyplývá, že podatelka bere výše uvedené námitky ze dne 05.02.2024 v celém rozsahu zpět a že námitky proti označenému stavebnímu záměru neuplatňuje.

Následně stavební úřad opatřením č. j.: MUB/OSÚ-10538/2024 bar ze dne 07.03.2024 uvědomil účastníky řízení, že v rámci vedeného řízení byly shromážděny nezbytné podklady pro vydání rozhodnutí a že mají možnost, podle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K podkladům rozhodnutí shromážděných v uvedené věci ve spise stavebního úřadu se žádný z účastníků ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, popř. stanovisky:

- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 15.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25741/2023 lpok,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 26.07.2023 pod č. j.: MUB/OD-36574/2023 bur,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, odboru správních agend, oddělení silniční dopravy, ze dne 28.06.2023 pod č. j.: MUB/OD-25642/2023 lab,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 21.06.2023 pod č. j.: MUB/OSÚ-30925/2023 mez,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30394/2023 cera,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 05.06.2023 pod č. j.: MUB/OÚP-25641/2023 trt,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 02.06.2023 pod č. j.: MUB/OÚP-25738/2023 baro,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22.09.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-46376/2023 ves,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30374/2023 cera,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 02.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25740/2023 pis,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 24.07.2023 pod č. j.: KHSJM 41561/2023/VY/HOK,
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, ze dne 21.06.2023 pod č. j.: HSBM-3758-3/2023,

- závazným stanoviskem Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 19.07.2023 pod č. j.: MO 547418/2023-1322,
- vyjádřením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, ze dne 31.07.2023,
- vyjádřením České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Brno, ze dne 19.05.2023 pod zn.: ČIŽP/47/2023/4855,
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 17.07.2023 pod č. j.: KRPB-112731-3/ČJ-2023-061206-POK,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GasNet Služby, s.r.o.), ze dne 29.08.2023 pod zn.: 5002876592,
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 04.12.2020 pod zn.: D8610-26084470,
- podmíněným souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 30.05.2023 pod zn.: S46170-27091939,
- smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002164357, uzavřenou mezi žadatelem (město Bučovice) a provozovatelem distribuční soustavy (EG.D, a.s.),
- vyjádřením společnosti CETIN a.s., ze dne 21.07.2023 pod č. j.: 191599/23,
- vyjádřením společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., ze dne 18.07.2023, č. vyjádření: 2235000655,
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.06.2023 pod zn.: 2023-01062/20231716/TÚ/so,
- smlouvou o budoucí smlouvě o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení, uzavřenou mezi městem Bučovice a spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.,
- stanoviskem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 08.06.2023 pod zn.: SUSJ 14179/2023,
- stanoviskem Správy železnic, státní organizace, ze dne 14.07.2023 pod zn.: 16801/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- stanoviskem Povodí Moravy, s.p., ze dne 18.09.2023 pod zn.: PM-33041/2023/5203/Mi,
- stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 16.06.2023 pod zn.: 129230019,
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 25.05.2023 pod č. j.: ARUB/3871/2023,
- závazným stanoviskem Drážního úřadu, územního odboru Olomouc, ze dne 09.08.2023 pod zn.: MO-SOO1206/23-2/Kev,
- závazným stanoviskem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 25.05.2023 pod č. j.: SBS 24129/2023/OBÚ-01/1,
- souhrnným stanoviskem Českých drah, a.s., Regionální správy Brno, ze dne 21.11.2023 pod č. j.: 2737/23-RSMBRNO-161/23,
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, Brno, k oznámení zahájení územního řízení, ze dne 10.01.2024 pod č. j.: ARUB/209/2024.

Závazná stanoviska, stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 14.08.2023 pod č. j.: MUB/OD-40234/2023 bur, byla žadateli povolena úprava připojení místní komunikace, ul. Nádražní, k silnici III. třídy č. 0507 v katastrálním území Bučovice, ul. Sokolovská v rámci stavby „Areál UP Bučovice“, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 14.08.2023 pod č. j.: MUB/OD-40276/2023 bur, bylo žadateli povoleno připojení sousedních nemovitostí k místní komunikaci na pozemcích parc. č. 331/1, 2713/20 v katastrálním území Bučovice, ul. Nádražní v rámci stavby „Areál UP Bučovice“, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 14.08.2023 pod č. j.: MUB/OD-40303/2023 bur, bylo žadateli povoleno zvláštní užívání silnice III. třídy č. 0507 v katastrálním území

Bučovice, ul. Sokolovská pro umístění podzemního vedení inženýrských sítí v rámci stavby „Areál UP Bučovice“, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, vydal dne 20.06.2023 pod č. j: JMK 93681/2023 rozhodnutí *se závěrem zjišťovacího řízení* podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že *záměr „Areál UP Bučovice“, k. ú. Bučovice, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle tohoto zákona.*

Žadatel v řízení prokázal jeho vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 325/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 331/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 299/12 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/23 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/24 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 2713/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 297 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 298 (ostatní plocha – silnice), KN 2698/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. K umístění záměru též na pozemcích parc. č. KN 2713/2 (ostatní plocha – dráha), KN 2713/21 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2713/25 (ostatní plocha – dráha), KN 2707 (ostatní plocha – silnice), KN 2716 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2725 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), KN 2726/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2696/24 (ostatní plocha – silnice), KN 299/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2697/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2724/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Bučovice, jejichž vlastníkem není, doložil doklad o právu uskutečnit na nich svůj stavební záměr. Navrhovanou stavbu a záměr žadatele stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Stavba svým charakterem a navrženým řešením splňuje podmínky pro využití daného území.

Stavební úřad je povinen před vydáním územního rozhodnutí nebo jiného úkonu směřujícího k umístění záměru v území posoudit soulad záměru s požadavky § 90 stavebního zákona, tedy je povinen vyhodnotit, zda žadatel průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným zákonem.

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Významný okruh otázek, které jsou určující pro posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí, představují obecné požadavky na využívání území, obecné technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby stanovené prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Bučovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

ve znění pozdějších předpisů. Žadatel průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným nejen stavebním zákonem ale i těchto vyhlášek.

V daném případě předmětný záměr řeší využití bývalého areálu UP Bučovice pro zástavbu a rozvoj města. Záměr představuje výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury a následně obytného souboru rodinných a bytových domů. Záměr je členěn na stavební objekty a technická a technologická zařízení: SO 100 Objekty pozemních komunikací; SO 300 Vodohospodářské objekty; SO 420 Veřejné osvětlení; SO 450 Sdělovací rozvody; SO 701 Rodinné domy; SO 702 Bytové domy; SO 703 Kavárna; SO 704 Multifunkční hřiště; SO 705 Zázemí hřiště; SO 706 Objekty pro odpad; SO 707 Opěrné zdi; SO 708 Oplocení; SO 709 Prvky drobné architektury a mobiliář; SO 800 Objekty úpravy území.

V rámci záměru je navrženo 55 rodinných domů, z nichž je část řešena jako řadové domy, část jako samostatně stojící a výstavba šesti bytových domů. Součástí záměru je multifunkční hřiště s celoročním provozem, se zázemím a kavárna. V území jsou navržena také dvě dětská hřiště. V rámci technické a dopravní infrastruktury je navrženo dopravní napojení lokality na stávající silniční síť v ulicích Nádražní a Sokolovská. Dále je navržena nová místní komunikace, včetně chodníků a parkovacích stání, místní komunikace v rámci obytné zástavby a zpevněné plochy pro obsluhu území. Připojení areálu k distribuční soustavě bude řešeno samostatným územním projednáním.

Pozemek parc. č. KN 325/1 v k. ú. území Bučovice se nachází v zastavěném území, v ploše přestavby P63/SM, s podrobným funkčním regulativem (SM) Plochy smíšené obytné – městské. Hlavní využití této plochy je smíšené využití městského charakteru – bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba). Přípustné využití mimo jiného umožňuje v této ploše umísťovat stavby pro bydlení v bytových i rodinných domech a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení.

Tato plocha je platným územním plánem vymezená, jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní plán stanovil v kapitole I.11 podmínky pro pořízení územní studie ÚS7 a lhůtu pro její pořízení. Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu, tzn. do 26.10.2024.

Územní studie pro využití rozvojové lokality „UP Bučovice“, byla pořízena k datu 03/2021, dne 24.10.2022 schválil úřad územního plánování její použití pro rozhodování o změnách v území a územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20.03.2023.

Pozemky parc. č. KN 299/10, KN 299/11, KN 299/12, KN 299/16, KN 299/23, KN 299/24, KN 331/1, KN 2710/1, KN 2710/3, KN 2710/4, KN 2713/9, KN 2713/14, KN 2713/15, KN 2713/20 v k. ú. Bučovice se nacházejí v zastavěném území, v stabilizované ploše veřejného prostranství, s podrobným funkčním regulativem (PV) Veřejná prostranství. Hlavní využití těchto ploch jsou pozemky veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci, zajišťují dostupnost pozemků jiných funkcí.

Pozemky parc. č. KN 2713/2, KN 2713/21, KN 2713/25 v k. ú. Bučovice se nacházejí v zastavěném území, v stabilizované ploše dopravní infrastruktury, s podrobným funkčním regulativem (DZ) Dopravní infrastruktura – železniční. Hlavní využití této plochy je železniční dopravní koridory a zařízení pro drážní dopravu a dopravní služby. Přípustné využití mimo jiného umožňuje využívat tuto plochu jako pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití.

Pozemky parc. č. KN 2707, KN 2716 v k. ú. Bučovice se nacházejí v zastavěném území, v stabilizované ploše dopravní infrastruktury, s podrobným funkčním regulativem (DS) Dopravní infrastruktura – silniční. Hlavní využití této plochy jsou silniční dopravní koridory a zařízení pro pozemní dopravu a dopravní služby.

Pozemek parc. č. KN 2725 v k. ú. Bučovice se nachází v zastavěném území, v stabilizované ploše vodní a vodohospodářské (VV). Pozemek parc. č. KN 2726/1 v k. ú. Bučovice se nachází v zastavěném území, v stabilizované ploše zeleně, s podrobným funkčním regulativem (ZP) Zeleň – přírodního charakteru. Hlavní využití této plochy je krajinná zeleň v nezastavěném území, jedná se především o vegetační formace (dřevinné, křovinné, bylinné) bez primárního hospodářského, produkčního využití.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem a v souladu s Územní studií využití území „UP Bučovice“.

Pro plochy (SM) územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které návrh respektuje. Jedná se o podmínku výškové regulace, kdy v této ploše je přípustná nízkopodlažní zástavba. Výšková regulace povoluje na uvedené ploše vybudovat stavby rodinných domů o maximálně třech nebo dvou nadzemních podlaží plus ustupující podlaží nebo podkroví. Rodinné domy jsou navrženy jako dvoupodlažní, nepodsklepené se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Objekty bytových domů jsou navrženy jako třípodlažní, nepodsklepené se sedlovou a plochou střechou. Dále respektuje koeficient zastavěnosti maximálně 0,5 – stavební pozemek má plochu 6,19 ha. Koeficient zeleně minimálně 0,4 je taktéž respektován. Další podmínkou využití je, že všechny nové obytné objekty musí být vybaveny odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy smíšené dle koeficientu min. 1,5 na 1 bytovou jednotku, která je rovněž záměrem respektována. Stavebním záměrem je navrženo 160 stání na terénu a celkový počet všech stání v rámci stavby činí 294 parkovacích míst.

Při posuzování žádosti stavební úřad zkoumal soulad záměru, který chce žadatel realizovat, z mnoha hledisek, přičemž byl především sledován cíl koordinace veřejných zájmů v území při splnění podmínek pro umístění záměru. Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány, s nimiž dle § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě. *Negativní závazné stanovisko dotčeného orgánu v dané věci doloženo nebylo.*

Vzhledem k důvodům výše uvedeným má stavební úřad za to, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Uvažovaný záměr žadatele stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona, ověřující soulad dokumentace záměru s platnou územně plánovací dokumentací, vydal příslušný orgán územního plánování dne 02.06.2023 pod č. j.: MUB/OÚP-25738/2023 baro. V citovaném závazném stanovisku určil, že *záměr je* z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování *přípustný, bez stanovení podmínek.*

V odůvodnění pak uvedl důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je podle novely stavebního zákona provedené zákonem č. 225/2017 Sb. vydáváno jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a § 129 nebo podle zvláštního zákona vyplývá, že výše uvedený záměr respektuje platný územní plán, je v souladu s cíli územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a dospěl k závěru, že zachování charakteru stávající zástavby je nezpochybnitelným veřejným zájmem, který je třeba chránit, jak vyplývá z ustanovení § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování též vyplývá, že navržený záměr svými parametry odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území a respektuje stávající charakter zástavby rodinnými domy a není v rozporu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že umísťovaný záměr splňuje požadavky § 90 stavebního zákona a že žadatel průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným zákonem. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, kdy:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou
- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona přísluší žadateli, kterým je město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, jenž je zároveň i vlastníkem pozemků parc. č. KN 325/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 331/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 299/12 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/23 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 299/24 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2713/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 2713/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 297 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 298 (ostatní plocha – silnice), KN 2698/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; dále pak podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, v daném případě České dráhy, a.s., IČ: 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako vlastník pozemků parc. č. KN 2713/2 (ostatní plocha – dráha), KN 2713/21 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2713/25 (ostatní plocha – dráha), KN 2716 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno – hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. KN 2707 (ostatní plocha – silnice), KN 2696/24 (ostatní plocha – silnice), KN 2697/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. KN 2725 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), KN 2726/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2724/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Bučovice, Andrej Červinka (nar. 1964), Jiráskova 1481, 684 01 Slavkov u Brna a Ing. Katarína Stejskalová (nar. 1961), Plk. Malečka 1139, 685 01 Bučovice, jako spoluvlastníci pozemku parc. č. KN 299/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, nebo těm, kdo má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, z důvodu jiného věcného práva k pozemkům parc. č. KN 325/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2716 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, České dráhy, a.s., IČ: 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, z důvodu jiného věcného práva k pozemku parc. č. KN 2713/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice, společnost EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, z důvodu jiného věcného práva k pozemkům parc. č. KN 2710/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2710/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 2707 (ostatní plocha – silnice) v k. ú. Bučovice, společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, z důvodu jiného věcného práva k pozemkům parc. č. KN 2696/24 (ostatní plocha – silnice), KN 297 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 298 (ostatní plocha – silnice), KN 2698/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Bučovice; a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v daném případě žadatel (město Bučovice), jako vlastník sousedních pozemků parc. č. KN 299/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 299/25 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 331/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 541/1 (trvalý travní porost), KN 541/10 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2710/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Bučovice, Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, IČ: 60162694,

Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatooplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. KN 301/1 (zahrada), KN 311/1 (zahrada), KN 311/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, České dráhy, a.s., IČ: 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. KN 2713/26 (ostatní plocha – dráha), KN 2715/4 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2715/5 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2713/27 (ostatní plocha – dráha) v k. ú. Bučovice, Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. KN 2724/2 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2726/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, společnost VELKOBOCHOD NÁSTROJŮ ŠITINA, s.r.o., IČ: 26232855, Nádražní 560, 685 01 Bučovice, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. KN 301/3 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Bučovice, manželé Radomil Polách (nar. 1966), Vinohradská 727, 685 01 Bučovice a Jitka Poláchová (nar. 1968), Vinohradská 727, 685 01 Bučovice, jako spoluvlastníci sousedních nemovitostí – pozemku parc. č. KN 301/5 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Bučovice a pozemku parc. č. KN 301/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, s jinou stavbou č. p. 635 na něm, Alena Doležalová (nar. 1972), Nádražní 471, 685 01 Bučovice, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. KN 326 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 471 na něm, Jozef Krištan (nar. 1971), Nádražní 472, 685 01 Bučovice, jako vlastník sousedních nemovitostí – pozemku parc. č. KN 327 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 472 na něm, pozemku parc. č. KN 325/6 (zahrada) v k. ú. Bučovice a pozemku parc. č. KN 325/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, se stavbou garáže č. ev. 207 na něm, Josef Prštický (nar. 1969), Nádražní 473, 685 01 Bučovice, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. KN 328 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 473 na něm, Hana Rolníková (nar. 1967), Nádražní 474, 685 01 Bučovice, jako vlastník sousedních nemovitostí – pozemku parc. č. KN 329 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 474 na něm a pozemku parc. č. KN 330 (zahrada) v k. ú. Bučovice, manželé Libor Zapletal (nar. 1969), Úlehla 1060, 685 01 Bučovice a Jana Zapletalová (nar. 1971), Úlehla 1060, 685 01 Bučovice, jako spoluvlastníci stavby občanského vybavení č. p. 17 na parcele č. KN 2715/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, Zdeněk Kunc (nar. 1946), Ždánská 611, 685 01 Bučovice a Jiří Zajdák (nar. 1971), Ždánská 359, 685 01 Bučovice, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. KN 292 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, s objektem bydlení č. p. 431 na něm, a také vlastníků veřejné technické infrastruktury (GasNet, s.r.o., CETIN a.s., VIVO CONNECTION spol. s r.o.), kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ministerstvo obrany, VELKOBOCHOD NÁSTROJŮ ŠITINA, s.r.o., Radomil Polách, Jitka Poláchová, Alena Doležalová, Jozef Krištan, Josef Prštický, Hana Rolníková, Libor Zapletal, Jana Zapletalová, Zdeněk Kunc, Jiří Zajdák, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy, ani žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro realizaci stavebních objektů: SO 420 – Veřejné osvětlení, SO 450 – Sdělovací rozvody, SO 706 – Objekty pro odpad, SO 708 – Oplocení, v rámci výše uvedené stavby postačí vydání tohoto územního rozhodnutí; uvedené stavební objekty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Stavební objekty: SO 101 – Místní komunikace – ulice Nádražní, SO 103 – Místní komunikace – obytná zóna, SO 300 – Vodohospodářské objekty, pro svoji realizaci vyžadují stavební povolení vydané příslušným speciálním stavebním úřadem.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabude-li v době

jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Zdeněk Bárek v. r.
vedoucí

Za správnost vyhotovení: Zdeněk Bárek

Přílohy rozhodnutí:

- koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500, který je součástí DÚR, která je v originále k nahlédnutí u stavebního úřadu, jako součást spisového materiálu ve věci předmětné stavby, kde je umístění navrhované stavby (s členěním jednotlivých stavebních objektů), se zakreslením stavebních pozemků, s vyznačením hranic pozemků, parcelních čísel, stávajících staveb, vazeb a vlivů na okolí,

- vyjádření Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 15.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25741/2023 lpok, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odboru dopravy, ze dne 26.07.2023 pod č. j.: MUB/OD-36574/2023 bur, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30394/2023 cera, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 05.06.2023 pod č. j.: MUB/OÚP-25641/2023 trt, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22.09.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-46376/2023 ves, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 19.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-30374/2023 cera, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 02.06.2023 pod č. j.: MUB/OŽP-25740/2023 pis, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 24.07.2023 pod č. j.: KHSJM 41561/2023/VY/HOK, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 19.07.2023 pod č. j.: MO 547418/2023-1322, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 17.07.2023 pod č. j.: KRPB-112731-3/ČJ-2023-061206-POK, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GasNet Služby, s.r.o.), ze dne 29.08.2023 pod zn.: 5002876592, které je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí,
- podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 30.05.2023 pod zn.: S46170-27091939, který je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 21.07.2023 pod č. j.: 191599/23, které je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., ze dne 18.07.2023, č. vyjádření: 2235000655, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 08.06.2023 pod zn.: SUSJ 14179/2023, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 14.07.2023 pod zn.: 16801/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS, které je přílohou č. 16 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 21.06.2023 pod zn.: 2023-01062/20231716/TÚ/so, které je přílohou č. 17 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 18.09.2023 pod zn.: PM-33041/2023/5203/Mi, které je přílohou č. 18 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 16.06.2023 pod zn.: 129230019, které je přílohou č. 19 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 25.05.2023 pod č. j.: ARUB/3871/2023, které je přílohou č. 20 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, územního odboru Olomouc, ze dne 09.08.2023 pod zn.: MO-SOO1206/23-2/Kev, které je přílohou č. 21 tohoto rozhodnutí,
- souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, ze dne 21.11.2023 pod č. j.: 2737/23-RSMBRNO-161/23, které je přílohou č. 22 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Poznámka:

- ověřená dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- České dráhy, a. s., IČ: 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: e52cdsf
- Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 Praha 1, ID DS: uccchjm
- Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, ID DS: x2pbqzq, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, ID DS: k3nk8e7
- Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu* Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, ID DS: m49t8gw
- Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu* Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, *příslušnost k organizační složce právnické osoby* Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno, ID DS: hjyaavk
- Andrej Červinka (nar. 1964), Jiráskova 1481, 684 01 Slavkov u Brna
- Ing. Katarína Stejskalová (nar. 1961), Plk. Malečka 1139, 685 01 Bučovice
- VELKOOBCHOD NÁSTROJŮ ŠITINA, s.r.o., IČ: 26232855, Nádražní 560, 685 01 Bučovice, ID DS: z4vs66m

- Radomil Polách (nar. 1966), Vinohradská 727, 685 01 Bučovice
- Jitka Poláková (nar. 1968), Vinohradská 727, 685 01 Bučovice, ID DS: fpjwiva
- JUDr. Kamil Jelínek, Ph.D., advokát, se sídlem Dominikánské náměstí 656/2 602 00 Brno, ID DS: dtua633 – jako zplnomocněný zástupce účastníka řízení Aleny Doležalové (nar. 1972), Nádražní 471, 685 01 Bučovice
- Jozef Krištan (nar. 1971), Nádražní 472, 685 01 Bučovice
- Josef Prštický (nar. 1969), Nádražní 473, 685 01 Bučovice
- Hana Rolníková (nar. 1967), Nádražní 474, 685 01 Bučovice
- Libor Zapletal (nar. 1969), Úlehla 1060, 685 01 Bučovice
- Jana Zapletalová (nar. 1971), Úlehla 1060, 685 01 Bučovice
- Zdeněk Kunc (nar. 1946), Ždánská 611, 685 01 Bučovice
- Jiří Zajdák (nar. 1971), Ždánská 359, 685 01 Bučovice
- EG.D, a.s., ID DS: nf5dxbu
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ID DS: d4jumdj
- GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt
- CETIN a.s., ID DS: qa7425t
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ID DS: 7zzawdd

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ID DS: x2pbqzq
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, ID DS: 6umdzr3
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ID DS: 5mjaaatd
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, ID DS: ucccchjm
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, ID DS: hjaavk
- Český báňský úřad, ID DS: rn6aas6
- Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování, zde
- Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí, zde
- Městský úřad Bučovice, stavební úřad, úsek památkové péče, zde
- Městský úřad Bučovice, odbor dopravy, zde
- Městský úřad Bučovice, odbor dopravy, úsek silniční dopravy, zde
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, dopravní inspektorát, ID DS: jydaí6g

Ostatní:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Kraj Jihomoravský, ID DS: 5ec62h6
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., ID DS: xnjf5zy



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne:

25.05.2023

Číslo jednací:

MUB/OŽP-25741/2023 lpok

Spisová zn.:

OŽP-8128/2023-lpok

Počet listů/příloh:

DS



mubuvp23v008lp

Vyřizuje:

Ing. Lucie Pokorná

Telefon/mobil:

517 324 450

E-mail:

pokorna@bucovice.cz

Ateliér DPK, s.r.o.

Šumavská č. p. 416/15

602 00 Brno

Datum:

15.06.2023

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí obdržel žádost žadatele Ateliér DPK, s.r.o., Ing. Luděk Rohovský, Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČ 25348817, na základě plné moci pro investora stavby Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice, IČ 00291676, o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci „Areál UP Bučovice“, v k. ú. Bučovice. Zodpovědný projektant Ing. Luděk Rohovský, projektová dokumentace 02/2023.

Jedná se novou trvalou stavbu. Řeší se využití bývalého areálu Uměleckoprůmyslových závodů pro zástavbu a rozvoj města. Je navržena nová obytná lokalita vč. dopravního napojení na stávající komunikační síť. Je navrženo 55 rodinných domů a 6 bytových domů. Součástí je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím a kavárna. V území jsou navržena dvě dětská hřiště a 294 parkovacích stání. Z technické infrastruktury jsou navrženy rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN, SEK a veřejného osvětlení.

K uvedenému záměru vydává Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán následující vyjádření:

A. Vodní hospodářství

Vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění:

Uvedený záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za těchto podmínek:

- předmětný záměr podléhá vydání **vodoprávního souhlasu dle ustanovení dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona**, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení mohou ovlivnit vodní poměry a § 17 odst. 1 písm. c) ke stavbám v záplavovém území, a to na předepsaném formuláři přílohy č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně nezbytných příloh.
- **SO-300 Vodohospodářské objekty** (mimo přípojek) a **SO 803 Protipovodňová opatření** jsou vodními díly, k jejichž povolení je v rámci dalšího stupně řízení kompetentní MěÚ Bučovice, OŽP, vodoprávní úřad; stavebník požádá po nabytí právní moci územního rozhodnutí vodoprávní úřad o vydání:
 - **stavebního povolení vodních děl dle ust. § 15 vodního zákona** na předepsaném formuláři dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu



Úřadu, doplněném povinnými přílohami včetně stanoviska povodí Moravy, s. p., stanoviska správce povodí dotčeného toku (Povodí Moravy, s. p.),

- předmětný záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Litava (IDVT 10100046), v zóně nízkého, částečně středního ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik. Vodoprávní úřad Bučovice proto upozorňuje na možné nebezpečí plynoucí z realizace záměru v záplavovém území;
- závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v záplavovém území a v blízkosti vodního toku;
- záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě;
- během provádění prací nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.

(Ing. Věra Veselá)

B. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

- zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti MěÚ Bučovice, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bez připomínek.

(Ing. Alena Černá)

C. Ochrana přírody a krajiny

- zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Podél dotčeného území se nachází VKP - vodní tok Litava.

Před vydáním územního rozhodnutí požádá investor příslušný správní orgán ochrany přírody o vydání souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) (§ 4 zákona).

Před vydáním územního rozhodnutí požádá investor příslušný správní orgán ochrany přírody o vydání závazného stanoviska povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, (§ 8 zákona).

V případě dotčení vzrostlé zeleně (stromy, keře) bude při realizaci stavebních prací postupováno v souladu s ČSN 839061 z února 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů s vegetačních ploch při stavebních pracích.

(Ing. Alena Černá)

D. Lesní hospodářství

Stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Bez připomínek

(Ing. Petr Spurný)

E. Odpadové hospodářství

V případě terénních úprav podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech obecní úřad s rozšířenou působností z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám.

(Ing. Jana Pištková)

F. Ochrana ovzduší

V průběhu výstavby bude docházet k provozu běžné stavební techniky po omezenou dobu. Celkový objem emisí a doba provozu zdroje nebudou z hlediska celkové bilance významné, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) budou zajištěny opatření pro omezení emisí.

Pokud jde o související dopravu, intenzita dopravy související se záměrem je velmi nízká. Dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší nebude překročena hranice dopravního proudu 15 tisíc a více vozidel za 24 hodin v návrhovém období nejméně 10 let a nebude překročena kapacita parkoviště nad 500 parkovacích stání.

(Ing. Jana Pištková)

Ing. Petr Spurný
vedoucí odboru ŽP



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor dopravy

Váš dopis zn: VITBUCVD_100249
Ze dne:
Číslo jednací: MUB/OD-36574/2023 bur Doporučeně/DS
Spisová zn.: OSÚ-10762/2023-ben
Počet listů/příloh: 1/0
dle rozdělovníku
Vyřizuje: JUDr. Sabina Burdová
Telefon/mobil: 517 324 436
E-mail: burdova@bucovice.cz
Datum: 26.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Bučovice, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy ČR nebo orgán kraje v přenesené působnosti, a současně pověřený dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací v rámci územního obvodu města Bučovice, na základě žádosti právnické osoby Město Bučovice, IČ 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, ze dne 24.05.2023 podané u silničního správního úřadu pod č. j. MUB/OSÚ-26412/2023 ben, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČ 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, silniční správní úřad podle § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích a podle § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává toto závazné stanovisko pro:

umístění stavby

umístění stavby: „Areál UP Bučovice“

(dále jen „stavba“)

v rámci komunikací a stavebních objektů, a to:

- SO 100 Objekty pozemních komunikací
 - SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1)
 - SO 102 Chodník – ulice Nádražní
 - SO 103 Místní komunikace – obytná zóna
 - SO 103.1 Osa 2
 - SO 103.2 Osa 3
 - SO 103.3 Osa 4
 - SO 103.4 Osa 5

- SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště
- SO 105 Zpevněné plochy – Multifunkční hřiště
- SO 106 Zpevněné plochy – kavárna
- SO 107 Náměstí u Dubu
- SO 108 Manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod
- SO 109 Parkoviště – bytové domy
- SO 110 Úprava stávající komunikace

Podle předložené dokumentace pro územní řízení vypracované společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, pod číslem zakázky 22_505, datum 02/2023.

Na základě předložených podkladů vydává silniční správní úřad **s o u h l a s n é** závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1) Připojení stavby k pozemním komunikacím

- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že navrhovaná stavba bude připojena k místní komunikaci, ul. Nádražní a k sil. III/0507, ul. Sokolovská v Bučovicích, a to prostřednictvím nově budovaných křižovatek na místní komunikaci, ul. Nádražní a stávající křižovatkou místní komunikace, ul. Nádražní s sil. III/0507, ul. Sokolovská, která bude upravena, proto je před podáním žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydaného obecným stavebním úřadem na uvedenou stavbu nezbytné požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zřízení křižovatek podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, které bude podkladem pro vydání rozhodnutí či jiného opatření obecným stavebním úřadem.
- Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích je k připojení místní komunikace silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení potřeba stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie nebo třídy a též závazné stanovisko Policie České republiky.
 - Předmětná místní komunikace, ul. Nádražní v Bučovicích, je ve vlastnictví města Bučovice, které je ve věcech pozemních komunikací zastoupeno Městským úřadem Bučovice, Odbojem územního plánování, rozvoje a investic, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.
 - Předmětná sil. III/0507, ul. Sokolovská v Bučovicích, je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, subjektem oprávněným k výkonu vlastnických práv Jihomoravského kraje a majetkových správcem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, oblast Střed, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.
 - Příslušným orgánem Policie České republiky po danou oblast je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov.
 - Projektová dokumentace musí být zpracována se zakreslením rozhledového trojúhelníku zpracovaná v takovém rozsahu, aby splňovala technické podmínky pro zřizování křižovatek stanovené v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích“), výkresy technického řešení ve vhodném měřítku, situace širších vztahů, příčný a podélný řez a další).
 - Všechny nezbytné náležitosti, respektive podklady pro řádné posouzení ve věci jsou uvedeny na formuláři žádosti volně dostupného na adrese: [File.ashx \(bucovice.cz\)](mailto:File.ashx@bucovice.cz).

2) Inženýrské sítě

- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že navrhované vodovodní, kanalizační přípojky, přípojky elektro a přípojky sdělovacích kabelů budou umístěny v místní komunikaci, ul. Nádražní, tak v sil. II/431, ul. Nádražní/Ždánská v Bučovicích, proto je před podáním žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření ve smyslu stavebního zákona vydaného obecným stavebním úřadem na uvedenou stavbu nezbytné požádat silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích o vydání povolení k užití předmětných pozemních komunikací pro umístění inženýrských sítí.

- * Zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích se rozumí umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.
 - * Podle § 25 zákona o pozemních komunikacích k užití dálnice, silnice a místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace. Může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie České republiky.
 - o Předmětná místní komunikace, ul. Nádražní v Bučovicích, je ve vlastnictví města Bučovice, které je ve věcech pozemních komunikací zastoupeno Městským úřadem Bučovice, Odborem územního plánování, rozvoje a investic, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.
 - o Předmětná sil. II/431, ul. Ždánská/Nádražní a sil. III/0507, ul. Sokolovská v Bučovicích, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, subjektem oprávněným k výkonu vlastnických práv Jihomoravského kraje a majetkových správcem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, oblast Střed, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.
 - o Souhlas Policie ČR není ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6, písm. d) zákona o pozemních komunikacích pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech silničním správním úřadem požadován, neboť vydáním povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle výše uvedeného ustanovení nedojde k ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu.
- 3) Všechny objekty stavby budou umístěny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k rušení provozu na silnici. Silnici, včetně jejích součástí a příslušenství, je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici je též zakázáno zejména neoprávněně odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat, pozmiňovat dopravní značky a dopravní zařízení, anebo na nich cokoliv umísťovat, a dále je zakázáno používat pásová a jiná vozidla, jejichž kola nejsou opatřena pneumatikami nebo používat jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikace.
- 4) Na silnicích nesmí být bez povolení silničního správního úřadu podle § 10 zákona o pozemních komunikacích zřizovány staveništní sjezdy, podle § 24 tohoto zákona omezeno obecné užívání uzavírkou a podle § 25 tohoto zákona prováděny stavební práce, umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál.

Odůvodnění:

Městskému úřadu Bučovice byla dne 01.06.2023 doručena žádost právnické osoby Města Bučovice, IČ 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, ze dne 24.05.2023 podané u silničního správního úřadu pod č. j. MUB/OSÚ-26412/2023 ben, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČ 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích ve věci přípustnosti a provádění stavby „Areál UP Bučovice“ na pozemcích v katastrálním území Bučovice. Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro územní řízení vypracované společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, pod číslem zakázky 22_505, datum 02/2023.

Příslušnost Městského úřadu Bučovice k vydání závazného stanoviska silničního správního úřadu ve věci umístění a provádění stavby místních a účelových komunikací zakládá § 40 odst. 4 písm. a) a písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Městský úřad Bučovice je tedy správním orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provádění stavby „Areál UP Bučovice“, které je podkladem pro navazující řízení orgánů státní správy podle stavebního zákona. Ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu je silniční správní úřad dotčeným orgánem pro příslušný stavební úřad.

Podmínky v závazné části závazného stanoviska byly stanoveny v souladu s § 10 a § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

JUDr. Sabina Burdová v. r.

vedoucí

Za správnost odpovídá: JUDr. Sabina Burdová

Obdrželi:

Aukční DPK, s.r.o., IDDS 4zmxcz

Ostatní:

Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde

Městský úřad Bučovice, Stavební úřad, zde



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OŽP-30394/2023 cera

Spisová zn.: OŽP-9551/2023-cera

Počet listů/příloh: 3/0



mubuvp23v009bx

DS

Vyřizuje: Dr. Ing. Alena Černá

Telefon/mobil: 517 324 450

E-mail: cerna@bucovice.cz

dle rozdělovníku

Datum: 19.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) po prověření a posouzení všech shromážděných podkladů k žádosti žadatele město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676, v zastoupení na základě plné moci společností MAAUS s. r. o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ 09613111, zastoupené zmocněncem Ing. Luděk Rohovským Brněnská 382, 664 61 Opatovice, nar. 11.05.1976, Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona

SOUHLAS

k zásahu do významného krajinného prvku (dále také „VKP“) – vodní tok Litava, v k. ú. Bučovice, v rámci akce „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR v k. ú. Bučovice, v rámci realizace stavebních objektů - SO 800 Objekty úpravy území – SO 803 Protipovodňová opatření – 803.01 Protipovodňový val, 803.02 Berma, SO 802 Sadové úpravy, ve prospěch žadatele

město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676

Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku je udělen za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR

Jakákoliv změna oproti předložené projektové dokumentaci bude správnímu orgánu předložena k projednání.

2. Kácení dřevin rostoucích mimo les na území významného krajinného prvku, max. v rozsahu dle předložené projektové dokumentace (SO 801 Inventarizace zeleně, dřeviny určené k pokácení).



lze provádět v mimovegetačním období roku, mimo hnízdní období, tj. v termínu říjen – březen. V případě nutnosti kácení předmětných dřevin v průběhu vegetačního období je, před provedením prací, nutno vyloučit případné hnízdění ptáků – v případě hnízdění ptáků vyčkat do opuštění hnízd, kácení lze v tomto případě provádět za přítomnosti odborně způsobilé osoby (ornitolog).

Tento souhlas nenahrazuje povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona.

3. Stavební činnosti, zejména zásahy do půdního krytu v okolí vodní plochy, lze provádět mimo období rozmnožování ryb, obojživelníků a hnízdění ptáků, tzn. nejlépe v podzimních a zimních měsících.

Během stavby záměru monitorovat místa křížení záměru s vodotečí zejména v době tahu obojživelníků (březen–duben). V případě pronikání obojživelníků do prostoru staveniště, kde by mohli být poranění nebo usmrceni, je třeba zbudovat zábrany, které živočichy navedou do bezpečných průchodů nebo zajistit jejich transfer do nejbližších vhodných biotopů (např. vlhké porosty v okolí vodních nádrží).

4. Stavební práce provádět šetrně s ohledem na volně rostoucí zeleň, bude postupováno v souladu s ČSN 839061 z února 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů s vegetačních ploch při stavebních pracích. Vyvarovat se zejména poškozování kořenového systému okolních dřevin, zhutňování půdy v kořenové zóně dřevin, navážek zeminy v blízkosti dřevin. Šíři pracovního pásu během fáze výstavby omezit na nejmenší možnou míru.

Při realizaci záměru nedojde k odstranění ani poškození dřevin (vyjma dřevin bránících realizaci záměru v rozsahu dle předložené projektové dokumentace) rostoucích jako doprovodné břehové porosty vodního toku (zejména pravý břeh).

6. Při realizaci záměru je nutno věnovat maximální pozornost prevenci jakékoliv havárie, všemi dostupnými prostředky bude zamezeno možnosti úniku cizorodých látek do okolního prostředí. Na území VKP se zakazuje skladovat materiál, zejména látky, které by mohly kontaminovat okolní prostředí. Kestřící a zbytky dřevní hmoty nebudou spalovány na území významného krajinného prvku.

7. O zahájení stavebních prací bude zdejší Odbor životního prostředí ze strany žadatele informován (min. 15 dnů předem).

11. S podmínkami tohoto závazného stanoviska musí být prokazatelně seznámeni pracovníci odpovědní za realizaci prací.

12. Výše uvedené podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace vyššího stupně.

Odůvodnění

Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu obdržel dne 25.05.2023 žádost žadatele město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676, v zastoupení na základě plné moci společností MAAUS s. r. o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ 09613111, zastoupené zmocněncem Ing. Ludkem Rohovským Brněnská 382, 664 61 Opatovice, nar. 11.05.1976, Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku - vodní tok Litava v k. ú. Bučovice, v rámci akce „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR v k. ú. , Bučovice, v rámci realizace stavebních objektů - SO 800 Objekty úpravy území – SO 803 Protipovodňová opatření – 803.01 Protipovodňový val, 803.02 Berma, 802 Sadové úpravy.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením, využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP

nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Projekt řeší využití bývalého areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice pro zástavbu a rozvoj města, areál je umístěn v současně zastavěném území města Bučovice, mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní, v souběhu s vodním tokem Litava. Lokalita bývalé průmyslové výroby (brownfield), bez přímého vztahu k přirozeným prvkům přírody a krajiny. Je navržena nová obytná lokalita, její prostorově hmotová, funkční a dopravní infrastruktura, včetně napojení na stávající komunikační síť města a pěší propustnost území. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, 6 bytových domů, multifunkční hřiště, kavárna, dvě dětská hřiště, dopravní infrastruktura a parkovací stání. V řešené lokalitě je navržena zeleň, způsob hospodaření s dešťovou vodou.

Za účelem vyloučení povodňového rizika stavebních objektů je navržena protipovodňová ochrana zájmové plochy.

Ochrana území je zajištěna terénní úpravou levobřežní části úseku mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní ve formě změny průtočného profilu vodního toku Litava z jednoduchého lichoběžníku na složený profil s levobřežní bermou a s navýšením terénu za hranou bermy na požadovanou výškovou kótu. Hrana bermy bude navazovat na protipovodňový val se zatravněnou korunou.

Plocha bermy mezi korunou valu a vodním tokem bude upravená jako povodňový park - stavební objekt SO 802 Sadové úpravy – parková úprava, výsadba zeleně, prvky k využití a retenci dešťových vod, vybudování mokřadního průlehu v levobřežní oblasti bermy. Navržená úprava levého břehu toku bude mít revitalizační efekt. Pobřeží bude osazeno přírodě blízkými druhy listnatých druhů.

V rámci projektové dokumentace byl zpracován stavební objekt SO 801 Inventarizace zelně. Břehy řeky jsou porostlé z velké části bylinnou vegetací s fragmenty keřového patra a stromovými torzy topolů (*Populus nigra* „Italica“), 3 ks. Kolem drátěných plotů je přítomna náletová vegetace *Robinia pseudoacacia*, *Alantus altissima*, *Acer negundo*, *Rosa canina*. Rozsah kácení doprovodného břehového porostu je minimální.

Pravý břeh toku dotčen nebude.

Záměr je, dle závazného stanoviska MěÚ Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic č. j. MUB/OÚP-25738/2023baro ze dne 02.06.2023, přípustný.

Po vyhodnocení předložených podkladů dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že se záměrem je možno, dle předloženého řešení souhlasit, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Podmínky souhlasu byly stanoveny s cílem minimalizovat negativní dopady stavebních prací na doprovodné břehové porosty a volně žijící druhy živočichů vázaných na prostředí okolí vodních ploch. Při dodržení stanovených podmínek nedojde, dle názoru správního orgánu, k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce dotčeného VKP v krajině.

Termín kácení dřevin (listopad – březen) stanovil správní orgán s ohledem na platné znění ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, vydané k provedení zákona o ochraně přírody. V případě nutnosti kácení předmětných dřevin v průběhu vegetačního období je, před provedením prací, nutno vyloučit případné hnízdění ptáků – v případě hnízdění ptáků vyčkat do opuštění hnízd, kácení lze v tomto případě provádět za přítomnosti odborně způsobilé osoby (ornitolog).

Během stavby záměru budou monitorována místa křížení záměru s vodotečí, zejména v době tahu obojživelníků (březen–duben). V případě pronikání obojživelníků do prostoru staveniště, kde by mohli být poraněni nebo usmrceni, je třeba zbudovat zábrany, které živočichy navedou do

bezpečných průchodů nebo zajistit jejich transfer do nejbližších vhodných biotopů (např. vlnké porosty v okolí vodních nádrží).

Riziko přímého ovlivnění ptáků a dalších obratlovců bude minimalizováno správným načasováním a způsobem provádění realizačních prací.

Při realizaci stavebních prací bude, s ohledem na ochranu stávající vzrostlé zeleně, která zůstane po realizaci záměru na lokalitě zachována, postupováno v souladu s ČSN 839061 z února 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Je nutno se vyvarovat zejména poškozování kořenového systému okolních dřevin, zhuťňování půdy v kořenové zóně dřevin, navážek zeminy v blízkosti dřevin. Šíří pracovního pásu během fáze výstavby omezit na nejmenší možnou míru a zamezit možnosti úniku cizorodých látek do okolního prostředí.

Žádost o udělení souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok Litava v k. ú. Bučovice, v rámci akce „Areál ÚP Bučovice“, byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 zákona požádal o podávání informací o zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních podle tohoto zákona spolek Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno 2, IČ 65353391.

Předložené podklady

Žádost

Plná moc k zastupování

Projektová dokumentace „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR
Závazné stanovisko MěÚ Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic č. j. MUB/OÚP-25738/2023baro ze dne 02.06.2023

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Souhlas nenahrazuje jiné správní akty podle ostatních předpisů z oblasti životního prostředí.

Tento souhlas nenahrazuje povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona a uložení náhradní výsadby dle ustanovení § 9 zákona.

Poučení

Dle § 90 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko podkladem pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů a není samostatným správním rozhodnutím.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 správního řádu.

Dr. Ing. Alena Černá
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Spis OŽP-9551/2023-cera

Obdrží

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 602 00 Brno 2

MěÚ Bučovice, Stavební úřad, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Na vědomí

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č. p. 971/25, Veverí, 602 00 Brno



MĚSTO BUČOVICE

Městský úřad Bučovice - Odbor územního plánování, rozvoje a investic

Váš dopis zní:

Ze dne: 25.05.2023
Číslo jednací: MUB/OÚP-25641/2023 trt
Spisová zn.: OÚP-19592/2019-trt
Počet listů/příloh: 1/3
Vyřizuje: Ing. Kateřina Trtílková
Telefon/mobil: 517 324 421
E-mail: trtilkova@bucovice.cz
Datum: 05.06.2023



mubuvp23v008w1

DS

Ateliér DPK, s.r.o.
Šumavská č. p. 416/15
602 00 Brno

VYJÁDŘENÍ

Město Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic Městského úřadu Bučovice, jako zástupce města Bučovice ve věci tohoto vyjádření na žádost, kterou dne 25.05.2023 podal:

Ing. Luděk Rohovský, Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 253 48 817
na základě plné moci udělené stavebníkem

město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ: 00291676
(dále jen žadatel)

ve věci

žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na záměr **Areál UP Bučovice**, k. ú. Bučovice (okres Vyškov), 615 161

a sděluje, že

souhlasí s vydáním příslušného rozhodnutí pro záměr **Areál UP Bučovice** na pozemcích KN 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2725; 2726/1 v katastrálním území Bučovice na základě projektové dokumentace zpracované Sdružením Atelier DPK – MAUUS, Atelier DPK, s. r. o., IČ: 253 48 817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, MAUUS, s. r. o., Vrchlického sad 1963/6, 602 00 Brno – Černá pole, Ing. arch. Miroslavou Zdražilovou – hlavní projektantkou A.0 – autorizace se všeobecnou působností ČKA – 04884 a Ing. Luděkem Rohovským – hlavním projektantem IPOO – pozemní stavby ČKAIT – 1005096, jejíž část tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření s podmínkami:

- Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny kabely veřejného osvětlení zástupcem Technických služeb města Bučovice (kontaktní osoba: Ing. Pavel Klimeš – ředitel TS, tel.: 731 516 478) a trasy kanalizace v majetku města Bučovice (kontaktní osoba: p. Vilém Gottwald - 602 560 838). Pokud dojde k obnažení inženýrských sítí ve správě města je stavitel povinen přizvat kontaktní osobu k odsouhlasení uložení vedení před záhozem zeminou a k odsouhlasení napojení kanalizačního potrubí.
- Při vlastní realizaci stavby nesmí dojít k poškození solitérního dubu na parc. č. 325/1 k.ú. Bučovice.
- Majetek města bude v rámci realizace stavby šetřen v maximální možné míře.

Město Bučovice jako vlastník pozemních komunikací na parc. č. 2713/20; 331/1; 298 k.ú. Bučovice

- souhlasí se zvláštním užíváním předmětné místní komunikace na pozemku KN parc.č. 298 v k.ú. Bučovice včetně silničního pozemku v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.,

IČ 00291676
DIČ CZ00291676
Č. ú. 19-0000825731/0100



ID DS td3be8p
Telefon 517 324 411
E-mail posta@bucovice.cz

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech dle ust. § 25 odst. (6) písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

- Souhlasíme s připojením místní komunikace k místní komunikaci na pozemcích KN parc. č. 2713/20 a 331/1 v k.ú. Bučovice podle ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích).

Poučení:

Souhlas bude sloužit silničnímu správnímu úřadu jako podklad pro vydání povolení zvláštního užívání předmětné pozemní komunikace.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

S pozdravem

Ing. Kateřina Trtíková
vedoucí odboru

Příloha:

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Koordinační situace

Digitálně podepsal Ing. Kateřina
Trtíková
Datum: 12.06.2023 07:48:38 +02:00



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OŽP-46376/2023 ves

Spisová zn.: OŽP-14816/2023-ves

Počet listů/příloh: 2/0



mubuvp23v00fmk

DS

Vyřizuje: Ing. Věra Veselá

dle rozdělovníku

Telefon/mobil: 517 324 451

E-mail: vesela@bucovice.cz

Datum: 22.09.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, po prověření a posouzení všech shromážděných podkladů k žádosti žadatele:

město Bučovice, IČ 00291676, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

I.

vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení mohou ovlivnit vodní poměry, dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbám, kteréžto nerostů nebo kterenním úpravám v záplavových územích, a dle § 17 odst. 1 písm. d) vodního zákona ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu, pro záměr:

Areál UP Bučovice,

na pozemcích p. č. KN 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2716; 2725; 2726/1, 297; 298; 299/16; 299/17; 299/23; 326; 355/6; 355/9; 541/10; 541/11; 541/1; 541/2; 541/4; 541/5; 2697/1; 2709/1; 2709/3; 2709/7; 2723; 2724/1; 2724/2; 2696/24; 2698/1 v k. ú. Bučovice, obci Bučovice, kraj Jihomoravský, dotčený vodní tok Litava (IDVT 10100046), ČHP 4-15-03-0480-0-00 – Litava, oblast povodí Dyje, vodní útvar Litava (Cézava) od pramene po Litenčický potok ID VÚ DYJ-0700, HGR 3230 Středomoravské Karpaty, orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1168955.47, Y = 570401.82.

Charakteristika záměru:

Předmětem dokumentace je „Areál UP Bučovice“ tvořený rodinnými a bytovými domy. Dále je v území navrženo sportoviště včetně nezbytného zázemí a kavárna. Část rodinných domů je řešena jako řadová zástavba. Součástí projektu jsou návrhy protipovodňové ochrany areálu. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, z nichž je část řešena jako řadové domy, část

Městský úřad Bučovice
Jiráskova 502
685 01 Bučovice



E-mail posta@bucovice.cz
ID DS td3be8p
Telefon 517 324 411

jako solitérni. Dále je zde 6 bytových domů. Součástí návrhu je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím a kavárna. V území jsou navržena dvě dětská hřiště. V rámci obytného souboru je rovněž navrženo dopravní napojení lokality, komunikace a zpevněné plochy. Z technické infrastruktury jsou navrženy rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN, SEK a veřejného osvětlení. Zájmové území záměru leží na levém břehu významného vodního toku Litava, ČHP 4-15-03-028, ve staničení říčního kilometru cca 33,8 – 34,3. Stavba se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Litava, částečně v aktivní zóně.

Povodňové riziko je v části lokality stanoveno jako střední a vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik). Stavbou dojde k dotčení stávajícího určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, pravobřežní ochranné hráze VVT Litava HM 234099 (Hráz na Litavě Rakovec - Brankovice).

Podrobnosti dle předložené PD.

Dotčené vodní toky:

- a) ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, provoz Veselí n/M:
 - VVT Litava – IDVT 10100046, v dotčeném úseku VT upravený, ř. km cca 33,8 – 34,3, stavba se nachází v záplavovém území VVT Litava, částečně v jeho aktivní zóně.

II.

stanovuje podmínky,

podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých se souhlas vydává:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací Areál UP Bučovice, zpracovatel Atelier DPK, IČ 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, z data 02/2023; změny technického řešení, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být projednány a odsouhlaseny Odborem životního prostředí Městského úřadu Bučovice.
- 2) Realizací stavebních objektů nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- 3) Během stavebních prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
- 4) Pro provádění stavby bude zpracován havarijný plán (§ 39 vodního zákona) a předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu Bučovice. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění stavebních prací.
- 5) Pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán (§ 71 vodního zákona) a předložen k odsouhlasení povodňovému orgánu města Bučovice.
- 6) Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti obsažené ve vyjádření správce dotčeného toku Povodí Moravy, s. p., č. j. PM-33041/2023/5203/Mi ze dne 18.09.2023, a to zejména:
 - Sloupy stávajícího rušeného nadzemního vedení VN, které jsou umístěny v tělese hráze a do vzdálenosti 4,0 m od vzdušní paty hráze, budou z tělesa ochranné hráze odstraněny. Výkop po odstranění sloupů bude upraven se sklony svahů 1:1 a bude proveden zpětný zásyp vhodnou zemínou do těles homogenních hrází dle ČSN 75 2410 (tzn. bez kořenů, kamenů, stavební suti a jiných nežádoucích hrubých složek, které by bránily v řádném zhutnění zeminy). Sypaní bude provedeno po vrstvách max. 0,2 m s zhutněním na min. 95 % PS, dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin). Povrch výkopu bude zpětně ohumusován a zatravněn vhodným travním semenem pro suchá stanoviště.
 - Nově navržené podzemní vedení VN bude umístěno ve vzdálenosti od vzdušní paty hráze min. 1,5násobek hloubky uložení vedení, nejméně však 2,0 m. U vedení do vzdálenosti 4,0 m od vzdušní paty hráze nebude prováděn obsyp ani podsyp z nesoudržných materiálů.

- Nově navržený nadzemní sloup pro napojení TS na pozemku parc. č. 641/1 k. ú. Bučovice bude umístěn min. 6,0 m od vzdušní paty hráze.
- V případě křížení vodního toku protlakem požadujeme umístění startovací a přijímací jámy ve vzdálenosti min. 4,0 m od vzdušní paty hráze. Trasa nového vedení musí být umístěna v minimální hloubce 1,2 m pod kolaudovanou niveletou dna koryta v dotčeném úseku.
- V následující stupni projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložení podélného řezu v místě křížení, respektive příčného řezu koryta toku včetně křížení hráze a umístění startovací a přijímací jámy.
- Pro křížení a souběhy s vodními toky a protipovodňovými liniovými stavbami bude dodrženo požadavků ČSN 75 2130 s ČSN 75 2200.
- Požadujeme, aby na tělese hráze nebyl ukládán stavební materiál, ani zde nebyly zřizovány mezideponie zeminy apod. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkci.
- Požadujeme, aby nebylo využíváno těleso ochranné hráze jako příjezdová cesta na stavbu. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno jezdit po ochranných hrázích vozidly, pokud se nejedná o údržbu.
- V rámci řešené stavby požadujeme umístění sjezdů z nově budovaného protipovodňového valu v co nejmenší vzdálenosti od navázání na komunikace ulic Nádražní a Sokolovská a navazujících manipulačních pruhů v prostoru bermy pro přístup techniky ke korytu vodního toku v rámci běžné údržby toku.
- V manipulačních pruzích určených pro přístup techniky v rámci běžné údržby toku, jakož i v manipulačním pruhu o šířce 6,0 m podél návodní hrany bermy a podél vzdušní paty ochranné hráze, nesmí být umístěno nic, co by bránilo pojezdu techniky.
- Veškeré nově budované inženýrské sítě uložené do vzdálenosti 6,0 m od návodní hrany bermy a vzdušní paty ochranné hráze, jakož i v manipulačních pruzích určených pro přístup techniky v rámci údržby vodního toku a veškeré pojižděné objekty a plochy v těchto prostorech musí být dimenzovány na třídu zatížení V. dle ČSN 736114 z důvodu používané mechanizace při běžné údržbě toku.
- Veškerý mobiliář umístěný ve snížené bermě mezi povodňovým valem a korytem Litavy bude zabezpečen proti odplavení vodou při povodni.
- Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

město Bučovice, IČ 00291676, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Odůvodnění

Podáním učiněným dne 20.09.2023 u Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí, požádal stavebník město Bučovice, IČ 00291676, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, v zastoupení na základě plné moci společností Atelier DPK, s.r.o., IČ 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, o souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení mohou ovlivnit vodní poměry, a dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, dle § 17 odst. 1 písm. d) vodního zákona ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné k. ú. Bučovice, obci Bučovice, kraj Jihomoravský, dotčený vodní tok Litava (IDVT 10100046), ČHP 4-15-03-0480-0-00 – Litava, oblast povodí Dyje, vodní útvar Litava (Cézava) od pramene po Litavčický potok ID VÚ DYJ-0700, HGR 3230 Středomoravské Karpaty, orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1168955.47, Y = 570401.82. Uvedeným začala běžet lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Byly předloženy tyto doklady:

- Žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona ze dne 20.09.2023;
- plná moc;
- dokumentace stavby pro územní řízení – Areál UP Bučovice, zpracovatel Atelier DPK, IČ 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, z data 02/2023;
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-33041/2023/5203/Mi ze dne 18.09.2023.

Vodoprávní úřad upravil podmínkami souhlasu činnost stavebníka tak, aby minimalizoval vliv výstavby na povrchové a podzemní vody. Vodoprávní úřad upravil v podmínce 1) v souladu s jakou dokumentací má být stavba provedena, a stanovil, že změny technického řešení, které by mohly ovlivnit vodní poměry, musí být opět projednány s vodoprávním úřadem. V podmínce č. 2) stanovil, že stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě. V podmínce č. 3) upozornil stavebníka, že během stavebních prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámce nezbytných stavebních úprav upravil užívání látek závadných vodám, aby minimalizoval nebezpečí jejich úniku a škodlivých účinků na povrchové nebo podzemní vody a upravil skladování materiálů, aby nedošlo k možnosti jejich odplavení povrchovými vodami. V podmínkách č. 4) a 5) stanovil povinnost zpracovat havarijní a povodňový plán (viz § 39 a § 71 vodního zákona). Havarijní plán musí být zpracován, neboť zacházení se závadnými látkami je v tomto případě spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové vody. Jelikož se stavba nachází v záplavovém území VVT Litava, které stanovil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno pod č. j. JMK 11373/2006 ze dne 27.01.2006 vč. jeho aktualizace z data 11.12.2009, č. j. JMK 142937/2009, byla uložena povinnost zpracování povodňového plánu stavby. Do podmínky č. 6) souhlasu zapracoval požadavky správce dotčeného vodního toku, protože směřují k ochraně vodních poměrů.

Dle stanoviska správce povodí a posouzení vodoprávní úřadu je záměr možný, neboť z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dlího povodí Moravy (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona.) protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Po zhodnocení stavu věci lze se záměrem výstavby výše uvedené stavby souhlasit, za dodržení výše uvedených podmínek.

UPOZORNĚNÍ:

Dále vodoprávní úřad informuje žadatele, že je potřeba při realizaci stavby dodržet povinnosti stanovené zákonem, zejména:

- stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v korytě vodního toku a v jeho blízkosti a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění technických povinností. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby;
- každý vlastník stavby a zařízení v korytě vodního toku nebo sousedící s ním, je povinen udržívat, opravovat a čistit od nánosů svůj majetek. Dále vlastník stavby zajistí, aby jeho stavba neohrožovala plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 85 vodního zákona).

Poučení

Dle § 17 odst. 3 vodního zákona je tento souhlas podkladem pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů a není samostatným rozhodnutím. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Čj. MUB/OŽP-46376/2023-ves

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Věra Veselá
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Spis OŽP-14816/2023-ves

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 602 00 Brno 2

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Bučovice, Stavební úřad – zde



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OŽP-30374/2023 cera

Spisová zn.: OŽP-9560/2023-cera

Počet listů/příloh: 3/1



mubuvp23v009tf

DS

Vyřizuje: Dr. Ing. Alena Černá

dle rozdělovníku

Telefon/mobil: 517 324 450

E-mail: cerna@bucovice.cz

Datum: 19.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) po prověření a posouzení všech shromážděných podkladů k žádosti žadatele město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676, v zastoupení na základě plné moci společností MAAUS s. r. o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ 09613111, zastoupené zmocněncem Ing. Ludkem Rohovským Brněnská 382, 664 61 Opatovice, nar. 11.05.1976, Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817, o vydání závazného stanoviska - povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, v rámci akce „Areál ÚP Bučovice“ v k. ú. Bučovice

žadateli

město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676

I. ve smyslu odst. 1 § 8 zákona

povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les

5 ks stromů

1.743 m² zapojených porostů dřevin

STROMY

k. ú. Bučovice pozemek p. č. 325/1

Poř. č. dřeviny – druh dřeviny – obvod kmene ve 130 cm na zemi (cm) – stav dřeviny

1/1	Topol černý	Populus nigra (Italica)	414
1/2	Topol černý	Populus nigra (Italica)	289
1/3	Topol černý	Populus nigra (Italica)	113
1/19	Borovice lesní	Pinus sylvestris	132
1/20	Topol černý	Populus nigra (Italica)	264



ZAPOJENÉ POROSTY

Porostní skupiny – 01 – 07, 09, 12, 13

k. ú. Bučovice pozemek p. č. 325/1 - celková plocha 1.743 m²

Javor jasanolistý (*Acer negundo*), růže šípková (*Rosa canina*), růže svrasklá (*Rosa rugosa*), vrba bílá (*Salix alba*), topol černý (*Populus nigra*), bez černý (*Sambucus nigra*)

Dle předložené projektové dokumentace „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR

SO 801 Inventarizace zeleně, Situace, č. výkresu SO 801-2.

Povolení ke kácení je vydáno za následujících podmínek

Kácení předmětných dřevin lze provést po nabytí právní účinnosti povoleního aktu vydaného ve věci dle zvláštních právních předpisů, pokud možno v mimovegetačním období roku, tj. v termínu od 1. 11. do 31. 3.

V případě nutnosti kácení předmětných dřevin v průběhu vegetačního období je, před provedením prací, nutno vyloučit případné hnízdění ptáků – v případě hnízdění ptáků vyčkat do opuštění hnízd, kácení lze v tomto případě provádět za přítomnosti odborně způsobilé osoby (ornitolog).

II. ve smyslu odst. 1 § 9 zákona

u k l á d á

žadatelé - město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676

- provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin.

Jako kompenzace ekologické újmy za pokácené dřeviny bude na dotčeném pozemku p. č. 325/1 k. ú. Bučovice kolem vysazeno

24 ks dub letní (*Quercus robur*)

4 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)

o obvodu kmínku vysazovaných dřevin min. 10 cm

Termín provedení náhradní výsadby do kolaudace stavebního záměru, s následnou péčí o dřeviny do zajištění růstu dřevin, tj. po dobu 5 roků.

O realizaci uložené náhradní výsadby bude zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ze strany žadatele informován.

Odůvodnění

Městský úřad v Bučovicích, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu obdržel dne 01.06.2023 žádost žadatele město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676, v zastoupení na základě plné moci společnosti MAAUS s. r. o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ 09613111, zastoupené zmocněncem Ing. Luděkem Rohovským Brněnská 382, 664 61 Opatovice, nar. 11.05.1976, Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817, o vydání závazného stanoviska povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, v rámci akce „Areál ÚP

Bučovice" zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR v k. ú. , Bučovice.

Záměrem žadatele je odstranění 5 ks stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 414, 298, 113, 132, 264 cm; 1.743 m² zapojených porostů dřevin s plochou nad 40 m².

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je, dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona, nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Dle informace žadatele bude ve věci vedeno územní řízení a stavební řízení.

Projekt řeší využití bývalého areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice pro zástavbu a rozvoj města, areál je umístěn v současně zastavěném území města Bučovice, mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní, v souběhu s vodním tokem Litava. Lokalita bývalé průmyslové výroby (brownfield), bez přímého vztahu k přirozeným prvkům přírody a krajiny. Je navržena nová obytná lokalita, její prostorové hmotová, funkční a dopravní infrastruktura, včetně napojení na stávající komunikační síť města a pěší propustnost území. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, 6 bytových domů, multifunkční hřiště, kavárna, dvě dětská hřiště, dopravní infrastruktura a parkovací stání. V řešené lokalitě je navržena zeleň, způsob hospodaření s dešťovou vodou.

Za účelem vyloučení povodňového rizika stavebních objektů je navržena protipovodňová ochrana zájmové plochy.

Ochrana území je zajištěna terénní úpravou levobřežní části úseku mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní ve formě změny průtočného profilu vodního toku Litava z jednoduchého lichoběžníku na složený profil s levobřežní bermou a s navýšením terénu za hranou bermy na požadovanou výškovou kótu. Hrana bermy bude navazovat na protipovodňový val se zatravněnou korunou.

Plocha bermy mezi korunou valu a vodním tokem bude upravená jako povodňový park (stavební objekt SO 802 Sadové úpravy – parková úprava, výsadba zeleně, prvky k využití a retenci dešťových vod, vybudování mokřadního průlehu v levobřežní oblasti bermy). Navržená úprava levého břehu toku bude mít revitalizační efekt. Pobřeží bude osazeno přírodě blízkými druhy listnatých druhů.

Objekt SO 802 Sadové úpravy řeší finální terénní modelace kolem řeky Litavy a vegetaci navrhované bytové zástavby.

V rámci projektové dokumentace byl zpracován stavební objekt SO 801 Inventarizace zelně.

Situace na místě samém je správnímu orgánu známa ze správní činnosti, od ohledání na místě samém a ústního jednání bylo upuštěno.

Záměr je, dle závazného stanoviska MěÚ Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic č. j. MUB/OÚP-25738/2023baro ze dne 02.06.2023, přípustný.

Po odstranění staveb je plocha lokality srovnaná, zarůstající pozvolna bylinnými a dřevinnými nálety, bez kvalitní dřevinné složky. Břehy řeky jsou porostlé z velké části bylinnou vegetací s fragmenty keřového patra a stromovými torzy topolů (*Populus nigra* „Italica“), 3 ks. Kolem drátěných plotů je přítomna náletová vegetace *Robinia pseudoacacia*, *Alnus altissima*, *Acer negundo*, *Rosa canina*.

Podmínkou povolení kácení předmětných dřevin je nabytí právní účinnosti povolení akce vydaného ve věci dle zvláštních právních předpisů. Dřeviny rostoucí mimo les lze kácet v mimo vegetačním období roku. S ohledem na platné znění ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, vydané k provedení zákona o ochraně přírody, správní orgán k realizaci předmětného kácení stanovil termín 1. 11. – 31. 3. běžného roku. Pro případ, že by bylo nutno dřeviny (z důvodu termínu realizace výstavby, který není nyní znám) pokácet v průběhu vegetačního období, byla k ochraně volně žijících druhů ptáků, uložena podmínka provedení kácení mimo dobu případného hnízdění ptáků, za přítomnosti odborně způsobilé osoby - ornitologa. Důvodem je zachování dřevin na stanovišti v případě, že by od záměru bylo upuštěno.

S ohledem na kácení z důvodu investičního záměru byla (po dohodě s investorem stavby) ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odstraněním vzrostlých dřevin žadateli uložena do lokality kácení náhradní výsadba.

Vzhledem k výše uvedenému, po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných stromů, rozhodl Odbor životního prostředí Městského úřadu v Bučovicích tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Žádost byla řádně opatřena doklady potřebnými podle ust. § 4 vyhl. č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/92 Sb., (platné znění) o ochraně přírody a krajiny.

Ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 zákona požádal o podávání informací o zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních podle tohoto zákona spolek Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno 2, IČ 65353391.

Podklady pro vydání rozhodnutí

Žádost + přílohy

Projektová dokumentace „Areál ÚP Bučovice“ zhotovitel dokumentace Atelier DPK, s. r. o., Šumavská 418/15, 602 00 Brno, Hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Rohovský, 02/2023, DÚR v k. ú., Bučovice

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Souhlas nenahrazuje jiné správní akty podle ostatních předpisů z oblasti životního prostředí.

Poučení

Dle § 90 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko podkladem pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů a není samostatným správním rozhodnutím.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 správního řádu.

Dr. Ing. Alena Černá
oprávněná úřední osoba

Č. MÚÚ/OŽP-30574/2023-cera

Rozdělovník

Spis OŽP-0560/2023-cera

Obdržel

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 602 00 Brno 2

MěÚ Bučovice, Stavební úřad, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Na vědomí

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č. p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn:

Ze dne: 25.05.2023
Číslo jednací: MUB/OŽP-25740/2023 pis
Spisová zn.: OŽP-8109/2023-pis
Počet listů/příloh: 2/0



mubuvp23v008gk

DS

Vyřizuje: Ing. Jana Pištková
Telefon/mobil: 517 324 450
E-mail: pistkova@bucovice.cz

dle rozdělovníku

Datum: 02.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti

Žadatele:

Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice, IČ: 00291676

SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Areál UP Bučovice na pozemcích par. č. 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2716; 2725; 2726/1 k.ú. Bučovice“ z hlediska nakládání s odpady při terénních úpravách.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

stavebník doloží zdejšímu Odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci, ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.



Stavební záměr:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že záměr „Areál UP Bučovice“ tvořený rodinnými a bytovými domy zahrnuje terénní úpravu, jedná se především o protipovodňová opatření: Bernia jako hrubá terénní úprava, dále protipovodňový vál a další úpravy (Technická zpráva: Objekt SO 803 Protipovodňová opatření). Areál UP Bučovice bude realizován na pozemcích par. č. 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2716; 2725; 2726/1 k.ú. Bučovice. Dále je v území navrženo sportoviště včetně nezbytného zázemí a kavárna. Část rodinných domů je řešena jako řadová zástavba. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, z nichž je část řešena jako řadové domy, část jako solitérní. Dále je zde 6 bytových domů. Součástí návrhu je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím a kavárna. V území jsou navržena dvě dětská hřiště. V rámci obytného souboru je rovněž navrženo dopravní napojení lokality, komunikace a zpevněné plochy. Z technické infrastruktury jsou navrženy rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN, SEK a veřejného osvětlení.

Odůvodnění

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí, obdržel dne 25.05.2023 žádost výše uvedeného žadatele, kterého na základě plné moci zastupuje Atelier DPK, s.r.o., Ing. Luděk Rohovský, Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČ: 25348817 o vydání závazného stanoviska z hlediska zákona o odpadech. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání oprávněné osobě **ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací** jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady podle § 95 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí.

V případě výše uvedené stavby dojde ke vzniku následujícího druhu odpadu:

Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503* (kat. č. 170504) v množství cca 17 430 t, § 2 odst. 1 zákona o odpadech uvádí, že nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. Znamená to, že **zemínu a kamení lze použít v místě stavby např. k terénním úpravám, v tom případě nejsou zemina a kamení považovány za odpad**. Pouze s přebytky je nutné zacházet jako s odpady, tj. musejí být odevzdány podle zákona o odpadech oprávněné osobě. § 3 zákona o odpadech stanovuje tzv. „hierarchii nakládání s odpady“, kde se klade důraz na dostupný způsob nakládání s odpady, např. **na materiálové využití, na energetické využití, na recyklaci**, což má vždy přednost před odstraněním odpadů skládkováním;

Plastové obaly (kat. č. 150102) v množství cca 2 t, tento druh odpadu je nutné podle § 3 odevzdat k recyklaci;

Beton (kat. č. 170101) v množství cca 255 t, **Cihly** (kat. č. 170102) v množství cca 43 t, tyto druhy odpadů je nutné podle § 3 odevzdat k recyklaci;

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (kat. č. 170107) v množství 17 t, tento druh odpadu je nutné zneškodnit podle § 3 zákona o odpadech recyklací;

Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901*, 170902* a 170903* (kat. č. 170904) v množství cca 463 t, tento uvedený druh odpadu je nutné využít podle § 3 zákona o odpadech recyklací či materiálovým využitím;

Sklo (kat. č. 170202) v množství cca do 3,2 t, **Plast** (kat. č. 170203) v množství cca do 0,5 t, tyto druhy odpadů je nutné podle § 3 odevzdat k recyklaci;

Izolační materiály (kat. č. 170604) v množství cca 2,6 t, tento druh odpadu podle § 3 zákona o odpadech je třeba využít materiálově či nechat recyklovat;

Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301* (kat. č. 170302) v množství cca 23,5 t, tento druh odpadu je nutné zneškodnit podle § 3 zákona o odpadech recyklaci;

Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801 (kat. č. 170802) v množství cca 2,6 t, tento druh odpadu je nutné podle § 3 zákona o odpadech odevzdat k recyklaci;

Biologicky rozložitelný odpad (kat. č. 200201) v množství cca 287 t, tento druh odpadu je nutné podle § 3 zákona o odpadech odevzdat k recyklaci;

Směsný komunální odpad vzniklý během stavby (kat. č. 200301) v množství cca 5 t – tento druh odpadu se podle zákona o odpadech musí odevzdat oprávněné osobě k likvidaci.

Dokladem o předání odpadů není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou nebo provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní listek).

Podklady, kterými se správní orgán řídil, jsou projektová dokumentace „Areál UP Bučovice na pozemcích par. č. 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2716; 2725; 2726/1 k.ú. Bučovice“. Zodpovědný projektant Ing. Luděk Rohovský, projektová dokumentace 02/2023.

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 22 zákona o odpadech.

Ing. Jana Pištková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Spis OŽP-8109/2023-pis
Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 60200 Brno 2
Stavební úřad

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 41561/2023/VY/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 32205/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: RNDr. Danuše Křížová
Telefon: 516 777 521
E-mail: danuse.krizova@khsbrno.cz

Ateliér DPK, s. r. o.

Šumavská 416/15

602 00 BRNO

ID datové schránky: 4zrnxcz

Ve Vyškově dne 24. července 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ
„AREÁL UP BUČOVICE“, K. Ú. BUČOVICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, podané dne 01.06.2023 Ing. Ludkem Rohovským, Ateliér DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 25348817, zastupujícím na základě plné moci společnost MAAUS s.r.o., se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ: 09613111 a následně Město Bučovice, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676, toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby „Areál UP Bučovice“, k. ú. Bučovice

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

- součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude **precizovaná hluková studie**, zohledňující konkrétní technické řešení stavby, aktuální a konkrétní údaje o navrhovaných zdrojích hluku, jejich umístění a další aktuální podklady, dokladující předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v nejvíce dotčených chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb, definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění

Předložená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, č. zakázky zpracovatele 22_505, zpracovaná v únoru 2023 Ing. Ludkem Rohovským, Ateliér DPK, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, řeší využití bývalého brownfieldu - areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice pro zástavbu a rozvoj města. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, z nichž je část řešena jako řadové domy, část jako solitérní a dále 6 bytových domů. Součástí návrhu je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím a kavárna. V území jsou navržena dvě dětská hřiště.

Dle Územního plánu leží řešené území v ploše přestavby P63/SM, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie ÚS7 byla pořízena a zaevidována do Evidence územně plánovací činnosti ČR dne 24.10.2022. Navržené využití území a zástavba je v souladu s ÚS7 a s podmínkami využití území dle ÚP: Plochy smíšené obytné - městské (SM).

Seznam pozemků dle katastru nemovitostí Bučovice, na kterých se stavba umísťuje, je uveden v kapitole B.1.m) souhrnné technické zprávy. Rozloha záměru je 6,19 ha.

V rámci technické a dopravní infrastruktury je navrženo dopravní napojení lokality na stávající silnici III/507 ul. Sokolovská a místní silnici v ul. Nádražní. Dále je navržena místní komunikace – zóna 30 včetně chodníku a parkovacích stání, místní komunikace v rámci obytné zóny a zpevněné plochy nutné pro obsluhu území. V území je navrženo celkem 294 parkovacích stání, z toho je 180 na terénu, ostatní stání jsou na pozemcích náležících rodinným a bytovým domům. Z technické infrastruktury jsou navrženy rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN, SEK a veřejného osvětlení.

Záměr „Areál UP Bučovice“, k. ú. Bučovice byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“). KHS JmK vydala souhlasné vyjádření k tomuto záměru dne 31.05.2023 pod č.j. KHSJM 31506/2023/VY/HOK s tím, že součástí dokumentace pro další stupně řízení dle stavebního zákona předmětného záměru bude precizovaná hluková studie, která bude posuzovat hlukovou zátěž akusticky chráněných prostorů v jednotlivých nově navrhovaných rodinných a bytových domech.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal dne 20.06.2023 rozhodnutí č. j. JMK 93681/2023 se závěrem zjišťovacího řízení, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

Stavební řešení:

- SO 100 Objekty pozemních komunikací
 - SO 101 Místní komunikace - ulice Nádražní (osa 1)
 - SO 102 Chodník - ulice Nádražní
 - SO 103 Místní komunikace - obytná zóna
 - SO 103.1 Osa 2
 - SO 103.2 Osa 3
 - SO 103.3 Osa 4
 - SO 103.4 Osa 5
 - SO 104 Parkoviště - Multifunkční hřiště
 - SO 105 Zpevněné plochy - Multifunkční hřiště
 - SO 106 Zpevněné plochy - kavárna
 - SO 107 Náměstí u Dubu
 - SO 108 Manipulační plocha - přečerpávací stanice splaškových vod
 - SO 109 Parkoviště - bytové domy
 - SO 110 Úprava stávající komunikace
- SO 300 Vodohospodářské objekty
 - SO 301 Vodovod
 - SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu
 - SO 301.2 Vodovodní přípojky
 - SO 301.3 Přeložka vodovodu
 - SO 302 Kanalizace splašková
 - SO 302.1 Gravitační splašková kanalizace
 - SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač
 - SO 302.3 Přípojky splaškové kanalizace
 - SO 303 Kanalizace dešťová
 - SO 303.1 Stoky dešťové kanalizace
 - SO 303.2 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) - komunikace
 - SO 303.3 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) - bytové a rodinné domy
 - SO 303.4 Přípojky dešťové kanalizace
 - SO 303.5 Požární nádrž
- SO 400 Elektro a sdělovací objekty
 - SO 401 Elektro objekty
 - SO 401.1 Zásobování elektrickou energií (EGD) – VN
 - SO 401.2 Zásobování elektrickou energií (EGD) – NN
 - SO 420 Veřejné osvětlení
 - SO 450 Sdělovací rozvody

SO 700 Objekty pozemních staveb	
SO 701 Rodinné domy	
SO 701.1 Rodinné domy /A/	
SO 701.1.1 A	11x
SO 701.1.1-01 A	
SO 701.1.1-11 A	
SO 701.1.2 Ak	3x
SO 701.1.2-01 Ak	
SO 701.1.2-03 Ak	
SO 701.1.3 Ao	9x
SO 701.1.3-01 Ao	
SO 701.1.3-09 Ao	
SO 701.1.4 Aok	2x
SO 701.1.4-01 Aok	
SO 701.1.4-02 Aok	
SO 701.2 Rodinné domy /B2/	6x
SO 701.2-01 B2	
SO 701.2-06 B2	
SO 701.3 Rodinné domy /B3/	
SO 701.3.1 B3j	2x
SO 701.3.1-01 B3j	
SO 701.3.1-02 B3j	
SO 701.3.2 B3v	1x
SO 701.3.3 B3z	3x
SO 701.3.3-01 B3z	
SO 701.3.3-03 B3z	
SO 701.4 Rodinné domy /C/	9x
SO 701.4-01 C	
SO 701.4-09 C	
SO 701.5 Rodinné domy /F/	6x
SO 701.5-01 F	
SO 701.5-06 F	
SO 701.6 Rodinné domy /G/	3x
SO 701.6-01 G	
SO 701.6-03 G	
SO 702 Bytové domy	
SO 702.1 Bytový dům /K/	1x
SO 702.2 Bytové domy /M/	2x
SO 702.2-01 M	
SO 702.2-02 M	
SO 702.3 Bytový dům /N.1/	1x
SO 702.4 Bytový dům /N.2/	1x
SO 702.5 Bytový dům /N.3/	1x
SO 703 Kavárna	
SO 704 Multifunkční hřiště	
SO 705 Zázemí hřiště	
SO 706 Objekty pro odpad	
SO 707 Opěrné zdi	
SO 707.1 Opěrné zdi – bytové domy	
SO 707.2 Opěrné zdi – berma	
SO 708 Oplocení	
SO 709 Prvky drobné architektury a mobiliár	
SO 800 Objekty úpravy území	
SO 801 Inventarizace zeleně	
SO 802 Sadové úpravy	
SO 803 Protipovodňová opatření	
SO 803.01 Protipovodňový val	
SO 803.02 Berma	

Urbanistická, architektonická a provozní řešení

V území vznikají tři hlavní veřejná prostranství - náměstí kolem Druckerovy vily, náměstí kolem dubu při hlavní obslužné komunikaci územím a prostranství se sportovními hřišti při říčce Litavě na severozápadu území. Tři bloky na jihovýchodě území vedle Druckerovy vily jsou orientovány kolmo na těleso kolejí, aby zajistily co největší odstínění od vlakové dopravy. Zástavba je zde tvořena převážně řadovými domy. Domy B2 podél ulice Nádražní jsou štíty orientovány ke kolejí a tvoří uliční frontu. Domy F a G jsou izolované rodinné domy. V severozápadním cípu území je ponechána územní rezerva pro případný další stavební záměr. Toto území bude dočasně osázeno krátkověkými dřevinami, vznikne zde městský sad jako dočasný prostor pro rekreaci obyvatel.

SO 701 Rodinné domy (RD)

SO 701.1 Rodinné domy typu A

Jedná se o polořadové a řadové objekty. Objekt rodinného domu typu A je navržen jako 2 patrový, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Domy uvnitř řadové zástavby a na severovýchodním kraji jsou označovány jako A, domy na jihozápadním kraji zástavby jsou označovány jako Ak, jsou odlišné drobnou dispoziční změnou vzhledem k umístění oken do JZ fasády. Domy Ao a Aok, jsou totožné domům A a Ak, jen jsou otočeny o 90° vůči světovým stranám. Parkování je zajištěno v garáži umístěné v objektu RD a v rámci zpevněných ploch na pozemku domu. U každého domu jsou navržena dvě parkovací stání, vyjma domů na osách 4 a 5, které mají navrženo pouze jedno parkovací místo v garáži.

SO 701.2 Rodinné domy typu B2

Jedná se o 3 dvojdomy. Objekt rodinného domu typu B2 je navržen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Parkování je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku domu. U každého domu jsou navržena dvě parkovací stání.

SO 701.3.1 Rodinné domy typu B3j

Jedná se o dvojdom. Součástí těchto domů je kancelář se sociálním zařízením a samostatným vstupem. Objekt rodinného domu typu B3j je navržen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Parkování je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku domu. U každého z obou domů jsou navržena dvě parkovací stání.

SO 701.3.2 Rodinný dům typu B3v

Jedná se o polořadový objekt RD. Tento objekt uzavírá řadu rodinných domů „Ao“ při nově navrženém náměstí U dubu. Objekt je navržen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, sloužící pro bydlení. V přízemí objektu je umístěna pronajimatelná plocha se samostatnými vstupy a vlastním sociálním zařízením. Ve 2.NP je terasa přístupná z interiéru domu a je propojena venkovním schodištěm se zahradou. Parkování je zajištěno v rámci garáže pro 2 vozidla, umístěné v domě.

SO 701.3.3 Rodinné domy typu B3z

Jedná se o řadovou zástavbu 3 RD, které jsou navrženy jako nepodsklepené dvoupodlažní s obytným podkrovím. Ve 2.NP je terasa přístupná z interiéru domu a je propojena venkovním schodištěm se zahradou. Parkování je zajištěno v rámci garáže pro 2 vozidla, umístěné v domě.

SO 701.4 Rodinné domy typu C

Jedná se o řadové zástavby vždy ze 3 rodinných domů. Objekt RD typu C je navržen jako 2 patrový, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. Parkování je zajištěno v garáži umístěné v objektu RD. Garáž umožňuje parkování pro jedno vozidlo. U domů na ose 3 jsou tyto kapacity navýšeny o jedno parkovací stání na přilehlých zpevněných plochách před domem.

SO 701.5 Rodinné domy typu F

Jedná se o 6 samostatně stojících rodinných domů obdélníkového půdorysu navržených jako nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Při podélné straně objektu je lehký otevřený dřevěný přístřešek s pultovou střechou. Parkování je zajištěno 1 stáním pod přístřeškem podél domu a další v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 701.6 Rodinné domy typu G

Jedná se o 3 samostatně stojící rodinné domy navržené jako nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Ve 2.NP je směrem do zahrady projektována střešní terasa. Parkování pro dvě osobní vozidla je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku domu.

SO 702 Bytové domy (BD)**SO 702.1 Bytový dům typu K**

Jedná se o samostatné stojící objekt. Objekt BD typu K je navržen jako třípodlažní, nepodsklepený dům sloužící pro bydlení. V přízemí je umístěn vstup, kolárna, technická a úklidová místnost, byt 1+kk a centrální schodiště propojující jednotlivá podlaží. Část přízemí je vůči objemu 2.NP ustoupěna, čímž vzniknou v exteriéru krytá parkovací stání. Ve 2. a 3.NP je vždy umístěn jeden byt o velikosti 3+kk. Parkování pro 6 osobních vozidel je zajištěno v rámci zpevněných ploch na pozemku přiléhajícím k objektu.

SO 702.2 Bytové domy typu M

Bytové domy typu M jsou v území navrženy dva, oba jako samostatné stojící nepodsklepené objekty obdélníkového půdorysu se 3 nadzemními podlažími sloužící pro bydlení. Hlavní vstup do objektu a do místnosti pro odpad je navržen o 1 m níže než je úroveň 1.NP. V tomto podlaží je umístěn byt s dispozicí 3+kk, technická a úklidová místnost a kolárna. Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé BD. V dalších podlažích jsou vždy dva byty 3+kk. Část přízemí je vůči objemu 2.NP ustoupěna, čímž vzniknou v exteriéru částečně krytá parkovací stání. Parkování je zajištěno krytým stáním podél objektu BD nebo v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 702.3 Bytový dům N1 a SO 702.4 Bytový dům N2

Objekty N1 a N2 jsou navrženy jako navazující řadové domy. Budovy N1 i N2 jsou navrženy jako třípodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepené domy sloužící pro bydlení. Přízemí v obou objektech je navrženo ve dvou výškových úrovních. Byt 2+kk, chodba, kočárkárna s technickou a úklidovou místností jsou projektovány o 1 m výše než pronajimatelná jednotka, hlavní vstup do objektu a do místnosti pro odpad. Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé bytové domy. Ve 2.NP jsou vždy jeden byt 3+kk a jeden byt 3+1. Ve 3.NP je pak byt 4+kk s podlahovou plochou nad 100 m². Parkovací stání jsou zajištěna v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 702.5 Bytový dům N3

Bytový dům N3 ustupuje z uliční čáry v návaznosti na dům N2, ale je s ním fyzicky propojen stříškou pro závětrí, která zároveň vymezuje poloveřejný prostor vnitrobloku. Dům N3 je navržen jako třípodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, sloužící pro bydlení. Přízemí objektu je navrženo ve dvou výškových úrovních. Byt 2+1, chodba, kočárkárna, technická a úklidová místnost jsou projektovány o 1 m výše než pronajimatelná jednotka, hlavní vstup do objektu a do místnosti pro odpad. Vstup do budovy je zajištěn i ze zadní strany objektu, a to z úrovně terasy spojující jednotlivé bytové domy. Ve 2.NP je situován byt 4+kk s podlahovou plochou nad 100 m², ve 3.NP je pak byt 4+kk. Parkovací stání jsou zajištěna v rámci zpevněných ploch na pozemku.

SO 703 Kavárna

Objekt kavárny o zastavěné ploše 231,5 m² je navržen jako dřevostavba s plochou zelenou střechou. Součástí je venkovní zahrádka. Novostavba kavárny je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená s plochou nepochozí střechou. Kavárna obsahuje mimo samotného prostoru pro hosty sklady, přípravnu, sociální zařízení jak pro návštěvníky, tak pro personál. V návštěvnické části jsou navržena WC jak pro muže a ženy, tak i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

SO 704 Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště je navrženo o rozměru 40 x 20 m. Chladicí plocha kluziště musí být vytvořena pevným, ale pružným plastovým roštem, jehož jednotlivé části budou opatřeny zámkami a vytvoří tak jednolitou, ale pružnou, nosnou konstrukci po celé ploše kluziště. Kompaktní jednotka pro chlazení ledové plochy pro venkovní umístění včetně hydraulického modulu. Jednotka má dva nezávislé chladicí okruhy, obsahuje scroll kompresory.

SO 705 Zázemí hřiště

Novostavba zázemí o zastavěné ploše 422,3 m² je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt s plochou nepochozí střechou. Objekt je tvořen dvěma samostatnými částmi, oddělenými průchodem krytým střechou společnou pro celý objekt. Severozápadní část objektu nabízí stání rolby pro údržbu multifunkčního hřiště v zimních měsících, půjčovnu bruslí a výdejnu občerstvení. V jihovýchodní části se nachází šatny včetně sociálního zázemí a sklad.

SO 100 Objekty pozemních komunikací

Dopravně je celá lokalita napojena na stávající silnici III/507 ul. Sokolovská a místní komunikaci v ul. Nádražní. Hlavní páteřní komunikace je navržena v šířce 5,5 m s kolmým parkováním po obou stranách a propojí právě tyto dvě ulice a prodlouží stávající zónu 30 až po ul. Sokolovská. Na páteřní komunikaci bude napojeno několik dalších ulic, jejichž komunikace šířky 3,5 m - 5,5 m zajistí dopravní obslužnost všech nových bytových a rodinných domů v území. Umístěny budou v obytné zóně, kde je umožněn pohyb motorových vozidel a chodců ve společném dopravním prostoru. Dále budou vybudována samostatná parkoviště u jednotlivých bytových domů a u sportoviště. Příjezd ke stávajícímu RD nedaleko železniční trati u ul. Sokolovská zůstane zachován. Komunikace zóny 30 bude mít asfaltový povrch, komunikace v zóně obytné budou dlážděné, parkovací stání budou z dlažeb umožňující vsakování dešťových vod.

V území je navrženo celkem 294 parkovacích stání, z toho je 160 veřejně přístupných, ostatní stání jsou na pozemcích náležících rodinným domům.

V závislosti na počtu parkovacích a odstavných stání se předpokládá objem generované dopravy ve výši 440 osobních vozidel a 2 těžká vozidla na vjezdu do oblasti (pro odjezd se předpokládá stejný počet vozidel) za 24 hodin. Intenzity generované dopravy budou rovnoměrně rozděleny na oba vjezdy do oblasti, tedy na ulici Sokolovskou a Nádražní.

Nová místní komunikace Osa 1, která propojí ulice Nádražní a Sokolovská, je navržena prodloužením stávající komunikace zóny 30, a zároveň bude páteřní komunikací celého území. Navržena je v délce 391 m, v šířce 5,5 m. Napojení na stávající silniční síť bude na začátku řešeno zvýšenou křižovatkou a na konci zazubením konstrukčních vrstev stávající a nové asfaltové vozovky. V první polovině k ní přiléhají po obou stranách kolmá parkovací stání. V druhé části k ní přiléhají stání jen v místě nového sportoviště, ve zbytku je lemována zelení. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem.

SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1) 95 stání

SO 103 Místní komunikace – obytná zóna

SO 103.1 Osa 2 26 stání

SO 103.2 Osa 3 2 stání

SO 103.3 Osa 4 2 stání

SO 103.4 Osa 5 3 stání

SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště (osa 6) 32 stání

Stání na terénu celkem 160 stání

Parkovací stání v rámci rodinných domů 96 stání

Parkovací stání v rámci bytového domu „K“ 6 stání

SO 109 Parkoviště – bytové domy (M, N) 32 stání

Parkovací stání celkem v rámci stavby 294 stání

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Vodovod

SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu

Pro zásobování záměru pitnou vodou a vodou pro případ protipožárního zásahu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Napojení je uvažováno na stávající vodovod DN 150 v ulici Nádražní před křižovatkou s ul. Ždánskou, bude provedeno vsazením odbočné tvarovky do výřezu potrubí. Bezprostředně za napojením bude osazen uzávěr. Pod vozovkou ulice Nádražní bude vodovodní potrubí uloženo do plastové chráničky DN 200. Uložení potrubí přes komunikaci v ulici Nádražní se předpokládá otevřeným výkopem po polovinách vozovky vždy s uzavírkou jednoho jízdního pruhu.

Navržené rozšíření vodovodní sítě bude přes jednotlivé ulice stavebního záměru zokruhováno. Vodovodní potrubí bude uloženo v souběhu s ostatními sítěmi v uličním profilu na veřejném prostranství. Na západní straně lokality směrem k ul. Sokolovské bude vodovod ukončen za stávajícími domy na ul. Nádražní, bude tak umožněno jejich případné napojení (není předmětem předkládané dokumentace). Jednotlivé větve budou opatřeny sekčními uzávěry společně s podzemními hydranty pro odvodnění nebo odvězdu. Dále budou podzemní hydranty umístěny ve vrcholových a údolnicových lomech nivelety, na konci řady a v maximální vzájemné rozteči 150 m. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo z plastového potrubí z PE100-RC SDR11 D110/10,0 (DN 100 PN16). Hydranty budou podzemní DN 80, jednočinné se samostatným představeným šoupátkem. Za šoupátkem bude hydrant osazen na prodlouženém přírubovém kolenu s patkou (PPL).

SO 301.3 Přeložka vodovodu

V prostoru zaústění navrhované stoky splaškové kanalizace S1 (SO 302.1) do stávající šachty Š4(CA) je dle dostupných situačních podkladů vzhledem k požadavku na vybudování nové šachty očekávána kolize se stávajícím vodovodem DN 150. Navrhuje se proto polohová přeložka vodovodu. Přeložka bude provedena z potrubí stejné dimenze a materiálu, jako je stávající. Propojení se stávajícím potrubím bude na obou koncích provedeno pomocí vhodné multitoleranční spojky. Trasu a výškové řešení bude nutno přizpůsobit okolnostem, zjištěným po odkrytí potrubí. Pokud bude po výkopu jámy pro novou kanalizační šachtu zjištěno, že k očekávané kolizi nedojde, přeložka nebude budována.

SO 302 Kanalizace splašková**SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač**

Čerpací stanice ČS1 bude umístěna společně s požární nádrží SO 303.5 v prostoru mezi navrhovanou zástavbou a tokem Litava. Podzemní jímka ČS bude umístěna v ploše s upraveným terénem nad úrovní hladiny Q100. Jedná se o plně automatickou kompaktní čerpací stanici odpadních vod se systémem sběrače tuhých látek. Výtlačné potrubí z čerpací stanice bude zaústěno do nejbližší vstupní šachty na gravitační kanalizaci S1, svedené do stávající sítě.

SO 401 Elektro objekty

Pro rozvody elektrické energie bude vybudována nová distribuční trafostanice. Trafostanice bude umístěna v severní části řešeného území, naproti budoucí kavárně. Púdorysné rozměry budou cca 6 x 3 m. Jedná se o prefabrikovaný železobetonový kiosek s vnitřní obsluhou, tvořený třemi místnostmi – rozvodna VN/NN a dvě stanoviště transformátorů. V trafostanici budou osazeny dva olejové transformátory o výkonu do 630 kVA. Pod transformátorem bude umístěna olejová jímka. Nová distribuční síť NN bude propojena se stávající na třech místech – přes stávající přípojkovou skříň u č. 471, přes novou rozpojovací skříň, která nahradí stávající skříň u Druckerovy vily a přes novou rozpojovací skříň, která nahradí stávající skříň na ul. Nádražní.

Vytápění

- RD** Hlavním zdrojem tepla pro každý rodinný dům bude tepelné čerpadlo vzduch-voda (TČ) ve splitovém provedení umístěné vedle domu na terénu. Bivalentním zdrojem bude elektrické vytápění umístěné ve vnitřním hydroboxu TČ o výkonu 9kW. K ohřevu teplé vody budou použity samostatné nepřímotopné zásobníky teplé vody.
- BD** Hlavním zdrojem tepla pro každý bytový dům bude TČ vzduch-voda ve splitovém provedení umístěné vedle domu případně na ploché střeše. Bivalentním zdrojem bude elektrické vytápění umístěné ve vnitřním hydroboxu TČ o výkonu 9kW. K ohřevu teplé vody budou použity samostatné nepřímotopné zásobníky teplé vody.
- Kavárna** Hlavním zdrojem tepla pro kavárnu bude TČ vzduch-voda ve splitovém provedení umístěné na ploché střeše. Výkon tepelného čerpadla bude 6kW. Bivalentním zdrojem bude elektrické vytápění umístěné ve vnitřním hydroboxu TČ o výkonu 9kW. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude napojena na vyrovnávací taktovací nádobu o objemu 120 litrů umístěnou vedle vnitřní jednotky TČ a přes trojcestný přepínací ventil na zásobník teplé vody o objemu 250 litrů.

Zázemí hřiště - hlavním zdrojem tepla zázemí pro letní a ledovaci hřiště bude TČ vzduch-voda ve splitovém provedení umístěné na ploché střeše. Výkon tepelného čerpadla bude 8kW. Bivalentním zdrojem bude elektrické vytápění umístěné ve vnitřním hydroboxu TČ o výkonu 9kW. Vnitřní jednotka TČ bude napojena na vyrovnávací taktovací nádobu o objemu 120 litrů umístěnou vedle vnitřní jednotky tepelného čerpadla a přes trojcestný přepínací ventil na zásobník teplé vody o objemu 250 litrů.

Větrání

- RD** Všechny rodinné domy budou větrány nuceně pomocí VZT jednotky. Bude navržena centrální větrací jednotka ve vertikálním, popř. podstropním provedení zajišťující filtraci, rekuperaci pomocí rotačního entalpického výměníku a dohřev vzduchu prostřednictvím vestavěného elektrického ohříváče. Jednotka bude napojena přes tlumiče hluku na samostatné sací a výfukové porubí. Rozvod vzduchu v rámci domu bude veden pozinkovaným kruhovým potrubím. Pro správné fungování systému VZT v rodinném domě je třeba, aby byl umožněn pohyb vzduchu mezi jednotlivými místnostmi. Digestoř je uvažována cirkulační s uhlíkovými filtry (dodávka kuchyně). Garáž bude větrána přirozeně větracími otvory.

BD Jednotlivé bytové jednotky a komerční plochy vč. zázemí budou větrány nuceně pomocí malých VZT jednotek. Do každé bytové jednotky bude umístěna větrací jednotka ve vertikálním, popř. podstropním provedení zajišťující filtraci, rekuperaci pomocí rotačního entalpieho výměníku a dohřev vzduchu prostřednictvím vestavěného elektrického ohřívače. Jednotka bude napojena přes tlumiče hluku na společné sací a výfukové potrubí s dalšími bytovými jednotkami. Před odbočkou do společného potrubí bude umístěna zpětná klapka. Rozvod vzduchu v rámci bytových jednotek bude veden pozinkovaným kruhovým potrubím. Pro správné fungování systému VZT je třeba, aby byl umožněn pohyb vzduchu mezi jednotlivými místnostmi. Digestoř je uvažována cirkulační s uhlíkovými filtry (dodávka kuchyně).

Hlukové parametry VZT zařízení

V předložené souhrnné technické zprávě je uvedeno, že při navrhování VZT zařízení budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku uvnitř větraných prostorů a ve venkovním prostoru dle „Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Ve vyšším stupni projektové dokumentace budou konkretizovány a navrženy patřičná technická opatření na základě propočtů.

Vliv stavby na životní prostředí - hluk

Přílohou podání je Akustická studie (dále také „AS“), zpracovaná v dubnu 2023 RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph. D., INVEK s. r. o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno, IČ 28346581, č. dokumentu 1079-22/D02. Tato AS byla také přílohou oznámení záměru „Areál UP Bučovice“, k. ú. Bučovice, který byl posuzován v rámci zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. KHS JmK posoudila předloženou AS ve svém vyjádření k oznámení záměru č. j. KHSJM 31506/2023/VY/HOK ze dne 31.05.2023.

V Akustické studii byl vyhodnocen hluk z provozu stávající dopravy silniční i železniční včetně výhledového stavu v roce 2030 a hluk z provozu navrhovaných zdrojů hluku, tj. tepelných čerpadel, VZT, jednotky pro chlazení ledové plochy a dopravy související se záměrem.

Ze závěru akustické studie vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň záměr akusticky významně nezmění pozadovou hlukovou situaci v území. Nové domy umísťované do ochranného pásma dráhy a do stejné vzdálenosti od komunikace Nádražní je doporučeno opatřit náhradním systémem větrání, protože je v pásmu cca 50 m od osy krajní koleje dráhy a od osy komunikace Nádražní předpokládáno významné kumulativní působení liniových dopravních zdrojů hluku, které by v budoucnu mohlo být nadlimitní.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a proto bylo možno vyslovit podmíněný souhlas s umístěním záměru. Vzhledem k postupnému konkretizování záměru byla stanovena podmínka v souladu s § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

(elektronicky podepsáno)

RNDr. Danuše Křížová

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. adresát
2. KHS JmK - spis

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka khyasvk

Č.j. MO 547418/2023-1322
Sp.zn. 156017/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 19. července 2023

Ateliér DPK s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Závazné stanovisko pro územní řízení
Areál UP Bučovice, k.ú. Bučovice

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavby rodinných a bytových domů o maximální výšce +13 m, občanského vybavení, technické a dopravní infrastruktury v bývalém areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice v k.ú. Bučovice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

- po celou dobu realizace stavební akce požadujeme zachovat průjezdnost pro nadrozměrné soupravy T-815 s podvalníkem P-50N armády České republiky se zachováním minimální šířky pruhu 3,4 m po komunikaci III/5074 ul. Sokolovská.

- Tři týdny před zahájením stavby požadujeme předložit termín realizace stavby na adresu:
Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc
Dobrovského 6
771 11 Olomouc
nebo faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, kpt. Mgr. Jakub Pešát - tel. 973 401 570, mob. 725 919 977, email: vd_olomouc@army.cz).

Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové
Velké náměstí 33
500 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel. 973 251 519, email: obermajerovak@army.cz

Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň
Štefánikovo náměstí 1

304 50 Plzeň

kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Plzeň, Ing. Pithard - tel. 973 340 506.

- Dále požadujeme zachovat reálný přístup k pozemkům ve vlastnictví ČR-MO (p.č. 301/1, p.č. 311/1, p.č. 311/3 v k.ú. Bučovice) i po realizaci předmětné stavby dle předložené dokumentace.

Výše uvedené podmínky musí být uvedeny ve vydaném rozhodnutí, které bude Ministerstvu obrany doručeno v jednom výtisku.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neevizuje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstva obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 107, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedené podmínky neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení, zachování průjezdnosti na dotčené komunikaci a zajištění trvalého přístupu k pozemkům ve vlastnictví ČR-MO.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko účastníka řízení, nebo sjednání smluvního vztahu, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem v případech, kdy je Ministerstvo obrany účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti (pozemků, stavby, případně jiného věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 stavebního zákona). V případě podání žádosti o vydání stanoviska účastníka řízení nebo sjednání smluvního vztahu samostatně kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany v souladu se zápisem na listu vlastnictví.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Územní odbor Vyškov
Dopravní inspektorát



Č. j. KRPB-112731-3/ČJ-2023-061206-POK

Vyškov 17. července 2023

Počet stran: 2

Přílohy: 1/1

Ateliér DPK s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Vyjádření ke stavbě: „Areál UP Bučovice“ – závazné stanovisko

Misto: k. ú. Bučovice, par. č. 299/10; 299/11; 299/12; 299/15; 299/16; 299/23; 299/24; 299/25; 325/1; 331/1; 331/2; 2710/1; 2710/3; 2710/4; 2710/2; 2710/4; 2713/2; 2713/9; 2713/14; 2713/15; 2713/20; 2713/21; 2713/25; 2707; 2716; 2725; 2726/1

Stavebník: Město Bučovice

Stanovisko pro: územní řízení

PČR KŘP JmK, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle místní příslušnosti, obdržel dne 25. 05. 2023 a doplněné 17. 07. 2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Na podkladě skutečností uvedených v projektové dokumentaci Policie České republiky podle ustanovení:

- § 10 odst. 4 písm. a) z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- § 16 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- § 1 z. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Brněnská 7a
682 01 Vyškov

www.policie.cz

Tel.: 974 639 253
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: jydai6g

SOUHLASÍ

se stavbou při splnění následujících podmínek do dalšího stupně PD:

- výpočet parkovacích míst je nutné upřesnit s mírnými nesrovnalostmi,
- v případě potřeby stanoviska Policie ČR připojení jednotlivých sousedních nemovitostí je nutné doložit zejména celkovou situací (rozhledový trojúhelník, zakreslení domu, půdorysy jednotlivých pater, pojižděných ploch nejlépe zpevněných i v místech parkovacích stání, pochozích ploch, odvodnění, oplocení včetně bran), řez sjezdem (silniční nájezdový obrubník s převýšením 20-50mm, podélný spád, zpevnění sjezdu),
- zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85,
- dořešit dopravní značení zejména odlišení stávajícího od nově umístěného,
- účelová komunikace z různých materiálů bude sjednocena,
- dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a pozdějších předpisů.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Doba platnosti vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních roků od jeho vydání.

Zasláno na vědomí příslušnému stavebnímu úřadu.

Zpracoval:

por. Ing. Bc. Jaroslav Pokluda

tel.: 702 162 028

npor. Mgr. Petr Nováček
vedoucí oddělení

Mgr. Petr Nováček

21.07.2023 13:09:36

Digitálně podepsal

Mgr. Petr Nováček
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji za správnost vyřizování



naše značka
5002876592
vyřizuje
Simona Michálková
datum
29.08.2023

Ateliér DPK, s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno

Věc:
Areál UP Bučovice
K.ú. - p.č.: Bučovice

Stavebník: Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL PE 90 a PE 63 plynovody vč. přípojek
- STL OC DN 50 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stavby nebudou napojeny na plynovod a toto stanovisko neslouží pro vydání povolení na plynovodní přípojky a plynofikaci objektů.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch (chodníky, parkovací stání) nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

VODOVOD A KANALIZACE:

- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Kanalizační potrubí bude uloženo pod STL plynovodem nebo přípojkou.

VO A KABEL NN:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od lince PZ musí být minimálně 1 m.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřehovec · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165 dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhuštěná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždicí.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

VÝSADBA ZELENĚ:

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení. Řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn.



bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazezení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena

provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002876592 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michalík'.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Simona Michalíková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
SIMONA.MICHALIKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

Ateliér DPK, s.r.o.
Luděk Rohovský
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Prostějov, 30.05.2023

Podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Název stavby: Areál UP Bučovice
Místo stavby: KÚ Bučovice (615161), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky ani způsob připojení. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně

EG.D, a.s.
Regionální správa
Prostějov
Poděbradovo nám.
1588/2,2a
796 01 Prostějov
www.egd.cz

Silvie Grulichová
T +420-58232-9824
silvie.grulichova@egd.cz

Naše značka
S46170-27091939

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černé Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce B477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Udělený Souhlas je podmíněn realizací přeložky distribučního zařízení, které je v kolizi se stavebním záměrem Areál UP Bučovice. Bude přeložena část podzemního vedení NN, které je v kolizi s komunikací.
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
4. Upozorňujeme na zachování koridoru v zeleném pásu, popř. v chodníku pro budoucí zasíťování lokality. Podzemní vedení VN a NN není možné ukládat do komunikace, vyjma křížení. Podzemní vedení VN a NN není možné ukládat do parkovacích / odstavných stání. Dále je nutné vyčlenit prostor pro umístění distribuční trafostanice.
5. Kontejnerová stání je nutné umístit mimo podzemní vedení VN a NN.
6. Lampy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN.
7. V ochranném pásmu podzemního vedení VN a NN není možná žádná výsadba. V případě, že se koruna stromů v dospělosti dostane do ochranného pásma podzemního vedení VN a NN bude při výsadbě sázejícím použita protikořenová bariéra na náklady investora. Protikořenová bariéra musí být sázejícím aplikována současně s výkopem výsadbové jámy, instalovaná v dostatečné vzdálenosti od stromu, umožňující vyvinutí stabilního kořenového systému.
8. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení.
9. Dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, skleník, ...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.
10. Výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN provádět v min. vzdálenosti 3 m od těchto bodů tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních

práci povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 53514-3691, mail: milos.drlik@egd.cz.**

- 12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
- 13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.**
- 14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
- 15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.**
- 16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.**
- 17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:**
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky**
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce**
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m**
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.**
- 18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26248547, s platností do 24.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.**
- 19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.**
- 20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou**

přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správce zařízení:

Správce VN, NN, Jiří Jančík, tel.: 58232-3835, mail: jiri.jancikml@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 191599/23

Číslo žádosti: 0123 339 216 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Areál UP Bučovice	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územní řízení	
Žadatel	Ateliér DPK, s.r.o.	
Stavebník	Město Bučovice, Jiráskova 502, Bučovice, 68501	
Zájmové území	Okres	Vyškov
	Obec	Bučovice
	Kat. území / č. parcely	Bučovice
Platnost Vyjádření	21. 7. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 191599/23

Číslo žádosti: 0123 339 216

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 21. 7. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063

102

Vyjádření k existenci sítě a stanovení podmínek k činnosti v ochranném pásmu
sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o.
vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 sb. zákona o elektronických komunikacích

Žadatel:
Ateliér DPK, s.r.o.
Luděk Rohovský
Šumavská 416/13, Brno, 60200
IČO : 25348817

Investor
Město Bučovice
x x
Jiráskova 502, Bučovice, 68501
IČO : 291676

Název projektu: **Areál UP Bučovice**
Vyjádření vydáno pro: **územní řízení**
Číslo vyjádření: **2235000655**
Katastrální území: **Bučovice**
Datum vystavení: **18.07.2023**
Platnost do: **18.07.2025**
Vyjádření vystavil: **Iva Foltýnová**

Na vaši žádost přijatou 18.07.2023 13:20:05 Vám sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace

dojde ke střetu

s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o. jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

- Trasa TZ bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytycení>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/ceník/>
- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chráničků i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítě technického vybavení
- před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zajištění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítě technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Př dodržení výše uvedených podmínek udělujeme výslovný souhlas s umístěním stavby.

Pro bezplatné připojení k síti elektronických komunikací během výstavby volejte na telefonní číslo 515 537 537, nebo pište na dokumentace@vivo.cz. Zajištíme nezbytnou spolupráci při zavedení optického připojení k internetu do vaší nemovitosti.

V případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vaše dotazy k vyjádření, nebo ochraně sítě můžete volat na tel. číslo 515 550 562, nebo na psát na e-mail dokumentace@vivo.cz.

Vyjádření vydala společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, IČO: 26900696, podnikatel v elektronických komunikacích dle zákona 127/2005 sb. zákon o elektronických komunikacích, číslo osvědčení 1997.

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic JMK,
oblast Střed
Ořechovská 541/35
Horní Heršpice
619 00 Brno

Ateliér DPK, s. r. o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Váš dopis ze dne
26.5.2023

Vaše značka

Naše značka
SUSJ 14179/2023

Vyřizuje/linka
Dokulilová/737 237 043
iveta.dokulilova@susjmk.cz

Ve Vyškově, dne
8. 6. 2023

Stanovisko k PD pro DÚR stavby „Areál UP Bučovice“ dotýkající se silnice II/431 Bučovice – Kloboučky a silnice III/0507 Bučovice - Mouřínov

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 26. 5. 2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, jejímž investorem je Město Bučovice.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č. j.: 427/09/Z 8 ze dne 17. 9. 2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem, zřizovatele zastupovat a jednat jeho jménem v řízeních správních.

Podle předložené PD se stavba dotýká našich zájmů v místech:

- Napojení nové MK na silnici III/0507 na ulici Sokolovská v Bučovicích v km 0,430, pozemek p. č. 2707 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje,
- Křížení přípojky splaškové kanalizace se silnicí II/431 v km 17,880 na pozemku p. č. 2696/24 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje,
- Křížení přípojky vody se silnicí II/431 v km 17,888, na pozemku p. č. 2696/24 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje,
- Křížení kabelu Cetin se silnicí II/431 v km 17,900, na pozemku p. č. 2696/24 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje,
- Křížení vedení VN se silnicí III/0507 v km 0,380, pozemek p. č. 2707 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Pro účely vydání povolení pro připojení nové MK na silnici III/0507 podle zákona č. 13/1997 Sb. Vám sdělujeme podmínky majetkového správce silnice:

1. SÚS Jihomoravského kraje v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 a v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené silnice III/0507 pro vybudování nového napojení MK na silnici III/0507 v km 0,430 za podmínky, že připojení bude z hlediska bezpečnosti silničního provozu schváleno Policií ČR.

Technické řešení nového připojení musí splňovat podmínky stanovené v § 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. To znamená, že:

- budou splněny podmínky dostatečného rozhledu dle ustanovení § 12 odst. 2 uvedené vyhlášky a čl. 162 ČSN 73 6101
- povrch připojení musí být zpevněn a opatřen snadno čistitelným vozovkovým krytem
- musí být zachováno stávající odvodnění silnice
- Stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkových vod z připojení na silnici. Vlastník připojení je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu včetně zařízení k odvedení dešťových vod z něj. V případě úprav nebo zrušení připojení je povinen si vyžádat předchozí stanovisko vlastníka silnice.
- O vydání povolení je třeba požádat úsek silničního hospodářství Městského úřadu Bučovice.

Přípojka kanalizace, vody a kabel Cetinu budou provedeny protlakem pod konstrukcí vozovky na pozemku p. č. 2696/24 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Přípojka VN bude provedena protlakem pod konstrukcí vozovky na pozemku p. č. 2707 k. ú. Bučovice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, od protlaku směrem k Litavě bude kabel VN veden v chodníku p. č. 7209/7 k. ú. Bučovice.

Podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění je nové umístění přípojky vody, přípojky kanalizace, VN a kabelu Cetin v místě křížení se silnicí zvláštním užíváním této silnice, které musí být předem povoleno silničním správním úřadem.

S vydáním povolení zvláštního užívání silnice II/431 a III/0507 ve výše uvedených případech souhlasíme za těchto podmínek:

1. Křížení přípojky vody, přípojky kanalizace a kabelu Cetin se silnicí II/431 bude řešeno protlakem pod konstrukcí vozovky kolmo k ose vozovky. Křížení přípojky VN se silnicí III/0507 bude řešeno protlakem pod konstrukcí vozovky kolmo k ose vozovky.
2. Montážní jámy budou umístěny mimo těleso a pozemek silnice.
3. Podzemní vedení musí být v celém úseku pod silničním pozemkem uloženo v odolné chrániče s krytím nejméně 150 cm.
4. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživateli silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
5. O vydání povolení zvláštního užívání silnice (provedení protlaků) je nutné požádat úsek silničního hospodářství Městského úřadu Bučovice.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti v příloze, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor p. Iveta Dokulilová (kontakt: tel. 737 237 043; e-mail: iveta.dokulilova@susjmk.cz).

Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepiše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby (požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k vydání povolení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK.

Toto vyjádření platí jeden rok ode dne vystavení, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

S pozdravem

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (3)*

Ing. Vojtěch Vybíral
vedoucí oblasti Střed *ve*
Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 16801/2023-SŽ-OR-BNO-OPS
Listů/příloh 3/3
Vyřizuje Ing. Marcela Šaferová
Telefon +420 972 626 098
Mobil +420 724 584 844
E-mail saferova@spravazeleznic.cz
Datum 14. července 2023

Ateliér DPK, s.r.o.
Luděk Rohovský
Šumavská 416/15
602 00 Brno
Email: rohovsky@atelier-dpk.cz

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „Správa železnic“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu řízení

Název stavby: Areál UP Bučovice
Místo stavby: na pozemcích v OPD v k.ú. Bučovice
Trať: Brno odb. Tábořská – Vlárský průmysk (TÚ 2302),
žkm 32,900 – 33,350
Žadatel: Ateliér DPK, s.r.o.
Stavebník/Investor: Město Bučovice

Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu 55 rodinných domů a 6 bytových domů. Součástí návrhu je multifunkční hřiště s celoročním provozem s navazujícím zázemím a kavárnou. V rámci stavby bude řešeno hospodaření s dešťovou vodou a odvodnění stavby směrem do toku Litava. V řešené lokalitě jsou navrženy pakovací místa, výsadba zeleně a rozvody inženýrských sítí.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky ve správě Správy železnic.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorem.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, hluk). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
3. V těsné blízkosti zájmového území se nachází výpravní budova ŽST Bučovice ve správě Správy železnic, Správy pozemních staveb Brno (SPS) a s ní související inženýrské sítě. Orientační zakres inženýrských sítí je přílohou tohoto stanoviska. Sítě nejsou geodeticky zaměřeny. V případě dotčení těchto sítí, je třeba zajistit jejich vytyčení specializovanou

firmou na náklady stavebníka za účasti místního správce SPS: Pavel Michalík, tel. 724 256 832, email: MichalikP@spravazeleznic.cz.

4. Stavebník musí stavbu navrhnout a realizovat tak, aby byla zajištěna bezproblémová obsluha železniční stanice Bučovice, tj. trvalý a bezproblémový přístup a příjezd, dostatek parkovacích míst, zásobování energiemi, vodou a odvod dešťových i splaškových vod.
5. V blízkosti objektu výpravní budovy a kolejiště v ŽST Bučovice se nachází elektrické sítě a zařízení ve správě Správy železnic, Správy energetiky a elektrotechniky Brno (SEE). Příkladáme jejich orientační zákres. Sítě nejsou geodeticky zaměřeny. V případě potřeby vytyčení kontaktujte zástupce SEE: Petr Kosík, tel. 972 624 047; 720 818 042.
6. Zahájení stavby musí být oznámeno min. 10 dnů předem zástupci Správy tratí Brno, vedoucímu PSTO Nesovice: p. Vavro Pavel, tel. 724 163 514.
7. Veškeré mechanismy, nářadí, materiál či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez. Při použití mechanizace musí být dodržena min. vzdálenost 3,0m od osy koleje.
8. Srážková voda z prostoru předmětné stavby a souvisejících objektů nesmí být odváděna k tělesu dráhy, do drážních odvodňovacích zařízení nebo zasakována v ochranném pásmu dráhy.
9. Podél parkovacích míst v blízkosti kolejiště ŽST Bučovice musí být vysazeny stromy či dřeviny, které dosáhnou v dospělosti max. výšky 10m. V tomto případě je navržen druh *Sorbus aria*.
10. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení.
11. V případě znečištění kolejiště a drážních odvodňovacích zařízení musí být neprodleně vše uvedeno do původního a řádného stavu.
12. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
13. Stavebník si minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno zažádá o zajištění technického dohledu, kontakt: pí Pištěková, tel. 972 632 800.
14. V případě požadavku na zavedení bezpečnostní pomalé jízdy okolo pracovního místa si stavebník minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno požádá o zavedení pomalé jízdy, kontakt: pí Pištěková, tel. 972 632 800 a na Generálním ředitelství Správy železnic uzavře smlouvu o pomalých jízdách, kontakt: p. Melich, tel. 972 244 184.
15. Správa železnic, Stavební správa východ připravuje stavbu „Rekonstrukce traťového úseku Blažovice (mimo) – Nesovice (včetně)“, dále „stavba SŽ“. Vzhledem k malé vzdálenosti obou staveb je nezbytná koordinace v případě souběžné realizace. Předpokládaná doba realizace stavby SŽ je v období 2026-2027.
16. Rozpojovací skříň pro nabíjení elektromobilů byla původně navržena v těsné blízkosti rampy plánovaného podchodu v ŽST Bučovice. Poloha této rozpojovací skříň byla dle požadavku Správy železnic upravena a posunuta dále od navrženého podchodu. Tato skříň musí být situována dle nově upravené koordinační situace doložené dne 13.7.2023. Aktuální koordinační situace je přílohou tohoto stanoviska.
17. Stavba „Areál UP Bučovice“ musí být chráněna před nepříznivými vlivy provozování dráhy a drážní dopravy, především se jedná o nepříznivé účinky hluku a vibrací v současném a výhledovém stavu po realizaci stavby SŽ.
18. Vzhledem ke skutečnosti, že daným záměrem vzniknou chráněné prostory definované zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které mohou být nadlimitně zatíženy hlukem a vibracemi ze železnice, je nutné splnit níže uvedené podmínky:
 - Stavebník si na vlastní náklady nechá zpracovat akustickou studii, která bude mapovat akustické zatížení předmětné lokality hlukem ze železnice. Výsledky akustické studie budou současně přepočítány i na výhledový stav železniční

dopravy. Aktuální a výhledové intenzity železničního provozu poskytne Správa železnic, Ing. Leitgeb, email: leitgeb@spravazeleznic.cz.

- V případě, že vypočtené hladiny hluku neprokáží dodržování hygienických limitů hluku (dále jen „HLH“) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), musí žadatel na vlastní náklady provést taková protihluková opatření, aby k překračování HLH nedocházelo.
 - Stavební konstrukce objektů musí být taková, aby nedocházelo k přenosu nadměrných vibrací způsobených provozem na železnici do chráněných vnitřních prostor stavby, a tak k překračování hygienických limitů vibrací stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
19. Stavebník, ani jiný budoucí majitel stavby nebude z důvodu provozování dráhy požadovat na provozovateli dráhy žádná dodatečná protihluková opatření.
20. Stavebník do doby zahájení stavebního řízení uzavře se Správou železnic smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpění na služebním pozemku p.č. 325/1 v k.ú. Bučovice, tj. pozemku, na kterém se budoucí stavby RD a BD budou nacházet, důsledky provozu dráhy a závazek zdržení se vůči provozovateli dráhy jakéhokoliv nároku na náhradu škody, jež by z důvodu provozování dráhy na služebním pozemku a objektech na nich postavených vzešla. Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy Mgr. Kamil Rudolecký, MBA; email: rudolecky@spravazeleznic.cz; +420 972 624 022.

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno příslušné opatření stavebního úřadu, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník, povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem



Ing. Libor Tkáč MBA
17.07.2023 07:29
Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč, MBA
Ředitel Oblastního ředitelství Brno

Na vědomí: ST Brno, SPS, SEE
Přílohy: situace SEE, SPS, koordinační situace ze dne 13.7.2023



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

Město Bučovice

Jiráskova 502
685 01 Bučovice

Váš dopis ze dne:

Naše značka:

2023-01062/20231716/TÚ/so

Vyřizuje:

Karel Soldán
k.soldan@vakvyskov.cz

Vyškov dne:

21. 06. 2023

Věc: Vyjádření k PD (stupeň – územní rozhodnutí) na akci „Areál UP Bučovice“

Předložená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Areál UP Bučovice“ řeší předpokládanou realizaci výstavby rodinných a bytových domů, zpevněných ploch, dopravní a technické infrastruktury (na plochách bývalého ÚP) ve městě Bučovice.

Stavba je členěna na stavební objekty a podobjekty:

- SO 100 objekty pozemních komunikací
 - SO 101 místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1)
 - SO 102 chodník – ulice Nádražní
 - SO 103 místní komunikace – obytná zóna
 - SO 103.1 osa 2
 - SO 103.2 osa 3
 - SO 103.3 osa 4
 - SO 103.4 osa 5
 - SO 104 parkoviště – multifunkční hřiště
 - SO 105 zpevněné plochy – Multifunkční hřiště
 - SO 106 zpevněné plochy - kavárna
 - SO 107 náměstí u Dubu
 - SO 108 manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod
 - SO 109 parkoviště – bytové domy
 - SO 110 úprava stávající komunikace
- SO 300 vodohospodářské objekty
 - SO 301 vodovod
 - SO 301.1 vodovod pro veřejnou potřebu
 - SO 301.2 vodovodní přípojky
 - SO 301.3 přeložka vodovodu
 - SO 302 kanalizace splašková
 - SO 302.1 gravitační splašková kanalizace
 - SO 302.2 čerpací stanice + výtlač
 - SO 302.3 přípojky splaškové kanalizace
 - SO 303 kanalizace dešťová
 - SO 303.1 stoky dešťové kanalizace
 - SO 303.2 hospodaření s dešťovou vodou (HDV) - komunikace
 - SO 303.3 hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – bytové a rodinné domy
 - SO 303.4 přípojky dešťové kanalizace
 - SO 303.5 požární nádrž
- SO 400 elektro a sdělovací objekty
 - SO 401 elektro objekty
 - SO 401.1 zásobování elektrickou energií (EGD) – VN
 - SO 401.2 zásobování elektrickou energií (EGD) – NN

- SO 420 veřejné osvětlení
 - SO 420.1 rozvody veřejného osvětlení (obec)
- SO 450 sdělovací rozvody
 - SO 450.1 rozvody SEK – CETIN a.s.
 - SO 450.2 rozvody SEK – VIVO CONNECTION, spol. s r.o.
- SO 700 objekty pozemních staveb
 - SO 701 rodinné domy
 - SO 701.1 rodinné domy /A/
 - SO 701.1.1 A 11x
 - SO 701.1.1-01 A
 - SO 701.1.1-11 A
 - SO 701.1.2 Ak 3x
 - SO 701.1.2-01 Ak
 - SO 701.1.2-03 Ak
 - SO 701.1.3 Ao 9x
 - SO 701.1.3-01 Ao
 - SO 701.1.3-09 Ao
 - SO 701.1.4 Aok 2x
 - SO 701.1.4-01 Aok
 - SO 701.1.4-02 Aok
 - SO 701.2 rodinné domy /B2/ 6x
 - SO 701.2-01 B2
 - SO 701.2-06 B2
 - SO 701.3 rodinné domy /B3/
 - SO 701.3.1 B3j 2x
 - SO 701.3.1-01 B3j
 - SO 701.3.1-02 B3j
 - SO 701.3.2 B3v 1x
 - SO 701.3.3 B3z 3x
 - SO 701.3.3-01 B3z
 - SO 701.3.3-03 B3z
 - SO 701.4 rodinné domy /C/ 9x
 - SO 701.4-01 C
 - SO 701.4-09 C
 - SO 701.5 rodinné domy /F/ 6x
 - SO 701.5-01 F
 - SO 701.5-06 F
 - SO 701.6 rodinné domy /G/ 3x
 - SO 701.6-01 G
 - SO 701.6-03 G
 - SO 702 bytové domy
 - SO 702.1 bytový dům /K/ 1x
 - SO 702.2 bytové domy /M/ 2x
 - SO 702.2-01 M
 - SO 702.2-02 M
 - SO 702.3 bytový dům /N.1/ 1x
 - SO 702.4 bytový dům /N.2/ 1x
 - SO 702.5 bytový dům /N.3/ 1x
 - SO 703 kavárna
 - SO 704 multifunkční hřiště
 - SO 705 zázemí hřiště
 - SO 706 objekty pro odpad
 - SO 707 opěrné zdi
 - SO 707.1 opěrné zdi – bytové domy
 - SO 707.2 opěrné zdi – berma
 - SO 708 oplocení
 - SO 709 prvky drobné architektury a mobiliář

- SO 800 objekty úpravy území
- SO 801 inventarizace zeleně
- SO 802 sadové úpravy
- SO 803 protipovodňová opatření
 - SO 803.01 protipovodňový val
 - SO 803.02 berma

V rámci stavebního podobjektu SO 301.1 (vodovod pro veřejnou potřebu) je předpokládána výstavba nových vodovodních řadů z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100 (d110/10mm PN16). Jedná se o vodovodní řady a to:

- vodovodní řad V1 – nový vodovodní řad (v délce cca 458,0 m) bude napojen na stávající vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 150 na ul. Nádražní. V místě napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovod pro veřejnou potřebu bude na novém vodovodním řadu osazeno sekční šoupě DN 100. V trase nového vodovodního řadu V1 budou na odbočkách (100/80) osazeny hydranty DN 80 se samostatným předsazeným šoupětem DN 80. Hydranty budou osazeny za šoupětem na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
- vodovodní řad V1.1 – nový vodovodní řad (v délce cca 309,8 m) napojený (zakruhováný) na obou koncích nový vodovodní řad V1. V místě napojení nového vodovodního řadu V1.1 na nový vodovodní řad V1 budou na novém vodovodním řadu osazena sekční šoupata DN 100. V trase nového vodovodního řadu V1.1 budou na odbočkách (100/80) osazeny hydranty DN 80 se samostatným předsazeným šoupětem DN 80. Hydranty budou osazeny za šoupětem na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
- vodovodní řad V1.1.1 – nový vodovodní řad (v délce cca 44,0 m) napojený na nový vodovodní řad V1.1. V místě napojení nového vodovodního řadu V1.1.1 na nový vodovodní řad V1.1 bude na novém vodovodním řadu osazeno sekční šoupě DN100. Nový vodovodní řad V1.1.1 bude zakončen podzemním hydrantem DN80 se samostatným předsazeným šoupětem. Za šoupětem bude hydrant osazen na tvarovce - prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
- vodovodní řad V1.2 – nový vodovodní řad (v délce cca 88,6 m) napojený – propojení mezi novými vodovodními řady V1 a V1.1. V místě napojení nového vodovodního řadu V1.2 na nový vodovodní řad V1 a V1.1 budou na novém vodovodním řadu osazena sekční šoupata DN 100. V trase nového vodovodního řadu V1.2 budou na odbočkách (100/80) osazeny hydranty DN 80 se samostatným předsazeným šoupětem DN 80. Hydranty budou osazeny za šoupětem na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
- vodovodní řad V1.2.1 – nový vodovodní řad (v délce cca 20,6 m) napojený na nový vodovodní řad V1.2. V místě napojení nového vodovodního řadu V1.2.1 na nový vodovodní řad V1.2 bude na novém vodovodním řadu osazeno sekční šoupě DN100. Nový vodovodní řad V1.2.1 bude zakončen podzemním hydrantem DN80 se samostatným předsazeným šoupětem. Za šoupětem bude hydrant osazen na tvarovce - prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
- vodovodní řad V1.3 – nový vodovodní řad (v délce cca 88,6 m) napojený – propojení mezi novými vodovodními řady V1 a V1.1. V místě napojení nového vodovodního řadu V1.3 na nový vodovodní řad V1 a V1.1 budou na novém vodovodním řadu osazena sekční šoupata DN 100. V trase nového vodovodního řadu V1.3 budou na odbočkách (100/80) osazeny hydranty DN 80 se samostatným předsazeným šoupětem DN 80. Hydranty budou osazeny za šoupětem na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.

V rámci stavebního podobjektu SO 301.2 (vodovodní přípojky) je předpokládána výstavba vodovodních přípojek napojených na nové vodovodní řady (SO 301.1) v lokalitě, a to:

- vodovodní přípojky pro rodinné domy SO 701.1.1, SO 701.1.2, SO 701.1.3, SO 701.1.4, SO 701.2, SO 701.4, SO 701.5, SO 701.6 – vodovodní přípojky LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d32x4,4mm napojené na nové vodovodní řady (SO 301.1) v lokalitě. Pro každý objekt rodinného domu (s vlastním číslem parcelním a popisným) bude zřízena jedna samostatná vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad. Vodovodní přípojky je předpokládáno vést do samostatných betonových obdélníkových vodoměrných šachet vnitřního půdorysného rozměru 1,2x0,9 m. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny vodoměrné soupravy s vodoměry, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody jednotlivých připojovaných rodinných domů.
- vodovodní přípojky pro rodinné domy SO 701.3.1 – vodovodní přípojky LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d40x5,5mm napojené na nový vodovodní řad (SO 301.1) v lokalitě. Pro každý objekt bytového domu (s vlastním číslem parcelním a popisným dle KN) bude zřízena jedna samostatná

- vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad. Vodovodní přípojky je předpokládáno vést do plastových kruhových vodoměrných šachet průměru 1,0 m. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny vodoměrné soupravy s vodoměry, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody jednotlivého připojovaného bytového domu.
- vodovodní přípojky pro rodinné domy SO 701.3.2, SO 701.3.3, – vodovodní přípojky LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d40x5,5mm napojené na nové vodovodní řady (SO 301.1) v lokalitě. Pro každý objekt rodinného domu (s vlastním číslem parcelním a popisným dle KN) bude zřízena jedna samostatná vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad. Vodovodní přípojky je předpokládáno vést do samostatných betonových obdélníkových vodoměrných šachet vnitřního půdorysného rozměru 1,2x0,9 m. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny vodoměrné soupravy s vodoměry, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody jednotlivých připojovaných rodinných domů.
- vodovodní přípojky pro bytové domy SO 702.1, SO 702.2, SO 702.3, SO 702.4, SO 702.5 – vodovodní přípojky LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d40x5,5mm napojené na nové vodovodní řady (SO 301.1) v lokalitě. Pro každý objekt bytového domu (s vlastním číslem parcelním a popisným dle KN) bude zřízena jedna samostatná vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad. Vodovodní přípojky je předpokládáno vést do samostatných betonových obdélníkových vodoměrných šachet vnitřního půdorysného rozměru 1,2x0,9 m. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny vodoměrné soupravy s vodoměry, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody jednotlivých připojovaných bytových domů.
- vodovodní přípojka pro objekt kavárny SO 703 – vodovodní přípojka LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d63x8,6mm napojená na nový vodovodní řad (SO 301.1) v lokalitě. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do samostatné betonové obdélníkové vodoměrné šachty vnitřního půdorysného rozměru 1,5x1,2 m. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody objektu kavárny.
- vodovodní přípojka pro zázemí hřiště SO 705 – vodovodní přípojka LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d63x8,6mm napojená na nový vodovodní řad (SO 301.1) v lokalitě. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do samostatné betonové obdélníkové vodoměrné šachty vnitřního půdorysného rozměru 1,5x1,2 m. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, ze kterými bude napojen přívod vnitřního rozvodu pitné vody objektu zázemí hřiště.
- vodovodní přípojka pro stávající objekt čp. 368 (parc.č. 313) – vodovodní přípojka LDPE PE40 PN10 SDR7,4 d63x86mm napojená na nový vodovodní řad (SO 301.1) v lokalitě. Vodovodní přípojka bude vedena do betonové obdélníkové vodoměrné šachty vnitřního půdorysného rozměru 1,5x1,2 m. Ve vodoměrné šachtě bude na vodovodní přípojce osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, za kterou se napojí přívod vnitřního rozvodu pitné vody objektu čp. 368.

V rámci stavebního podobjektu SO 301.3 (přeložka vodovodu) je předpokládána přeložka části stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu LT DN 150 na ul. Nádražní (z důvodu kolize trasy stávajícího potrubí s předpokládanou novou spojnou revizní šachtou na kanalizaci). Přeložka vodovodního řadu bude provedena z vodovodního potrubí z tvárné litiny TLT v profilu DN 150 v délce cca 4,5 m.

V rámci stavebního podobjektu SO 302.1 (gravitační splašková kanalizace) a SO 302.2 (čerpací stanice a výtlač) je předpokládána výstavba nových gravitačních splaškových kanalizačních řadů z kanalizačního potrubí z kameninových trub KMT v profilu DN 300, centrální čerpací stanice splaškových vod a výtlačného splaškového kanalizačního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 80 (d90x5,4mm PE100-RD, PN10). Jedná se o splaškové kanalizační řady, ČS a výtlač a to:

- splaškový kanalizační řad S1 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 277,0 m) napojený do revizní šachty „Š4 (CA)“ na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu „CA“ BET DN 500 na ul. Nádražní. V rámci akce bude provedena výměna stávající revizní šachty „Š4 (CA)“ za novou spojnou revizní šachtu. Nový splaškový kanalizační řad S1 bude zakončen koncovou revizní šachtou.
- splaškový kanalizační řad S1.1 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 121,2 m) napojený přes spojnou revizní šachtu na nový splaškový kanalizační řad S1. Nový splaškový kanalizační řad S1.1 bude zakončen koncovou revizní šachtou.
- splaškový kanalizační řad S1.1.1 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 41,6 m) napojený přes spojnou revizní šachtu na nový splaškový kanalizační řad S1.1. Nový splaškový kanalizační řad S1.1.1 bude zakončen koncovou revizní šachtou s připravenými odbočkami do dna revizní šachty pro možnost napojení splaškových kanalizačních přípojek pro objekty SO

- 702.4 a SO 702.5.
- splaškový kanalizační řad S1.2 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 22,0 m) napojený přes spojnou revizní šachtu na nový splaškový kanalizační řad S1. Nový splaškový kanalizační řad S1.2 bude zakončen koncovou revizní šachtou
- splaškový kanalizační řad S2 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 337,6 m) svedený do nové čerpací stanice ČS1. Nový splaškový kanalizační řad S2 bude zakončen koncovou revizní šachtou.
- splaškový kanalizační řad S2.1 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 114,8 m) napojený přes spojnou revizní šachtu na novém gravitačním splaškovém kanalizačním řadu S2. Nový splaškový kanalizační řad S2.1 bude zakončen koncovou revizní šachtou.
- splaškový kanalizační řad S2.2 – gravitační splaškový kanalizační řad (v délce cca 9,3 m) napojený přes spojnou revizní šachtu na novém gravitačním splaškovém kanalizačním řadu S2. Nový splaškový kanalizační řad S2.2 bude zakončen koncovou revizní šachtou.
- čerpací stanice odpadních vod ČS1 – podzemní jímka vnitřního průměru DN3000 a hloubky 4,0 m. V jímkce bude osazena kompaktní čerpací stanice ČS Strate Awalift včetně osazení dispečinku GDF.
- výtlač z ČS – výtlačné potrubí (v délce cca 57,3 m) z ČS napojené do lomové revizní šachty na novém gravitačním splaškovém kanalizačním řadu S1.

V rámci stavebního podobjektu SO 302.3 (přípojky splaškové kanalizace) je předpokládána výstavba gravitačních splaškových kanalizačních přípojek PP DN 150 napojených na nové gravitační splaškové kanalizační řady (SO 302.1) v lokalitě. Pro každý objekt rodinného a bytového domu (s vlastním číslem parcelním a popisným dle KN), objekt kavárny, objekt zázemí hřiště bude zřízena jedna samostatná splašková kanalizační přípojka napojená na nový splaškový kanalizační řad (SO 302.1) v lokalitě. Na splaškových kanalizačních přípojkách budou zřízeny revizní šachty DN315. Do revizních šachet na splaškových kanalizačních přípojkách budou napojeny přívody oddílných rozvodů splaškové kanalizace jednotlivých připojovaných objektů.

V rámci stavebního podobjektu SO 302.3 (přípojky splaškové kanalizace) je předpokládána výstavba gravitačních splaškové kanalizační přípojky pro stávající objekt čp. 368 (parc.č. 313). Splašková kanalizační přípojka PP DN 150 bude napojena na nový splaškový kanalizační řad (SO 302.1) v lokalitě. Na splaškové kanalizační přípoje bude zřízena revizní šachta DN315. Do revizní šachty na splaškové kanalizační přípoje bude napojen přívod oddílné splaškové kanalizace objektu čp. 368.

V rámci stavebního podobjektu SO 303.1 (stoky dešťové kanalizace) je předpokládána výstavba oddílných dešťových kanalizačních řadů svedených přes výustní objekty do vodního toku Litava.

V rámci stavebního podobjektu SO 303.2 (hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – komunikace) je odvodnění komunikací předpokládáno do do retenčně-vsakovacích zařízení průleh-rýha s regulovaným odtokem napojeným kanalizační přípojkou na novou dešťovou kanalizaci (SO 303.1) v lokalitě. Průleh je terénní sníženina se zatravněným povrchem. Rýha umístěná pod průlehem odvádí prosáklou vodu pomocí drenážního potrubí. Rýha bude umístěna retenčně akumulacním tělese z hrubého šterku.

V rámci stavebního podobjektu SO 303.3 (hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – bytové a rodinné domy) je likvidace srážkových vod z navržených budov řešena jejich odváděním oddílnou domovní dešťovou kanalizací jednotlivých budov svedenou do retenčních nádrží u jednotlivých budov. Retenční nádrže budou opatřeny přepadem do dešťových kanalizačních přípojek (SO 303.4) napojených na nové dešťové kanalizační řady (SO 303.1) v lokalitě. Voda z retenčních nádrží bude využívána pro zálivku.

V rámci stavebního podobjektu SO 303.4 (přípojky dešťové kanalizace) je předpokládána výstavba dešťových kanalizačních přípojek napojených na nové dešťové kanalizační řady (SO 303.1) v lokalitě. Pro každý objekt bude zřízena samostatná dešťová kanalizační přípojka.

V rámci stavebního podobjektu SO 303.5 (požární nádrž) je předpokládána výstavba podzemní požární nádrže na oddílné dešťové kanalizaci (SO 303.1) v lokalitě. Požární nádrž bude umístěna v prostoru v blízkosti u předpokládané ČS. Požární nádrž bude sloužit pro zajištění potřeby požární vody z důvodu nedostatečnosti stávající a navrhované vodovodní sítě pro zásobování požární vodou. V případě nedostatku vody v nádrži bude tato doplňována, např. pomocí cisterny.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Bučovice v lokalitě stavby je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) dešťová kanalizace ve městě Bučovice v lokalitě stavby je v majetku Města Bučovice. Dešťová kanalizace není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad stávajícím vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na stávajícím vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude provedena výstavba nových vodovodních řadů v lokalitě napojených na stávající vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) bude provedeno napojení nových vodovodních přípojek na nové vodovodní řady v lokalitě.
 - g) bude provedena přeložka části stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - h) bude provedena výstavba nových gravitačních splaškových kanalizačních řadů, ČS a výtaku napojených na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - i) bude provedeno napojení splaškových kanalizačních přípojek na nové gravitační splaškové kanalizační řady v lokalitě.
 - j) bude provedena výstavba oddílné dešťové kanalizace svedené přes výustní objekty do vodního toku.
 - k) bude provedeno zřízení požární nádrže na nové oddílné dešťové kanalizaci v lokalitě pro zajištění potřeby požární vody pro lokalitu.
 - l) bude provedeno napojení dešťových kanalizačních přípojek napojených na nové dešťové kanalizační řady v lokalitě.
 - m) bude provedena akumulace, vsakování a využití srážkových vod pro účely závlivky s odtokem přebytečných vod do dešťových a kanalizačních přípojek napojených na nové dešťové kanalizační řady v lokalitě.
 - n) dojde k souběhu a křížení nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů a nových vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
 - o) dojde k souběhu a křížení přeložené části vodovodu pro veřejnou potřebu s jinými inž. sítěmi.
 - p) bude provedeno zřízení zpevněných ploch nad novými vodovodními a splaškovými kanalizačními řady a novými vodovodními a splaškovými kanalizačními přípojkami.
3. S realizací stavebních objektů SO 101 (místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1)), SO 102 (chodník – ulice Nádražní), SO 103 (místní komunikace – obytná zóna), SO 104 (parkoviště – multifunkční hřiště), SO 105 (zpevněné plochy – Multifunkční hřiště), SO 106 (zpevněné plochy – kavárna), SO 107 (náměstí u Dubu), SO 108 (manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod), SO 109 (parkoviště – bytové domy), SO 110 (úprava stávající komunikace) zřízením zpevněných ploch nad vodovodními a kanalizačními řady a v ochranném pásmu vodovodních a kanalizačních řadů souhlasíme s tím, že:
 - a) musí být zachováno minimální krytí potrubí vodovodních řadů a vodovodních přípojek a výtaku z ČS, tj. min. 1,2 m nad horním licem potrubí pod upraveným terénem.
 - b) při dotčení povrchových znaků na vodovodních a kanalizačních řadech a jejich přípojkách (tj. šoupákové a hydrantové poklopy, kanalizační poklopy, atd.) provést pozdvížení či snížení dotčených povrchových znaků, úpravu zákopových souprav na vodovodu a vodovodních přípojkách, úpravu vstupních objektů revizních šachet na kanalizaci na novou niveletu

- terénu.
4. S realizací stavebního objektu SO 301.1 (vodovod pro veřejnou potřebu), výstavbou nových vodovodních řadů HDPE DN 100 a jejich napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 150 v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. souhlasíme s tím, že:
 - a) nový vodovodní řad V1 bude zakončen podzemním hydrantem DN 80 se samostatným předsazeným šoupětem DN 100. Za šoupětem bude osazena redukce FFR 100/80 a prodloužené přírubové koleno s patkou PPL.
 - b) hydranty na nových vodovodních řadech budou sloužit pro účely údržby vodovodní sítě (odvzdušnění, odkalení). Nejbližší hydrant na stávající veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „2 (4)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,52MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 11,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169030,97, Y 570156,24.
 - c) s vodovodními řady a objekty na tomto zařízení bude spojeno **ochranné pásmo** v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona. Bude požadováno v plném rozsahu respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů.
 - d) uvedení nových vodovodních řadů do provozu bude možno až po jejich kolaudaci a dořešení provozních vztahů na tyto řady.
 - e) na nové vodovodní řady bude zpracována kompletní projektová dokumentace (stupeň DSP) vypracovaná autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace bude v konceptu jejího zpracování konzultována s VaK Vyškov, a.s.
 5. S realizací stavebního objektu SO 301.2 (vodovodní přípojky), výstavbou vodovodních přípojek LDPE PE-40 PN10 SDR7,4 pro jednotlivé objekty, jejich napojením na nové vodovodní řady v lokalitě, umístěním vodoměrných šachet na vodovodních přípojkách a napojením přívodů vnitřních rozvodů pitné vody jednotlivých připojovaných objektu souhlasíme s tím, že:
 - a) výstavba vodovodních přípojek je možná v termínu výstavby nových vodovodních řadů v lokalitě.
 - b) **realizace výstavby vodovodních přípojek bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. dle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz)**
 - c) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní společnost VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) ke kontrole provádění výstavby vodovodních přípojek, jejich napojení na vodovodní řady a souběhu a křížení vodovodních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami a provádění umístění a osazení vodoměrných šachet.** Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu.
 - d) napojení vodovodních přípojek na nový vodovodní řad bude provedeno **navrtávacími pasy (HAKU).**
 - e) uzavírací šoupata se zemní teleskopickou zákopovou soupravou na vodovodních přípojkách budou umístěna v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
 - f) k vodovodním přípojkám bude přiložen **vytyčovací vodič** napojený na armatury na vodovodních přípojkách. Budou provedeny kontroly funkčnosti vytyčovacích vodičů.
 - g) vodoměrné šachty na vodovodních přípojkách pro objekty SO 701.3.1-01 a SO 701.3.1-02 budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, tj. ne blíže jak min. 1,5 m vnějším obvodem stěny vodoměrné šachty od potrubí vodovodního řadu.
 - h) výška vstupních komínků do vodoměrných šachet nesmí být navýšena o více jak max. 20 cm.
 - i) s ohledem na umístění vodoměrných šachet v pojižděné ploše **bude typ poklopu (kompozitní poklop, ne těžký litinový) předem konzultován s vedoucím provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03, p. Valouch)**
 - j) vodovodní přípojky a vodoměrné šachty musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - k) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu **se nesmí jakkoliv propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.**
 - l) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění **náklady na realizaci vodovodní přípojky napojené na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzavěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.**
 - m) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky, a to v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. v platném znění

- n) nejblížejší hydrant na stávající veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „2 (4)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,52MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 11,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169030,97, Y 570156,24.
- o) **bude provedeno zaměření skutečného provedení nových vodovodních přípojek od jejich napojení na vodovodní řady včetně šoupat a vodoměrných šachet.** Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát *.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.) a to i v digitální formě. Zaměření bude předloženo společnosti VaK Vyškov, a.s. (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz).
- p) **osazení vodoměrů a uvedení jednotlivých vodovodních přípojek do provozu bude možno až po:**
 - kolaudaci, dořešení majetkových a provozních vztahů na nové vodovodní řady v lokalitě a jejich uvedení do provozu
 - rozparcelování a přeparclování pozemků a zapsání nově vzniklých stavebních pozemků rodinných a bytových domů, objektu kavárny a zázemí hřiště v katastru nemovitostí.
 - splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v Instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.

Do doby, než budou nové vodovodní řady v lokalitě uvedeny do provozu, nebude provedeno zapsání nových stavebních pozemků připojovaných objektů do KN (vlastní číslo parcelní, číslo popisné), nelze uzavřít smlouvu na odběr vody, osadit vodoměr a uvést vodovodní přípojku do provozu. Smlouva na odběr vody se uzavírá mezi vlastníkem připojovaného pozemku či nemovitosti dle výpisu z KN a společností VaK Vyškov, a.s. Osazení vodoměru do připravené vodoměrné šachty a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí na základě objednávky (ke stažení na stránkách www.vakvyskov.cz) provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz)

6. S realizací stavebního objektu SO 301.3 (přeložka vodovodu), provedením přeložky částí stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu LT DN 150 v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. souhlasíme s tím, že:
 - a) v souladu se zákonem 274/2001 Sb. se vlastnictví vodovodu po provedení přeložky nemění.
 - b) na přeložku vodovodního řadu bude zpracována kompletní projektová dokumentace (stupeň DSP) vypracovaná autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace bude v konceptu jejího zpracování konzultována s VaK Vyškov, a.s.
7. S realizací stavebního objektu SO 302.1 (gravitační splašková kanalizace), SO 302.2 (čerpací stanice + výtlač), výstavbou nových gravitačních splaškových kanalizačních řadů KMT DN 300, čerpací stanice ČS, výtlaču HDPE DN 80 a napojením nových splaškových kanalizačních řadů na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu „CA“ BET DN 500 v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. souhlasíme s tím, že:
 - a) s kanalizačními řady a objekty na tomto zařízení bude spojeno ochranné pásmo v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona. Bude požadováno v plném rozsahu respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů
 - b) uvedení nových splaškových kanalizačních řadů, výtlaču a ČS do provozu bude možno až po jejich kolaudaci a dořešení provozních vztahů na tyto řady a ČS.
 - c) vzdálenost mezi objektem ČS a požární nádrž musí být min. 1,5 m.
 - d) na nové splaškové kanalizační řady, výtlač a ČS bude zpracována kompletní projektová dokumentace (stupeň DSP) vypracovaná autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace bude v konceptu jejího zpracování konzultována s VaK Vyškov, a.s.
8. S realizací stavebního objektu SO 302.3 (přípojky splaškové kanalizace), výstavbou gravitačních splaškových kanalizačních přípojek PP DN 150, jejich napojením na nové splaškové kanalizační řady v lokalitě, umístěním revizních šachet na splaškových kanalizačních přípojkách a napojením přivedů vnitřních rozvodů oddílné domovní splaškové kanalizace jednotlivých připojovaných objektů souhlasíme s tím, že:
 - a) výstavba splaškových kanalizačních přípojek je možná v termínu výstavby nových splaškových kanalizačních řadů v lokalitě.
 - b) realizace výstavby splaškových kanalizačních přípojek a jejich napojení bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. dle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, p. Lánský, tel.:

• 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz, lansky@vakvyskov.cz)

- c) investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) ke kontrole provádění výstavby kanalizačních přípojek, jejich napojení na kanalizační řad a souběhu a křížení kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami. Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu.
- d) k napojení splaškových kanalizačních přípojek bude využito odboček ze splaškového kanalizačního řadu zřízených v rámci výstavby splaškových kanalizačních řadů, případně provedením dodatečné navrtávky do potrubí kanalizačního řadu s osazením příslušné odbočné tvarovky.
- e) kanalizační přípojky musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění kanalizačních přípojek.
- f) splaškovými kanalizačními přípojkami budou do splaškové kanalizace odváděny pouze odpadní splaškové vody.
- g) bude provedeno zaměření skutečného provedení nových splaškových kanalizačních přípojek včetně revizních šachet na splaškových kanalizačních přípojkách. Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát *.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.) a to i v digitální formě. Zaměření bude předloženo společnosti VaK Vyškov, a.s. (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz)
- h) uvedení jednotlivých splaškových kanalizačních přípojek do provozu bude možno až po:
 - kolaudaci, dořešení majetkových a provozních vztahů na nové splaškové kanalizační řady, výtlač a ČS v lokalitě a jejich uvedení do provozu
 - rozparcelování a přeparclování pozemků a zapsání nově vzniklých stavebních pozemků rodinných a bytových domů, objektu kavárny a zázemí hřiště v katastru nemovitostí.
 - splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.

Do doby, než budou nové splaškové kanalizační řady v lokalitě uvedeny do provozu, nebude provedeno zapsání nových stavebních pozemků připojovaných objektů do KN (vlastní číslo parcelní, číslo popisné), nelze uzavřít smlouvu na odvádění vody a uvést splaškovou kanalizační přípojku do provozu. Smlouva na odvádění vod se uzavírá mezi vlastníkem připojovaného pozemku či nemovitosti dle výpisu z KN a společností VaK Vyškov, a.s.

- 9. S realizací stavebního objektu SO 303.1 (stoky dešťové kanalizace) souhlasíme s tím, že:
 - a) k možnosti odvádění vod do vodního toku je nutno si vyžádat stanovisko správce vodního toku
 - b) společnost VaK Vyškov, a.s. nepředpokládá převít dešťové kanalizační řady do majetku a provozování.
- 10. Stavební objekt SO 303.2 (hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – komunikace):
 - a) retenčně-zasakovací průlehy-rýhy nesmí být zřízeny v ochranném pásmu nového vodovodního a splaškového kanalizačního řadu, tj. nesmí být vnějším obvodem štěrkového tělesa umístěny blíže jak min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodního a kanalizačního řadu. Toto je požadováno z důvodu zachování minimálního krytí potrubí vodovodního řadu, zajištění proti promrzání potrubí vodovodního řadu a zamezení statickému porušení potrubí v případě podmáčení podloží.
- 11. S realizací stavebního objektu SO 303.3 (hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – bytové a rodinné domy) a využitím vod z retenčních nádrží pro účely závlivky zeleně souhlasíme. V případě bude-li požadováno využít srážkové vody jako užitkovou vodu (splachování, praní, apod.) v objektech je toto nutno řešit individuálně a to s ohledem na nutnost oddílných rozvodů vody, fakturace stočného, apod.
- 12. K realizaci stavebního objektu SO 303.4 (přípojky dešťové kanalizace) nemáme připomínek.
- 13. K realizaci stavebního objektu SO 303.5 (požární nádrž) nemáme připomínek.
- 14. S realizací stavebního objektu SO 401.1 (zásobování elektrickou energií (EGD) – VN) souhlasíme s tím, že:
 - a) umístění nové kloskové trafostanice (náhrada za stávající sloupovou trafostanici u autobusového nádraží) musí v plném rozsahu respektovat ochranné pásmo stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s., tj. umístění nesmí být provedeno blíže jak min. 3,5 m od půdorysu vnějšího líce potrubí kanalizačního řadu.
 - b) umístěním nové kloskové trafostanice (u kavárny v lokalitě výstavby) nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich ochranného pásma a předpokládaných nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě včetně jejich ochranného pásma.

15. S realizací stavebního objektu SO 401.2 (zásobování elektrickou energií (EGD) – NN) souhlasíme.
16. S realizací stavebního objektu SO 420.1 (rozvody veřejného osvětlení (obec)) souhlasíme s tím, že:
- a) umístění sloupů veřejného osvětlení a skříní VO musí respektovat ochranné pásmo nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě, tj. umístění sloupů a skříní VO nesmí být vnější stěnou jejich základů blíže jak min. 1,5 m od potrubí vodovodního a kanalizačního řadu.
17. S realizací stavebních objektů SO 450.1 (rozvody SEK – CETIN a.s.) a SO 450.2 (rozvody SEK - VIVO CONNECTION, spol. s r.o.) souhlasíme s tím, že:
- a) umístění objektu (nadzemní či podzemní) musí respektovat ochranné pásmo nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě, tj. umístění nesmí být vnější stěnou jejich základů blíže jak min. 1,5 m od potrubí vodovodního a kanalizačního řadu
18. S realizací stavebních objektů SO 701.1 (rodinné domy /A/), SO 701.2 (rodinné domy /B2/ 6x), SO 701.3 (rodinné domy /B3/), SO 701.4 (rodinné domy /C/ 9x), SO 701.5 (rodinné domy /F/ 6x), SO 701.6 (rodinné domy /G/ 3x), SO 702.1 (bytový dům /K/ 1x), SO 702.2 (bytové domy /M/ 2x), SO 702.3 (bytový dům /N.1/ 1x), SO 702.4 (bytový dům /N.2/ 1x), SO 702.5 (bytový dům /N.3/ 1x), SO 703 (kavárna), SO 704 (multifunkční hřiště), SO 705 (zázemí hřiště), SO 706 (objekty pro odpad) souhlasíme. Umístěním předmětných stavebních objektů nedojde k dotčení ochranného pásma stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a předpokládaných nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů a ochranného pásma předpokládaných nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě.
19. S realizací stavebních objektů SO 707.1 (opěrné zdi – bytové domy), SO 707.2 (opěrné zdi – berma) souhlasíme.
20. S realizací stavebního objektu SO 708 (oplocení) souhlasíme.
21. S realizací stavebního objektu SO 709 (prvky drobné architektury a mobiliář) souhlasíme.
22. S realizací stavebních objektů SO 801 (inventarizace zeleně), SO 802 (sadové úpravy) souhlasíme s tím, že
- a) při výsadbě nových stromů bude v plném rozsahu respektováno ochranné pásmo nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů, tj. výsadba nesmí být provedena blíže jak min. 1,5 m vnějším obvodem kořenového systému od potrubí vodovodních a kanalizačních řadů.
23. S realizací stavebních objektů SO 803 (protipovodňová opatření) souhlasíme.
24. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
25. Při křížení nebo souběhu vodovodních a kanalizačních řadů a vodovodních a kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
26. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
27. Toto vyjádření slouží pro účely územního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem


VODOVODY A KANALIZACE
VYŠKOV, a.s. ①
682 01 Vyškov, Brněnské 410/13
Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku



Dijlétně podepsal: Ing. Jan Pešek, 20. 9. 2023 9:48

strana 1/6

Atelier DPK s.r.o.
Ing. Luděk Rohovský
Šumavská 416/15

602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

14. 7. 2023

NAŠE ZNAČKA

PM-33041/2023/5203/MI

VYŘIZUJE

Ing. Eva Miklíková

+420 541 637 311

miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno

18. 9. 2023

Areál UP Bučovice

(k. ú. Bučovice; ORP Bučovice; kraj Jihomoravský; HP 4-15-03-0480-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 14. 7. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření k DÚR stavby „Areál UP Bučovice“, zpracované 07/2023. Zpracovatelem dokumentace je sdružení Atelier DPK – MAAUS. Investorem stavby je Město Bučovice.

Předmětem dokumentace je využití území bývalého průmyslového areálu UP Bučovice. Zájmové území se nachází na levém břehu VVT Litava, v ř. km cca 33,8 – 34,3. Záměrem je využití předmětného území převážně pro obytnou zástavbu. Vzhledem k tomu, že se území nachází v rozlivu Q_{100} a Q_{20} , je součástí PD i protipovodňová ochrana navrhované zástavby. PPO území je zajištěna terénní úpravou levobřežní části v úseku mezi ulicemi Sokolovská a Nádražní ve formě změny průtočného profilu Litavy z jednoduchého lichoběžníku na složený profil s levobřežní bermou a s navýšením terénu za hranou bermy na požadovanou výškovou kótu. Hrana bermy bude navazovat na protipovodňový val se zatravněnou korunou. Rozlivu povodňových průtoků mimo bermu bude zabráněno umístěním koruny valu na požadovanou výškovou úroveň, mírným navýšením terénu navazující plochy a vhodným výškovým umístěním úrovně 1. NP budov. Koruna protipovodňového valu bude využívána pro zpřístupnění levého břehu pro vozidla údržby. Plocha bermy mezi korunou valu a vodním tokem bude upravená jako povodňový park. V bermě bude navržena parková úprava s pěšinami, s neodplavitelnými pobytovými prvky, s vhodnou výsadbou zeleně a s prvky k využití a retenci dešťových vod z plochy zástavby. Úprava levého břehu toku bude mít revitalizační efekt. Do pravého břehu toku nebude zasahováno. Vybudováním bermy dojde k zvětšení průtočného profilu v rozsahu zájmového úseku jak v rozsahu návrhového průtoku Q_{100} , tak k posílení rozlivu nižších průtoků Q_1 – Q_{20} do plochy bermy.

PPO je navržena v souladu s doporučeními formulovanými Povodím Moravy, s. p., ze dne 1. 7. 2022, zn. PM-29736/2022-5210/zav. Plocha LB bermy o šířce cca 20 m s proměnlivým sklonem terénu bude výškově osazena na úrovni Q_1 v návodní části, až Q_5 v patě navazujícího protipovodňového valu. V bermě se budou nacházet výusti dešťové kanalizace opatřené zpětnou klapkou. Odtok dešťové vody do recipientu bude omezován na hodnotu specifického odtoku 3 l/s/ha. Součástí bermy bude mokřadní průleh, plnicí už při mírném zvýšení průtoků funkci paralelního koryta. Povrch bermy bude ohumusován. Koruna, na bermu navazujícího protipovodňového valu bude výškově osazena na kótě $Q_{100} + 0,5$ m. Severní a jižní konec linie valu bude navázán na stávající chodníky ulic Nádražní a Sokolovská, které jsou mimo rozliv Q_{100} (na kóty stávajícího terénu). Maximální výška valu činí 1,15 m nad úroveň stávajícího terénu. Příčný sklon koruny valu je 2 % směrem k vodě. Návodní krajnice koruny valu má navržen sklon 8 %. Vzdušní líc má sklon 1:3. Šířka koruny činí 4,5 m a bude zpevněna šterkovým trávníkem. Pro rozvody elektrické energie bude vybudována nová distribuční trafostanice v severní části řešeného území. PD navrhuje přeložení stávajícího nadzemního vedení VN. Nově je navrženo vedení podzemní v souběhu s pravobřežní ochrannou hrází, které kříží vodní

tok a hráz cca v ř. km 34,08. Křížení projektant předpokládá prolákem pod vodním tokem. Stávající nadzemní vedení VN bude zrušeno.

V předložené PD jsou zpracovány požadavky vyplývající z našeho sdělení ke konceptu DÚR č. j. PM-8131/2023/5203/MI ze dne 23. 3. 2023:

- Požadavek na posouzení ovlivnění odtokových poměrů - propočet proudění byl proveden útvarem hydroinformatiky Povodí Moravy, s. p., závěrem je, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- Požadované odtěžení sedimentů a oprava profilu koryta vodního toku - bylo zamítnuto a není součástí PD.
- Při stavbě nedojde k zásahu do tělesa ochranné hráze na pozemcích 310/2, 311/3 a 2726/4. Plocha nově není součástí řešeného území. V blízkosti ochranné hráze nejsou navrženy výsadby dřevin.
- Koruna protipovodňového valu a plocha bermy jsou navrženy tak, aby dostatečně zajistily možnost přístupu technickou údržby k břehu vodního toku.
- V bermě budou umístěny žádné prvky, které by bránily plynulému odtoku vod a odchodu ledu. Veškeré prvky budou navrženy jako odošné a neodplavitelné.
- Posudek o zařazení vodního díla do kategorie pro potřebu vodoprávního úřadu byl vydán: Dle stanoviska technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly (Vodní díla – TBD a.s., ze dne 3. 7. 2023) navrhovaným řešením PPO nevznikne protipovodňová hráz, která by mohla být protřena při povodňových průtocích. Proto se nejedná o vodní dílo podléhající technickobezpečnostnímu dohledu ve smyslu §61 odst. 2 vodního zákona a navrhuje se nezařazovat vodní dílo do kategorie.

Projekt řeší využití bývalého areálu uměleckoprůmyslových závodů Bučovice pro zástavbu a rozvoj města. V řešené lokalitě navrhuje zeleň a hospodaření s dešťovou vodou/modrozelenou infrastrukturou, která zajišťuje odvodnění, předčištění srážkových vod, retence, akumulace a ze své podstaty adaptaci na změnu klimatu. V rámci projektu je navrženo 55 rodinných domů, z nichž je část řešena jako řadové domy, část jako solitérní. Dále je zde 6 bytových domů. Součástí návrhu je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím a kavárna. V území jsou navržena dvě dětská hřiště. V rámci technické a dopravní infrastruktury je navrženo dopravní napojení lokality na stávající silniční síť v ulicích Nádražní a Sokolovská. Dále je navržena místní komunikace – zóna 30 včetně chodníku a parkovacích stání, místní komunikace v rámci obytné zóny a zpevněné plochy nutné pro obsluhu území. V území je navrženo celkem 294 parkovacích stání, z toho je 160 na terénu, ostatní stání jsou na pozemcích náležících rodinným a bytovým domům. Z technické infrastruktury jsou navrženy rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, NN, SEK a veřejného osvětlení.

Stavební objekty:

- **SO 100 Objekty pozemních komunikací**
 - SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1)
 - SO 102 Chodník – ulice Nádražní
 - SO 103 Místní komunikace – obytná zóna
 - SO 103.1 Osa 2
 - SO 103.2 Osa 3
 - SO 103.3 Osa 4
 - SO 103.4 Osa 5
 - SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště
 - SO 105 Zpevněné plochy – Multifunkční hřiště
 - SO 106 Zpevněné plochy – kavárna
 - SO 107 Náměstí u Dubu
 - SO 108 Manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod
 - SO 109 Parkoviště – bytové domy
 - SO 110 Úprava stávající komunikace
- **SO 300 Vodohospodářské objekty**
 - SO 301 Vodovod
 - SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu
 - SO 301.2 Vodovodní přípojky
 - SO 301.3 Přeložka vodovodu
 - SO 302 Kanalizace splašková
 - SO 302.1 Gravitační splašková kanalizace
 - SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač
 - SO 302.3 Přípojky splaškové kanalizace
 - SO 303 Kanalizace dešťová
 - SO 303.1 Stoky dešťové kanalizace

- SO 303.2 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) - komunikace
- SO 303.3 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – bytové a rodinné domy
- SO 303.4 Připojky dešťové kanalizace
- SO 303.5 Požární nádrž
- **SO 400 Elektro a sdělovací objekty**
 - SO 401 Elektro objekty
 - SO 401.1 Zásobování elektrickou energií (EGD) – VN
 - SO 401.2 Zásobování elektrickou energií (EGD) – NN
 - SO 420 Veřejné osvětlení
 - SO 420.1 Rozvody veřejného osvětlení (obec)
 - SO 450 Sdělovací rozvody
 - SO 450.1 Rozvody SEK – CETIN a.s.
 - SO 450.2 Rozvody SEK - VIVO CONNECTION, spol. s r.o.
- **SO 700 Objekty pozemních staveb**
 - **SO 701 Rodinné domy**
 - SO 701.1 Rodinné domy /A/
 - SO 701.1.1 A 11x
 - SO 701.1.1-01 A
 - SO 701.1.1-11 A
 - SO 701.1.2 Ak 3x
 - SO 701.1.2-01 Ak
 - SO 701.1.2-03 Ak
 - SO 701.1.3 Ao 9x
 - SO 701.1.3-01 Ao
 - SO 701.1.3-09 Ao
 - SO 701.1.4 Aok 2x
 - SO 701.1.4-01 Aok
 - SO 701.1.4-02 Aok
 - SO 701.2 Rodinné domy /B2/ 6x
 - SO 701.2-01 B2
 - SO 701.2-06 B2
 - SO 701.3 Rodinné domy /B3/
 - SO 701.3.1 B3j 2x
 - SO 701.3.1-01 B3j
 - SO 701.3.1-02 B3j
 - SO 701.3.2 B3v 1x
 - SO 701.3.3 B3z 3x
 - SO 701.3.3-01 B3z
 - SO 701.3.3-03 B3z
 - SO 701.4 Rodinné domy /C/ 9x
 - SO 701.4-01 C
 - SO 701.4-09 C
 - SO 701.5 Rodinné domy /F/ 6x
 - SO 701.5-01 F
 - SO 701.5-06 F
 - SO 701.6 Rodinné domy /G/ 3x
 - SO 701.6-01 G
 - SO 701.6-03 G
 - **SO 702 Bytové domy**
 - SO 702.1 Bytový dům /K/ 1x
 - SO 702.2 Bytové domy /M/ 2x
 - SO 702.2-01 M
 - SO 702.2-02 M
 - SO 702.3 Bytový dům /N.1/ 1x
 - SO 702.4 Bytový dům /N.2/ 1x
 - SO 702.5 Bytový dům /N.3/ 1x
 - **SO 703 Kavárna**
 - **SO 704 Multifunkční hřiště**
 - **SO 705 Zázemí hřiště**

- SO 706 Objekty pro odpad
- SO 707 Opěrné zdi
 - SO 707.1 Opěrné zdi – bytové domy
 - SO 707.2 Opěrné zdi – berma
- SO 708 Oplocení
- SO 709 Prvky drobné architektury a mobiliář
- SO 800 Objekty úpravy území
 - SO 801 Inventarizace zeleně
 - SO 802 Sadové úpravy
 - SO 803 Protipovodňová opatření
 - SO 803.01 Protipovodňový val
 - SO 803.02 Berma

Správcem VVT Litava (Cézava) 10100046 je Povodí Moravy, s. p., závod střední Morava, provoz Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, úsekový technik Milan Maštálík, mob: 602 414 159, e-mail: mastalik@pmo.cz).

Stavbou dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 2724/1, 2725, a 2726/1 v k. ú. Bučovice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

V dotčeném úseku eviduje Povodí Moravy, s. p. na vodním toku HM 234080 (Úprava Litavy Rakovec – Kožušice I). Stavbou dojde k dotčení stávajícího určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, pravobřežní ochranné hráze VVT Litava HM 234099 (Hráz na Litavě Rakovec – Brankovice).

Stavba se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Litava, částečně v aktivní zóně. Povodňové riziko je v části lokality stanoveno na střední a vysoké hrožení (dle schváleného plánu pro zvládnutí povodňových rizik).

Útvar povrchových vod: Litava (Cézava) od toku Litencický potok po Rakovec (ID VÚ: DYJ_0700)

Útvar podzemních vod: Středomoravské Karpaty - severní část (ID ÚPZV: 32301)

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Litava IDVT 10100046

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

- 1) Sloupy stávajícího rušeného nadzemního vedení VN, které jsou umístěny v tělese hráze a do vzdálenosti 4,0 m od vzdušní paty hráze, budou z tělesa ochranné hráze odstraněny. Výkop po odstranění sloupů bude upraven se sklony svahů 1:1 a bude proveden zpětný zásyp vhodnou zemínou do těles homogenních hrází dle ČSN 75 2410 (tzn. bez kořenů, kamenů, stavební suti a jiných nežádoucích hrubých složek, které by bránily v řádném zhuštění zeminy). Sypaní bude provedeno po vrstvách max. 0,2 m s zhuštěním na min. 95% PS, dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhuštění zemin a sypanin). Povrch výkopu bude zpětně ohumusován a zatravněn vhodným travním semenem pro suchá stanoviště.
- 2) Nově navržené podzemní vedení VN bude umístěno ve vzdálenosti od vzdušní paty hráze min. 1,5 násobek hloubky uložení vedení, nejméně však 2,0 m. U vedení do vzdálenosti

- 4,0 m od vzdušní paty hráze nebude prováděn obsyp ani podsyp z nesoudržných materiálů.
- 3) Nově navržený nadzemní sloup pro napojení TS na pozemku parc. č. 541/1 k. ú. Bučovice bude umístěn min. 6,0 m od vzdušní paty hráze.
 - 4) V případě křížení vodního toku protlakem požadujeme umístění startovací a přijímací jámy ve vzdálenosti min. 4,0 m od vzdušní paty hráze. Trasa nového vedení musí být umístěna v minimální hloubce 1,2 m pod kořaudovanou niveletou dna koryta v dotčeném úseku. V následující stupni projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložení podélného řezu v místě křížení, respektive příčného řezu koryta toku včetně křížení hráze a umístění startovací a přijímací jámy.
 - 5) Pro křížení a souběhy s vodními toky a protipovodňovými liniovými stavbami bude dodrženo požadavků ČSN 75 2130 s ČSN 75 2200.
 - 6) Požadujeme, aby na tělese hráze nebyl ukládán stavební materiál, ani zde nebyly zřizovány mezideponie zeminy apod. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkci.
 - 7) Požadujeme, aby nebylo využíváno těleso ochranné hráze jako příjezdová cesta na stavbu. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno jezdit po ochranných hrázích vozidly, pokud se nejedná o údržbu.
 - 8) V rámci řešení stavby požadujeme umístění sjezdů z nově budovaného protipovodňového valu v co nejmenší vzdálenosti od navázání na komunikace ulic Nádražní a Sokolovská a navazujících manipulačních pruhů v prostoru bermy pro přístup techniky ke korytu vodního toku v rámci běžné údržby toku.
 - 9) V manipulačních pruzích určených pro přístup techniky v rámci běžné údržby toku, jakož i v manipulačním pruhu o šířce 6,0 m podél návodní hrany bermy a podél vzdušní paty ochranné hráze, nesmí být umístěno nic, co by bránilo pojezdu techniky.
 - 10) Veškeré nově budované inženýrské sítě uložené do vzdálenosti 6,0 m od návodní hrany bermy a vzdušní paty ochranné hráze, jakož i v manipulačních pruzích určených pro přístup techniky v rámci údržby vodního toku a veškeré pojižděné objekty a plochy v těchto prostorech musí být dimenzovány na třídu zatížení V. dle ČSN 736114 z důvodu používané mechanizace při běžné údržbě toku.
 - 11) Veškerý mobiliář umístěný ve snížené bermě mezi povodňovým valem a korytem Litavy bude zabezpečen proti odplavení vodou při povodni.
 - 12) Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření.

Upozorňujeme:

- Veškerou činnost/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodím Moravy, s. p.
- Veškeré dešťové vody budou ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ přednostně zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.
- Hodnota specifického odtoku dešťových vod z řešené plochy by měla být dodržena 3 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být nižší než 0,5 l/s.
- Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.
- Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Litava. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách

plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že uvedeným záměrem dojde k dotčení pozemků státu parc. č. 2724/1, 2725 a 2726/1 v k. ú. Bučovice, HM 234080 a HM 234099, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava (Moravni náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku Mgr. Dana Pukovcová, tel: 571 425 204) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Veselí nad Moravou

NIPI**BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel: obecně prospěšná společnost: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ateliér DPK, s.r.o.

Ing. Luděk Rohovský

Šumavská 416/15

602 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
25.05.2023Naše značka:
129230019Vyřizuje:
Marie Horválovádne:
16.06.2023**Věc: "Areál UP Bučovice"****Stanovisko k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí**

Na základě elektronicky podané žádosti ze dne 25. 05. 2023 jsme posoudili předloženou dokumentaci pro územní rozhodnutí z hlediska plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhl. č. 398/2009 Sb.") a jejich příloh. Povinnost jejich dodržení při projektové činnosti stanovuje § 169 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů spolu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, resp. Přílohy č. 1 k ní a vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Název stavby: "Areál UP Bučovice"**Místo stavby:** Bučovice, pozemek kat. úz. Bučovice (okr. Vyškov), bývalý areál Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice**Objednatel dokumentace / stavebník:** Město Bučovice, IČ 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**Projektant:** Ateliér DPK, s.r.o., IČ 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno**Číslo zakázky zpracovatele:** 22_505**Datum uvedené na dokumentaci:** 02/2023

Předmětem předložené dokumentace je návrh umístění nové obytné lokality v místě bývalého areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice. V tomto prostoru je navrženo 6 bytových domů a 55 rodinných domů - část je řešena jako řadové domy, část jako solitérny. Součástí návrhu je rovněž multifunkční hřiště s celoročním provozem a navazujícím zázemím, kavárna a dvě dětská hřiště. Dopravní napojení je ze stávající silniční sítě v ulicích Nádražní a Sokolovská. Vzniklá místní komunikace bude v režimu společný pohyb chodců i vozidel - zóna 30 km/hod. V území má být celkem 294 parkovacích stání, z toho je 160 k užívání veřejnosti a ostatní na pozemcích náležících k rodinným a bytovým domům. Součástí některých veřejných dílčích parkovišť jsou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Místa na chodníku vyžadující zhmátnutí a zviditelnění pro osoby nevidomé či slabozraké jako jsou vjezdy či části chodníku, k němuž přiléhá plocha pro parkování jsou opatřeny varovným pásem a změnou barvy dlažby, místa na vozovce pro začátek obytné zóny varovným a signálním pásem. Podél zeleně budou obrubníky s převýšením úrovně chodníku min. 60 mm a kde z důvodu odvodnění není možné převýšení obrubníku, má být vodící linie umělá pomocí drážkované dlažby.

Popis bezbariérového řešení veřejného prostranství - pozemních komunikací, parkovacích a dalších ploch je uveden v bodě B.2.4 Souhrnné technické zprávy a v textu Technické zprávy pod bodem j). Pro absenci výškových kót u vstupů do bytových domů a kavárny i vnitřního prostorového uspořádání těchto budov, nezahrnuje toto stanovisko posouzení bezbariérové přístupnosti do těchto budov či vnitřních prostor bytových domů a kavárny ve smyslu bezbariérového užívání.

Stavba musí splňovat požadavky pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu i orientace dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 398/2009 Sb. jako stavba pozemní komunikace a veřejného prostranství, veřejně přístupné části staveb občanského vybavení (kavárna) a dále společné prostory a domovní vybavení bytových domů s více jak třemi byty - dle b) a c) téhož paragrafového znění ve vyhlášce 398/2009 Sb.

K návrhu stavby v předložené dokumentaci máme následující připomínku:

- Požadujeme, aby alespoň na nějaké ploše s lavičkou - a to jak v části severozápadní, kde se nachází multifunkční hřiště, tak v části jihovýchodní s bytovými domy - byla zabezpečena příjezdová plocha k lavičce a rovněž vedle ní plocha způsobilá pro stání vozíku s osobou pohybově postiženou, aby byla možnost sezení osoby těžce pohybově postižené na vozíku vedle lavičky.

Upozornění: Bytové domy s více jak třemi byty bez výtahu musí mít bezbariérový přístup a možnost bezbariérového užívání společných prostor - nejméně jednoho podlaží, které slouží převážně pro bydlení - § 2 odst. 1 písm. c) a § 10 odst. 1) a 2) vyhl. č. 398/2009 Sb. Dále upozorňujeme zejména na parametry a náležitosti schodiště v byt. domech bez výtahu, které jsou uvedeny pod body 2.0.1 a 2.0.2, 2.1.1 až 2.1.3 a 2.2.1 Přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí po splnění ve smyslu výše uvedené připomínky, vyhovuje bezbariérovému užívání dle vyhl. č. 398/2009 Sb. a jejich příloh. Projekt dokumentace pro vydání stavebního povolení musí rovněž splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. včetně požadavků jejich příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010). Projekt dokumentaci pro SP spolu s řešením vnitřních prostor byt. domů a kavárny doporučujeme předložit NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. k posouzení před podáním žádosti o stavební povolení.

Příloha: Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace byla předložena pouze v elektronické podobě, není přílohou stanoviska.

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT



Marie Horváthová, odborný konzultant

Adr. střediska: , 67181 Znojmo
605452058; nipi.holikova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ateliér DPK, s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Vaše č. j.

ze dne
24. 5. 2023

naše č. j.
ARUB/3871/2023
DS

vyřizuje
Mgr. Jana Hanušová
515 911 133

v Brně dne
25. 5. 2023

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Areál UP Bučovice“, okr. Vyškov

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jana Hanušová

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.

15:35 25.05.2023

RSA/2048



DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC

sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SOO1206/23-2/Kev

V Olomouci dne 9. srpna 2023

Č. j.: DUCR-48535/23/Kev

Telefon: +420 972 741 315 (linka 218)

Oprávněná úřední osoba: Keclíková Eva Bc.

E-mail: keclikova@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 19. července 2023 žadatelem Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČO:25348817,

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o p r o ú č e l y
u m í s t ě n í s t a v b y**

"Areál UP Bučovice"

Popis stavby

Jedná se novou výstavbu v místě bývalého areálu Uměleckoprůmyslových závodů Bučovice, na jihozápadním okraji města Bučovice, v blízkosti žst. Bučovice. Předmětem výstavby je umístění nové zástavby rodinných a bytových domů (55 RD a 6 BD), včetně zařízení a staveb pro volnočasové aktivity (multifunkční hřiště, dětská hřiště, kavárna) a nové technické a dopravní infrastruktury, včetně nových dopravních napojení na stávající komunikační síť města.

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

- SO 100 Objekty pozemních komunikací (zahrnující podobjekty SO 101 až 110 – místní komunikace či jejich úpravy, chodníky, parkoviště, zpevněné plochy apod.)
- SO 300 Vodohospodářské objekty (zahrnující podobjekty SO 301 až 303 – vodovod, dešťová a splašková kanalizace, včetně přípojek)
- SO 400 Elektro a sdělovací objekty (zahrnující podobjekty SO 401 – elektro objekty, SO 420 – veřejné osvětlení a SO 450 – sdělovací rozvody)
- SO 700 Objekty pozemních staveb (zahrnující podobjekty SO 701 – rodinné domy typu A, B2, B3, C, F a G, SO 702 – bytové domy typu K, M, N1, N2 a N3, SO 703 – kavárna, SO 704 – multifunkční hřiště, SO 705 – zázemí hřiště, SO 706 – objekty pro odpad, SO 707 – opěrné zdi, SO 708 – oplocení a SO 709 – prvky drobné architektury a mobiliář)
- SO 800 Objekty úpravy území (sádkové úpravy a zeleň, protipovodňová opatření)

Stavba je navržena z části v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Brno – Veselí nad Moravou v žkm 32,900 – 33,350 v minimální vzdálenosti cca 5 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). V uvedené minimální vzdálenosti je umístován chodník podél komunikace ulice Nádražní – chodník je umístován při hranici s obvodem dráhy, souběžně s kolejištěm. Z objektů pro bydlení, jsou v ochranném pásmu dráhy umístovány rodinné domy pod označením SO 701.1.1-03A, SO 701.1.1-04A, SO 701.1.1-05A, SO 701.1.2-01Ak, SO 701.4-02C, SO 701.4-03C, SO 701.2-01B2, SO 701.2-02B2, SO 701.1.1-07A, SO 701.1.1-08A, SO 701.1.1-09A, SO 701.1.2-

02Ak, SO 701.4-05C, SO 701.4-06C, SO 701.2-03B2, SO 701.2-04B2, SO 701.1.1-10A, SO 701.1.1-11A, SO 701.1.2-03Ak, SO 701.4-08C, SO 701.4-09C, SO 701.2-05B2 a SO 701.2-06B2. Bytové domy jsou umísťovány mimo ochranné pásmo dráhy. Stavba je umísťována na pozemcích parc. č. 299/10, 299/11, 299/12, 299/15, 299/16, 299/23, 299/24, 299/25, 325/1, 331/1, 331/2, 2710/1, 2710/3, 2710/2, 2710/4, 2713/2, 2713/9, 2713/14, 2713/15, 2713/20, 2713/21, 2713/25, 2707, 2716, 2725 a 2726/1, vše v k.ú. Bučovice.

Investorem stavby město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Objekty rodinných domů, umístěné v ochranném pásmu dráhy, budou zabezpečeny proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).
3. Stavbou a jejím prováděním, nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby při obvodu dráhy je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
4. Obvod staveniště bude ze strany obvodu dráhy řádně uzavřen a zajištěn, a to z důvodu zamezení pohybu stavební mechanizace, pádu jakýchkoli předmětů, materiálu apod. do obvodu dráhy a vstupu nepovolaných osob.
5. Součástí chodníku na ulici Nádražní budou opatření či zařízení bránící přímému vstupu chodců do kolejíště.
6. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. V případě umístění stožárů veřejného osvětlení musí být svítidla na nich osazena či naklopena tak, aby nedocházelo k oslnění osob řídících drážní vozidla.

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 19. července 2023 žádost právnické osoby Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČO:25348817 o závazné stanovisko pro účely umístění výše uvedené stavby. K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná žadatelem k datu 02/2023, v rozsahu: průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, celkový situační výkres v M 1:1000 a koordinační situační výkres v M 1:500
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, zn. 16801/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 14. července 2023

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti u předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu povolované stavby před hlukem a jinými nepříznivými vlivy ve vztahu k již provozované stavbě dráhy, a to konkrétně u objektů pro bydlení umístovaných v ochranném pásmu dráhy. Podmínky č. 3, 4 a 5 zajišťují ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby a ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu, a to i během provádění stavby. Podmínka č. 6 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světel nebo barevných ploch s drážními znaky, případně k oslnování osob řídících drážní vozidla, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Stanovené podmínky musí být v původním znění převzaty do rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé

provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započeti stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o drahách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Příloha:

- 1x ověřený koordinační situační výkres

Rozdělovník:

- Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČO:25348817

Spis



Číslo jednací: 2737/23-RSMBRNO-161/23

Adresát

Ateliér DPK s.r.o.
Ing. Luděk Rohovský
Šumavská 416/15
602 00 Brno
IDDS: 4zrnxcz

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Václav Přiborský
specialista přípravy staveb, stav. řízení
T: 720 078 805
Priborsky@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2737/23-RSMBRNO-
161/23

21. 11. 2023

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, k projektu stavby

Název stavby:	„Areál UP Bučovice“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUR, 22_505, 02/2023
Investor /stavebník/ žadatel:	Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ 00291676
Zpracovatel dokumentace:	Sdružení Ateliér DPK – MAAUS, Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 25348817, MAAUS s.r.o., Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 06913111
TÚ, žst., žkm.:	TÚ 2302 Brno Tábořská – Vlárský průmysk, žst. Bučovice, 32,900 – 33,350

Umístění stavby: Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je připravovaná stavba umísťována na pozemky v k.ú. Bučovice, částečně v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.

Popis stavby: Projekt výstavby nových rodinných a bytových domů s příslušenstvím je navržený do prostoru bývalého podniku UP Bučovice. Prostor pro výstavbu se nachází mezi ulicemi Nádražní a Sokolovská, na severovýchodním okraji teče řeka Litava, na jihozápadním se rozkládá kolejíště železniční stanice Bučovice. V rámci projektu je navržená výstavba 55 rodinných domů, 6 bytových domů,

multifunkčního hřiště a kavárny. PD řeší také výsadbu zeleně, hospodaření s dešťovou vodou, a výstavbu 294 parkovacích stání.

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Jedná se o stavbu dotýkající se pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. (dále jen ČD), se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha, ve správě Regionální správy majetku Brno (RSM). Stavbou budou dotčeny **pozemky ČD parc. č. 2716** (zastavěná plocha a nádvoří), **2713/21** (ostatní plocha – jiná plocha), a **2713/2** (ostatní plocha – dráha) v k.ú. Bučovice, a to dočasným i trvalým zábořem.

ČD nejsou správci železniční dopravní cesty. Vzhledem k tomu, že je stavba navržena i na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (Zákon o drahách č.266/1994 Sb.) je stavebník povinen získat stanovisko vlastníka/správce dráhy a provozovatele dráhy, kterým je v obou případech Správa železnic, státní organizace (IČ 70994234) – organizační složka Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění, na Drážním úřadě (Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc).

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno: nákladiště, a odvodnění nákladiště.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD, musí být mezi investorem a ČD do doby vydání územního rozhodnutí uzavřena **Smlouva o právu provedení stavby**. Smlouva o právu provedení stavby musí obsahovat závazek uzavření **Nájemní smlouvy**, kterým bude řešeno užívání pozemků ČD za účelem realizace stavby investorem a také **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**. V daném případě může být **Smlouva o právu stavby** zastoupena **Smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemenu** – viz bod č. 3.3 tohoto stanoviska, ve které budou ošetřeny všechny podmínky tohoto vyjádření.

Kontaktní osoba: Ing. Julie Šmerdová, tel.: 702 233 175, email: Smerdova@rsm.cd.cz

3.1. Pronájmy

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD mimo vlastního příjezdu na pozemek (tzn. např. jako, zařízení staveniště, dočasné skládky materiálu, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy. Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoba (pronájmy): **Ivana Šarmírová**, tel. 725 719 916, e-mail: Sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

Kontaktní osoba (správce majetku): **Bc. Ludvík Bartoněk**, tel. 727 936 711, mail: Bartonek@rsm.cd.cz

3.2. Prodeje

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat na RSM samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu. **Smlouva musí být uzavřena nejpozději před vydáním stavebního povolení (resp. územního rozhodnutí/souhlasu v případě pouze územního povolovacího režimu).**

Kontaktní osoba: **Václav Příborský**, tel. 720 078 805, mail: Priborsky@rsm.cd.cz

3.3.1 Věcná břemena na pozemcích p.č. 2716, 2713/21 a 2713/2 v k.ú. Bučovice

Pro uložení nových inženýrských sítí nízkého napětí a dešťové kanalizace, a za využívání částí ploch uvedených pozemků pro chodníky a parkoviště, požadujeme uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, a následně Smlouvy o vložení věcného břemene na dotčené pozemky. Služebnost bude úplatná a do katastru nemovitostí bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Úhrada bude zálohově v procesu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni. Na pozemcích ČD se náhrada za věcná břemena stanovuje podle interních předpisů ČD.

V PD je navrženo uložení kabelů nízkého napětí v majetku Města Bučovice, které jsou určeny pro veřejné osvětlení, a pro budoucí nabíjecí stanice elektromobilů. Celková délka tras pro tyto kabely je 84 m, cena za 1 m je v dané lokalitě stanovena na 800 Kč. V trase těchto kabelů budou na okraji chodníků na pozemcích ČD umístěny 2 stožáry veřejného osvětlení.

Výstavba parkovacích míst a chodníků na výše uvedených pozemcích se bude dotýkat plochy asi 334 m². Náhrada za věcné břemeno na 1 m² plochy je 20 Kč.

V okraji parkoviště je navržena trasa kanalizace, která bude odvádět dešťovou vodu do řeky Litavy. Její délka je asi 62,5 m, náhrada za věcné břemeno za 1 bm kanalizace je stanovena na 800 Kč.

Celková úplata za zřízení služebnosti podle interních předpisů ČD pro tuto akci je 123.880,- Kč + DPH.

Délky navržených inženýrských sítí a plochy pro chodníky a parkoviště byly odměřeny orientačně z PD. Přesné výměry budou určeny podle geodetického zaměření skutečného stavu stavby na dotčených pozemcích.

Realizace stavby „Areál UP Bučovice“ na pozemcích ČD je podmíněna demolicí budovy skladu na pozemku parc. č. 2716. Demolice uvedeného skladu je plánována Správou železnic, s.o., (SŽ) jako součást jejich stavby „Rekonstrukce traťového úseku Blažovice (mimo) – Nesovice (včetně)“. Vzájemnou koordinaci se stavbou SŽ, a stavbou „Areál UP Bučovice“, si musí zajistit Město Bučovice samo.

Pro zřízení přívodního kabelu NN pro připojení nabíjecích stanic elektromobilů na pozemcích ČD bude projednána další samostatná smlouva o věcném břemeni, ve které bude oprávněným společnost EG.D.

Na pozemcích ČD nebudou vysazovány stromy.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude uvedený trvalý závazek Města Bučovice na udržování bezpečnosti a pořádku, včetně úklidu, na plochách pozemků ČD trvale dotčených stavbou.

4. Ochrana životního prostředí při stavbách na pozemcích ve vlastnictví ČD

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 89/2019 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění).

Pokud by bylo nutné provádět kácení stromů nebo likvidaci keřových porostů, je nutné si předem zajistit písemný souhlas ekologa RSM.

Během realizace stavby budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 (výkopové práce se budou provádět s ohledem na vzrostlou zeleň, je třeba se vyvarovat poškození kořenového systému dřevin).

Na pozemcích během stavby nesmí dojít k žádnému znečištění provozními kapalinami, odpady apod.

Před zahájením demolice budov je žádoucí prověřit, zda se v objektu nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů (zejména ptáků a netopýrů), kteří takové prostředí využívají především v určitých ročních obdobích. Nešetrným postupem může dojít k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Před zahájením demoličních prací kontaktujte specialistu ekologie RSM.

Kontaktní osoba: **Mgr. Pavla Ehlová**, tel. 606 651 499, email: Ehlova@rsm.cd.cz

5. Jiné (technické) podmínky

5.1

Po dokončení stavby, před výzvou investora k zpětnému předání pozemků ČD správci (nebude-li dohodnutý jiný termín), bude zaslána na RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD, v digitální formě pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemcích ČD. Tato dokumentace bude dodána minimálně v rozsahu: situační výkres, koordinační situační výkres, přesná specifikace nových vedení a zařízení realizované stavby (typy přenosových prvků, spojky, chráničky, atd.) na pozemcích ČD včetně způsobu jejich uložení, technická zpráva, seznam souřadnic x, y, z geodeticky zaměřených lomových bodů ukládaného zařízení ve formátu txt.

- Rozsah dotčení pozemků ČD věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu (GP), jehož originál ve formátu pdf/A (s elektronickými podpisy KP a ÚOZI) zašle stavebník po ověření příslušným Katastrálním pracovištěm (KP) na RSM. Současně přiloží grafickou přílohu GP ve vektorovém grafickém CAD formátu (dgn/dwg/dxf), seznam souřadnic bodů věcného břemene ve formátu txt a tabulku obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě, obvod věcného břemene) věcného břemene na jednotlivých parcelách ČD. V případě dotčení celého pozemku věcným břemenem se GP nevyhotovuje.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude dodána v těchto formátech: výkresy - dgn/dwg/dxf, tabulky - xlsx, textová dokumentace - docx, seznam souřadnic - txt, a současně ve formátu pdf na RSM. Všechny další potřebné součásti dokumentace (zápis o zpětném převzetí pozemku ČD správcem, kolaudační rozhodnutí, atd.) budou dodány nejpozději do doby podání žádosti investora o vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Ověřené stejnopisy GP v listinné podobě přiloží investor až k podepsaným smlouvám na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, jejichž návrh připraví ČD.

- Kontaktní osoba: **Václav Příborský**, tel. 720 078 805, mail: Priborsky@rsm.cd.cz

5.2

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout dotčené části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

5.3

Realizaci stavby nedojde k jakémukoliv omezení užívání nemovitostí ČD nad rámec stávajícího stavu.

5.4

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených pozemků o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním tohoto souhrnného vyjádření ČD.

6. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako **souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let**. Případné změny oproti předložené PD je třeba předem projednat a nechat schválit na RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech**

meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00

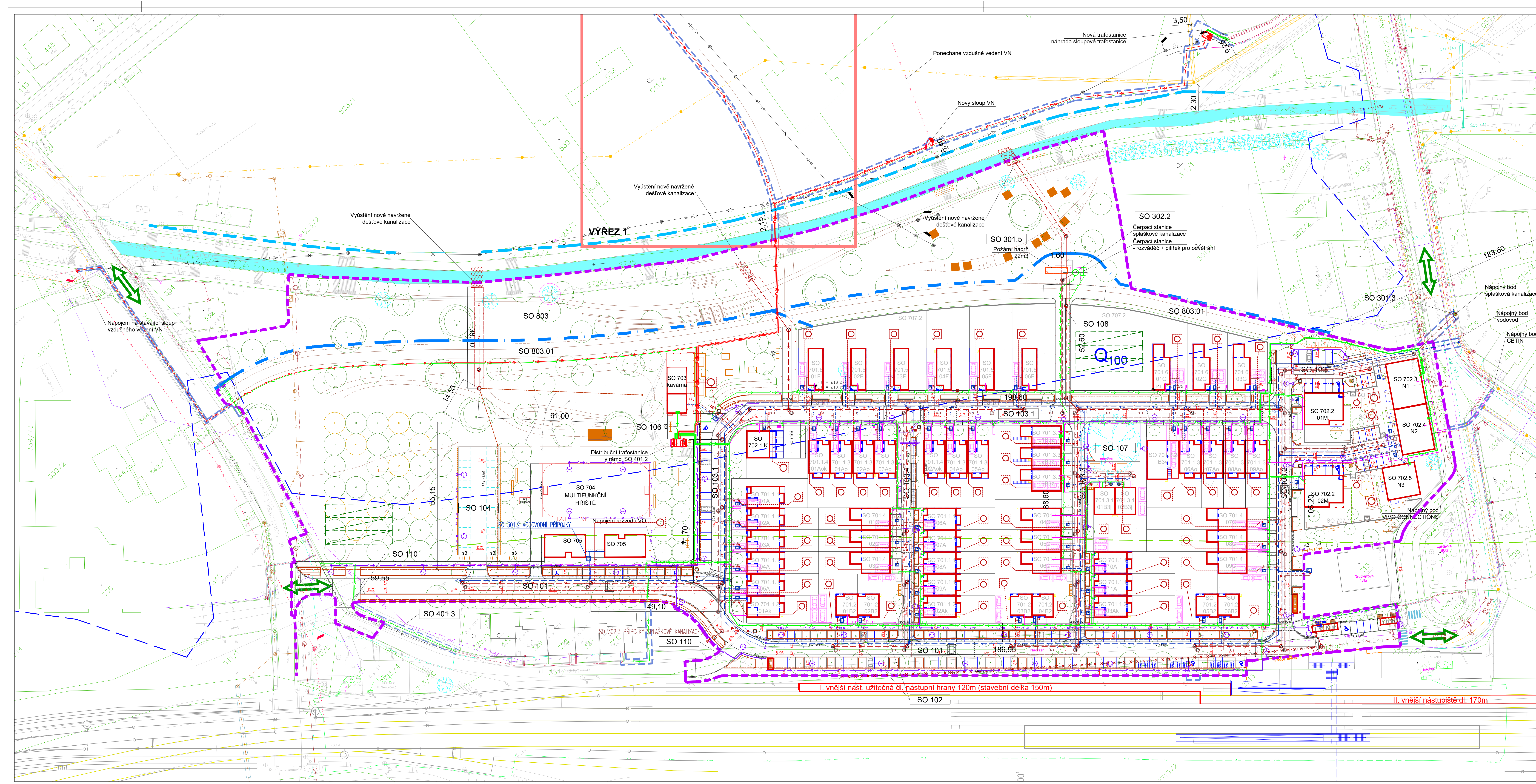
S pozdravem

Mgr. Martin Špínka, MBA
Digitalní podpis Mgr.
Martin Špínka, MBA
Datum: 2023.11.25
10:25:32 +0100

Mgr. Martin Špínka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

Přílohy: - Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí: ČD RSM Brno - Ing. Julie Šmerdová
ČD RSM Brno - Ivana Šarmírová
ČD RSM Brno - Bc. Ludvík Bartoněk
ČD RSM Brno - Mgr. Pavla Ehlová
Správa železnic, s.o., OR Brno, Kounicova 26, Brno



LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 DOČASNÉ ZÁBORY PRO ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 PŮVODNÍ HRANICE Q100
 NÁVRHOVÁ HRANICE ROZLIUVY Q100
 OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
 POZEMEK NA KTERÉM JE UMÍSTĚNA STAVBA HRÁZE
 SO 700 OBJEKTY POZEMLNÍCH STAVEB
 SO 700 OBJEKTY POZEMLNÍCH STAVEB - NADZEMNÍ ČÁST
 SO 706 OBJEKTY PRO ODPAD
 PŘÍJEZD KE STAVENIŠTI
 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTE

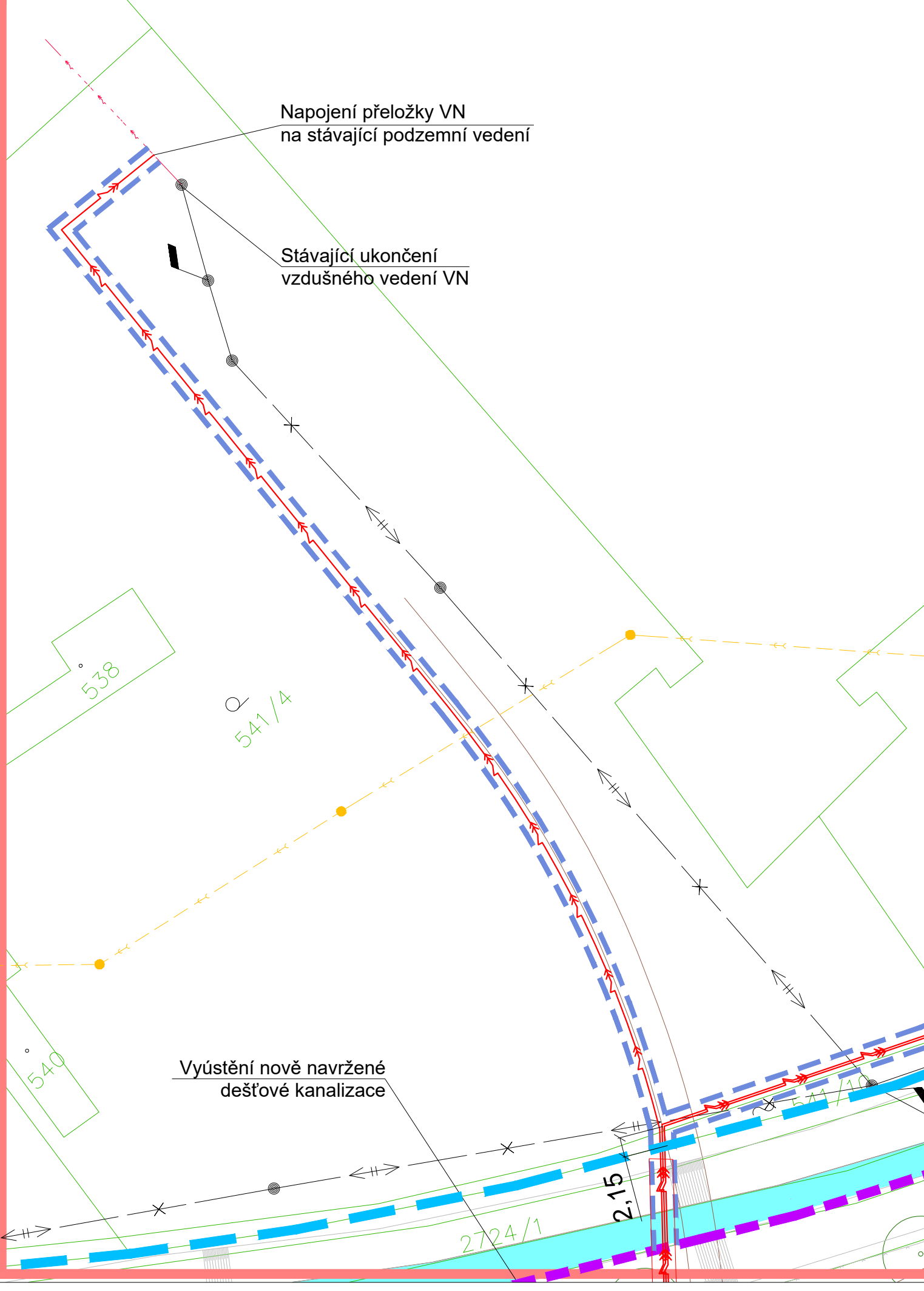
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- | | |
|---|--|
|  | VODOVOD - VAK VÝŠKOV |
|  | KANALIZACE SPÁRŠKOV - VAK VÝŠKOV |
|  | KANALIZACE SPÁRŠKOV - MÍSTO BUDOVY |
|  | KANALIZACE DĚSTVÁ - MÍSTO BUDOVY |
|  | KANALIZACE DĚSTVÁ - MÍSTO BUDOVY |
|  | STAVAJÍCÍ TRASA POZEMNÍHO VEDENÍ NN |
|  | STAVAJÍCÍ TRASA POZEMNÍHO VEDENÍ NN |
|  | STAVAJÍCÍ TRASA POZEMNÍHO VEDENÍ NN |
|  | STAVAJÍCÍ KABEL NN - SPRÁVA ŽELEZNIC |
|  | OPTICKÉ KABELY ČETIN |
|  | METALICKÉ KABELY ČETIN |
|  | METALICKÉ KABELY ČETIN - SÍTĚ S NN |
|  | METALICKÉ KABELY ČETIN - NAZEMNÍ |
|  | METALICKÉ KABELY ČETIN - NEČERHÁMNE |
|  | METALICKÉ KABELY ČETIN - NEPROVOZOVÁNÉ |

LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- | | |
|---|---|
|  | SO 301.1 VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU |
|  | SO 301.2 GRVATIVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
|  | SO 302.2 ČERPACÍ STANICE + VÝTLAK |
|  | SO 303.1 STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE |
|  | RUŠENÁ STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
|  | SO 303.2 HOSPODÁŘNÍ DEŠŤOVÝ VODOD. - KOMUNIKACE |
|  | SO 303.3 HOSPODÁŘNÍ S DEŠŤOVÝM VODOD. - KOMUNIKACE - PŘELOH |
|  | SO 401.1 ZAŠOBOVNĚNÍ ELEKTROUKU ENRIGI (ED) - VN |
|  | SO 401.2 STAVAJÍCÍCH ROZVODVN VN V RAMCI SO 401.1 |
|  | SO 401.3 ZAŠOBOVNĚNÍ ELEKTROUKU ENRIGI (ED) - NN |
| | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
|  | SO 402.0 ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |

VÝŘEZ 1



 Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno tel./fax: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Luděk Rohovský
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Luděk Rohovský
	VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Petr Šoldán
	VYPRACOVAL	Ing. Luděk Rohovský

MAAUS m. architektonické a urbanistické studio	ARCHITEKT PROJEKTU	
	HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU	Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.,
	ARCHITEKT	Ing. arch. Jakub Čzapek

INVESTOR	DATEM
Město Bučovice	02/2023
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice	CÍLO ZÁKAZY / OPRAVČIVOST
	22, 505
NAZEV ZÁKAZY	CÍLO ZÁKAZY / OBJEMNOSTE
Areal ÚP Bučovice	
K.Ú. Bučovice (ovněř. Výkresy) 615 161	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	MĚŘITKO
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	1:500
OBJEKT	FORMÁT
Areal ÚP Bučovice	16xA4
ČÍSLO	PRÁCE
C. Situační výkresy	
DOKUMENT (VÝKRES)	CÍLO VÝKRESU / REVIZE
Koordinační situační výkres	C.3